

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-1736-ISAW-1/2017**
Интер. Број: III-07-351-38/2017
датум: 01.02.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-1736-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-38/2017, Петровић Јордана из Младеновца [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована из Младеновца ул. [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ј. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Петровић Јордану из Младеновца [REDACTED], изградња помоћног објекта - ограде- [REDACTED] у Младеновцу на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село, укупне дужине: потес А-33.09m, потес Б- 3.0m, потес В-3.0m и потес Г-15.05m, висине 1,40m, у ул. Десимира Благојевића бр. 5, на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село уписане у препис листа непокретности бр. 535 КО Младеновац Село у Младеновцу.

Радови на изградњи ограде, која се састоји од бетонског дела који је дубине 50cm и висине 40cm. изнад коте терена, на који се уграђује кутијаста челични профил 40/40/2, на који се качи дрвена ограда, се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат- пројекат архитектуре са главном свеском, број 54/01/2017 израђени и оверени од стране Бироа за пројектовање и изградњу објеката "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, [REDACTED], одговорно пројектант Бован Милун д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Катастарско -топографски план за кп. бр. 3802 КО Младеновац Село, израђен и оверен од Геодетског бироа "ПАНГА ПРЕМЕР", овлашћено лице Слободан Пантић, инж. геодезије, предузетник из Младеновца, са геодетском лиценцом бр. 02 039 12.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Петровић Јордан из Младеновца [REDACTED] обратио се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Милуна Бована из Младеновца ул. Црквена бр. 39, број: ROP-MLA-1736-ISAW-1/17, интерни број III-07-351-38/2017, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта - ограда- [REDACTED] у Младеновцу, на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село, укупне дужине: потес А-33.09m, потес Б- 3.0m, потес В- 3.0m и потес Г-15.05m, висине 1,40m, [REDACTED], на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село уписане у препис листа непокретности бр. 535 КО Младеновац Село у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- пројекат архитектуре са главном свеском, број 54/01/2017 израђени и оверени од стране Бироа за пројектовање и изградњу објекта "БОВАН СТУДИО" из Младеновца, [REDACTED], одговорно пројектант Бован Милун д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03;
- Катастарско -топографски план за кп. бр. 3802 КО Младеновац Село, израђен и оверен од Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР", овлашћено лице Слободан Пантић, инж. геодезије, предузетник из Младеновца, са геодетском лиценцом бр. 02 039 12.
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи **417.267 динара**.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 535 КО Младеновац Село, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-10/2017 од 31.01.2017. године.

Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је кп. бр. 3802 КО Младеновац Село уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Петровић Јордана из Младеновца са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта - ограде- [REDACTED] у Младеновцу на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село, укупне дужине: потес А-33.09m, потес Б- 3.0m, потес В- 3.0m и потес Г-15.05m, висине 1,40m, [REDACTED], на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село уписане у препис листа непокретности бр. 535 КО Младеновац Село у Младеновцу. Радови на изградњу ограде се састоје од бетонског дела који је дубине 50cm и висине 40cm, изнад коте терена, на који се уграђује кутијаста челични профил 40/40/2 и на који се качи дрвена ограда - [REDACTED] у Младеновцу, на к.п.бр. 3802 К.О. Младеновац Село.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о

организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.