

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-366/2015

Датум: 27.07.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-366/2015 од 20.07.2015. године Друштво за производњу и трговину "Gold leon" доо из Младеновца, ул. Рашка Вукадиновића бр.1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта у улици ул. Рашка Вукадиновића бр.1, на кп.бр. 2863/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-366/2015 од 20.07.2015. године који је поднело Друштво за производњу и трговину "Gold leon" доо из Младеновца, ул. Рашка Вукадиновића бр.1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта у улици ул. Рашка Вукадиновића бр.1, на кп.бр. 2863/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 20.07.2015. године Друштво за производњу и трговину "Gold leon" доо из Младеновца, ул. Рашка Вукадиновића бр.1 поднело је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу наткривеног складишта у улици ул. Рашка Вукадиновића бр.1, на кп.бр. 2863/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу

Уз захтев је достављен: препис листа непокретности број 3012 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-774/2015 од 06.07.2015. године, локацијске услове бр. III-07-350-177/2015 од 13.07.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-120/2015 од 06.07.2015. године, катастарско-топографски план за к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац варош израђен у Геодетском бироу "ТЕРА" из Младеновца, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објекта "ТР" Маниша Рибар, пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2А/3, извештај о извршеној техничкој контроли израђен у "AWA PLUS" доо из Младеновца и доказ о уплати административне таксе.

Увидом у препис листа непокретности бр. 3012 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-774/2015 од 06.07.2015. године за к.п. бр. 2863/1 Ко Младеновац Варош утврђено је да је у листу Б- подаци о носиоцу права на земљишту уписана државна својина на земљишту са правом коришћења Радовановић Милан из Младеновца, са обимом удела 1/1.

На основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским



актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

- одговарајуће право на земљишту (Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 440,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон, 57/14- ускл. дин. износ и 45/15- ускл. дин. износ) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе,

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.