

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-25839-CPI-4/2023**

инт. број: **III-07-351-380/2023**

18.04.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-25839-CPI-4/2023 од 05.04.2023. године који је поднео Митровић (Драгољуб) Андреја из [REDACTED], [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Илић Братислава из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2018), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Митровић (Драгољуб) Андреји из [REDACTED], [REDACTED], рушење породичне стамбене зграде означене бројем 1 у листу непокретности 3452 КО Ковачевац, површине 28 m², спратности П+0, објекат преузет из земљишне књиге на к.п. бр. 3981/2 КО Ковачевац који је у приватној својини Митровић (Драгољуб) Андреје из Београда, Савски Венац, Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр.84, ЈМБГ 3008984710080.

2. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Митровић (Драгољуб) Андреји из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] изградња стамбене зграде са једним станом спратности приземље (П+0), неправилног облика, максималног габарита приземља 27,22 m x 13,40 m, укупне бруто површине објекта 240,74 m², БРПП 240,74 m², нето површине објекта 195,80 m² (категирија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковчевац (укупна површина парцеле 0.22,34 ha) у Градској општини Младеновац.

3. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-25839-LOCA-3/2022, инт. бр. III-07-350-546/2022 од 01.11.2022. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 01-02-2023 од фебруара 2023. године, израђен од стране Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, који садржи:

-Главну свеску коју је израдио Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, главни пројектант Братислав Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 301 D596 06;

-Пројекат архитектуре коју је израдио Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, одговорни пројектант Братислав Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 301 D596 06;

-Елаборат о геотехничким условима који је израдио "GEOBIRO-VA" из Ваљева, ул. Косте Абрашевића бр.9, одговорни пројектант Јасмина Павловић, дипл. инж. геол. са лиценцом ИКС 391 M146 13;

-Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС број 381 1617 17;

-Извештај о техничкој контроли бр. За/2023 од марта 2023. године вршилац техничке контроле „Кабинет 348“ доо, ул. Устаничка бр. 128а, Београд, одговорно лице Александра Тњерзовић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Јефто Терзовић, д.и.а., са лиценцом ИКС број 301 F775 08.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова и да у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи изврши спајање кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковчевац пре издавања употребне дозволе.

6. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 7.167.240,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.04.2023. године износи 175.900,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 25.04.2023. године 94.986,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19481/6-03 од 10.04.2023. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.04.2023. године Митровић (Драгољуб) Андреја из [REDACTED] [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED] преко пуномоћника Илић Братислава из [REDACTED], поднео је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље (П+0), категорија "А", класификациона ознака 111011 на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац у Градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-25839-LOCA-3/2022, инт. бр. III-07-350-546/2022 од 01.11.2022. године издату од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 01-02-2023 од фебруара 2023. године, израђен од стране Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, који садржи:

-Главну свеску коју је израдио Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, главни пројектант Братислав Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 301 D596 06;

-Пројекат архитектуре коју је израдио Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, одговорни пројектант Братислав Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКС број 301 D596 06;

-Елаборат о геотехничким условима који је израдио "GEOBIRO-VA" из Ваљева, ул. Косте Абрашевића бр.9, одговорни пројектант Јасмина Павловић, дипл. инж. геол. са лиценцом ИКС 391 M146 13;

-Елаборат енергетске ефикасности који је израдио Александар Митровић пр Студио за пројектовање "DOT EXE ARCHITECTURE STUDIO" из Ковачевца, ул. Трговачки бунар бр. 17, одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС број 381 1617 17;

-Извештај о техничкој контроли бр. 3а/2023 од марта 2023. године вршилац техничке контроле „Кабинет 348“ доо, ул. Устаничка бр. 128а, Београд, одговорно лице Александра Тњерзовић, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Јефто Терзовић, д.и.а., са лиценцом ИКС број 301 F775 08;

-Катастарско-топографски план к.п. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца

- Пуномоћје

-Доказ о уплати Републичке административне таксе, Локалне административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19481/6-03 од 10.04.2023. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

-Да је Митровић (Драгољуб) Андреја из [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], преко пуномоћника Илић Братислава из [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности приземље (П+0), неправилног облика, максималног габарита приземља 27,22 m x 13,40 m, укупне бруто површине објекта 240,74 m², БРГП 240,74 m², нето површине објекта 195,80 m² (категорија "А", класификациони број 111011) на кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац (укупна површина парцеле 0.22,34 ha) у Градској општини Младеновац;

-Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

-Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

-Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту односно да је у листу непокретности бр. 3452 КО Ковачевац уписана кп. бр. 3981/1 КО Ковачевац укупне површине 0.11,64 ха, у приватној својини Митровић Андреје из [REDACTED], обим удела 1/1 и кп. бр. 3981/2 КО Ковачевац укупне површине 0.10,70 ха, у приватној својини Митровић Андреје из Београда, обим удела 1/1 и да је на истој уписан објекат бр.1- породична стамбена зграда, површина објекта 28 m², спратности приземље, објекат преузет из земљишне књиге који је планиран да се руши;

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 7.167.240,00 динара без ПДВ-а;

- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 10.04.2023. године износи 175.900,00 динара, са попустом за уплату најкасније до 25.04.2023. године 94.986,00 динара, а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19481/6-03 од 10.04.2023. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова и да је у складу са чл.53а Закона о планирању и изградњи потребно да изврши спајање кп. бр. 3981/1 и 3981/2 КО Ковачевац пре издавања употребне дозволе.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019 и 73/2022), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Подносилац захтева је уз захтев доставио доказе о уплати Републичких административних такси у износу од 810,00 динара, Локалних административних такси у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник