

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-5898-ISAW-1/2016
Инт. број: III-07-351-377/2016
Датум: 18.04.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5898-ISAW-1/2016 од 12.04.2016. године који је поднела **Весна Тасић из Рајковца, ул. Миливоја Блазнавца бр.24**, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. и на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр.7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-5898-ISAW-1/2016 од 12.04.2016. године који је поднела **Весна Тасић из Рајковца, ул. Миливоја Блазнавца бр.24**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за промену намене уз извођење грађевинских радова стана бр.1 у пословни простор у вишепородичном стамбено-пословном објекту (категорија В, класификациони број 112222), на кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр. 12 у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 12.04.2016. године **Весна Тасић из Рајковца, ул. Миливоја Блазнавца бр.24**, се преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр.73, обратила Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за промену намене уз извођење грађевинских радова стана бр.1 у пословни простор у вишепородичном стамбено-пословном објекту (категорија В, класификациони број 112222), на кп.бр. 2982 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр. 12 у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат са главном свеском број ИДП 20/2016 од марта 2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг " ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2А/3 у пдф и dwg формату, пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу Ов.І бр 1784/2016 од 17.03.2016. године, извод из листа непокретности број 3127 КО Младеновац Варош издат од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-456 од 29.02.2016. године и доказ о уплати административних такси за подношење захтева у износу од 300 динара и за издавање решења у износу од 770 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Према Генералном плану Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/2005) к.п. бр. 2982 КО Младеновац Варош налази се у зони остало грађевинско земљиште, пословне и централне градске делатности у ужем градском центру. Увидом у идејни пројекат утврђено је да је предмет извођења радова адаптација постојећег пословног простора површине 17,82 m² и промена намене стана бр. 1 површине 18,48 m² који се налази у приземљу постојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у пословни простор тако да се формира пословни простор нето површине 38,15 m² (стамбене зграде са три или више станова, категорија В, класификациона ознака 112222). Увидом у основу приземља новопроектковано стање утврђено је да се врши реконструкција улазног степеништа које се налази на к.п. бр. 2980 КО Младеновац Варош, тако да је потребно да доставите доказ о праву својине за к.п. бр. 2980 КО Младеновац Варош.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 3127 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-456 од 29.02.2016. године утврђено је да је у В листу- 2. део-Подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, уписано да је у приземљу вишепородичног стамбено-пословног објекта стан површине 18 m² и пословни простор занатства и личних услуга површине 18 m², у приватној својини Тасић Весне из Косовске Каменице, са обимом удела 1/1.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева уз образац захтева није поднео следећу документацију:

1. доказ о праву својине за к.п. бр. 2980 КО Младеновац Варош

2. Идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр. 23/2015 и 77/2015) јер:

- на графичком прилогу новопроектковано стање није приказано шта се руши а шта се зида
- није достављен елаборат о енергетској ефикасности
- потребно је кориговати предмер и предрачун у тачки 4. 1. тако што ће се навести : "рушење зида од ..."

- потребно је у техничком опису стр. 25 Инфраструктура уместо "постојећи објекти индустријске хале" уписати "постојећи пословни простор и стан" и изјаснити се да ли је потребно повећање капацитета за централно грејање.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник