

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-32850-LOC-1/16**
инт. број: III-07-350-368/2016
Младеновац
Датум: **26.12.2016.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-32850-LOC-1/16** који је поднео Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3, преко пуномоћника Радосава Милошевића, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице типа СТС 10/0,4kV, 250kVA на кп. бр. 4607/2 КО Међулужје, са прикључним водом 10 kV и уклапањем у НН мрежу у ул. Крагујевачка у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу трансформаторске станице типа СТС 10/0,4kV, 250kVA, на кп. бр. 4607/2 КО Међулужје, са прикључним водом 10 kV и уклапањем у НН мрежу у ул. Крагујевачка у Младеновцу, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
кп. бр. 4607/2, 4609/3, 4145, 4606 КО Међулужје и к.п. бр. 5641/4, 5640, 5639, 5638/5, 5638/12 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:** -
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222420- Трансформаторска станица и подстаница
"Г"-222410- Локални електрични наземни вод
- **Објекат:** Трансформаторска станица 10/0,4kV, типа СТС, номиналне снаге трансформатора 250 kVA на округлом бетонском стубу 11/1600
Постојеће стање:
 - Вод 10kV, типа и пресека ХНЕ 48/0-А 3 (1x70/16+50mm²) (око 1015 m)
 - Вод 1kV, типа и пресека ХОО/0-А 3 x 70+54,6mm² (око 1500 m)**Ново стање:**
 - Вод 10kV, типа и пресека ХНЕ 48/0-А 3 (1x70/16+50mm²) (око 10 m)
 - Вод 1kV, типа и пресека ХОО/0-А 3 x 70+54,6mm² (око 300 m)

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 4607/2 КО Међулужје, налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – зоне ретких насеља и породичне градње - земљиште планирано за изградњу објеката.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

Предметна парцела 4607/2 КО Међулужје на којој се планира изградња трансформаторске станице типа СТС 10/0,4kV, 250kVA није изграђена. За изградњу средњенапонске мреже на кп. бр. 2197/1 и 2197/2 КО Међулужје и трафостанице на к.п. бр. 14/4 КО Међулужје Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за изградњу бр. 7-351-92//2006 од 26.12.2006. године, потврду о пријави радова бр. 7-351-952/2006 од 12.01.2007. године и решење о употребној дозволи бр. 7-351-3310/2009 од 02.02.2010. године (правноснажно од 03.02.2010. године)

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационе и електро водове, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Трафостанице 10/0,4kV

 - Трафостаницу градити као монтажно- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.
 - Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.
 - ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);
 - трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.
- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**
 - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
 - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
 - о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
 - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
 - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
 - о утицају ТС на животну средину.
- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

 - Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.
 - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.
 - Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.

-Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.

-Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању.

Обезбедити да се у рову кабли међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.

- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.

-Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.

-При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издате у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14,77/14, 17/15 и 61/15).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења и главне свеске, израђеног и овереног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, главни и одговорни пројектант Радета Марић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 4966 03;

2. пуномоћје

3. Сагласност на трасу водова бр. 01150-703/2016 од 19.09.2016. године од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3

4. Сагласности на локацију ТС, број 84.0.0.0. Д. 08.04- 97559/9, од 15.09.2016. год. издата од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд;

5. решења о употребној дозволи бр. 7-351-3310/2009 од 02.02.2010. године издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац

6. потврде о пријави радова бр. 7-351-952/2006 од 12.01.2007. године

7. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Центар за катастар непокретности, Одсек за катастар водова, број 956-01-673/2016 од 11.10.2016. год;

8. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-136/2016 од 19.05.2016. године

9. обавештења РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-04-99/2016 од 13.12.2016. године

10. Услова за укрштање и паралелно вођење, на предложено решење за објекат: ТС 10/0,4 kV, 250 kVA "Жокани" Младеновац, ул. Крагујевачка, са прикључним водом 10кV и уклапањем у постојећу нн мрежу од Предузећа за телекомуникацију "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 343250/2-2016 од 22.09.2016. год;

11. Услова за укрштање и паралелно вођење од ЈКП "Младеновац" Младеновац, број 8463 од 27.09.2016. год;

12. Услови за укрштање и паралелно вођење од ЈКП "Београдске електране" бр. 02-VII-9198 од 13.09.2016. године

13. Сагласност са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода од ЈП "Србијагас" Нови Сад бр. 06-03/18655/09.09.2016. од 22.09.2016. год.

14. Услова за укрштање и паралелно вођење од ЈКП "Београд-пут" Београд, ул. Драгослава Срејовића 8а, бр. V-38067/2016 од 09.09.2016. године

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. имаоцима јавних овлашћења,

3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Обрада:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Начелник:

Билјана Мијић, дипл. правник