

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-38738-CPA-7/2021
Инт. број: III-07-351-384/2021
Датум: 16.04.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву од 12.4.2021.године који је поднео инвеститор Ђорђевић Милош [REDACTED], преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-38738-CPI-2/2020, интерни број: III-07-351-470/2020 од 19.2.2020. године, којим је одобрена изградња стамбене зграде са 20 (двадесет) станова у Младеновцу, на кп. бр. 1915 КО Младеновац Варош, услед измена у току градње, на основу члана 8, 8ђ. 134. и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Ђорђевић [REDACTED] Милошу [REDACTED], рушење постојећег стамбеног објекта - породичне стамбене зграде, спр. П+0 (приземље), пов. у основи 20,00 м², означен бр. 1 на копији плана парцеле, уписан је у В ЛИСТ - 1. ДЕО листа непокретности бр. 7267 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-085-1990/2020 од 12.2.2020. године, као објекат преузет из земљишне књиге, власник Ђорђевић Милош, обим удела 1/1

2.ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђорђевић [REDACTED] Милошу [REDACTED], изградња стамбене зграде са 20 (двадесет) станова (категирија Б, класификациони број 112221- стамбена зграда 91,15%, класификациони број 124210 - гаража 8,85%), спратности Сут1+Сут2+П+2+Пк (два сутерена, приземље, два спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 15,20м x 21.40м, бруто развијене грађевинске површине 1252,48м², укупне бруто површине објекта од 1699,07м², укупна нето површине објекта 1428,89м², к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.08.35 ха), ГО Младеновац.

2.2. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 64/2019 од 04.2021. године, израђени од пројектанта Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], главни и одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дип.инж.арх., број лиценце 300 М474 13, предвиђена је следећа организација простора по етажама:

СУТЕРЕН 1

Наткривени паркинг, површине 128.07m²;
Заједнички простор, површине 13.23m²;

СУТЕРЕН 2

Стан бр.1, двоипособан, површине 61.72m²;
Стан бр.2, двоипособан, површине 56.51m²;
Стан бр.3, једноипособан, површине 39.60m²;
Стан бр.4, двоипособан, површине 61.81m²;
Заједничке просторије нето површине 18.83m²
Укупна нето површина сутерена 238.47m²
Укупна бруто површина сутерена 286.69m²

ПРИЗЕМЉЕ

Стан бр.5, двоипособан, површине 61.72m²;
Стан бр.6, двоипособан, површине 56.51m²;
Стан бр.7, једноипособан, површине 44.59m²;
Стан бр.8, двоипособан, површине 64.03m²;
Заједничке просторије нето површине 22.24m²
Укупна нето површина приземља 249.09m²
Укупна бруто површина приземља 286.69m²

ПРВИ СПРАТ

Стан бр.9, трособан, површине 66.64m²;
Стан бр.10, трособан, површине 66.41m²;
Стан бр.11, двособан, површине 51.84m²;
Стан бр.12, трособан, површине 65.54m²;
Заједничке просторије нето површине 18.83m²
Укупна нето површина првог спрата 269.26m²
Укупна бруто површина првог спрата 321.93m²

ДРУГИ СПРАТ

Стан бр.13, трособан, површине 66.64m²;
Стан бр.14, трособан, површине 66.41m²;
Стан бр.15, двособан, површине 51.84m²;
Стан бр.16, трособан, површине 65.54m²;
Заједничке просторије нето површине 18.83m²
Укупна нето површина другог спрата 269.26m²
Укупна бруто површина другог спрата 321.93m²

ПОТКРОВЉЕ

Стан бр.17, трособан, површине 66.64m²;
Стан бр.18, трособан, површине 66.41m²;
Стан бр.19, двособан, површине 51.84m²;

Стан бр.20, трособан, површине 65.54m²;
Заједничке просторије нето површине 11.08m²
Укупна нето површина другог спрата 261.51m²
Укупна бруто површина другог спрата 321.93m²

3. Саставни део овог решења чине:

- Измена Локацијских услова бр. ROP-MLA-38738-LOCA-6/2021, инт. бр. III-07-350-110/2021 од 11.3.2021.године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године израђен од главног пројектанта, Петровић Мирослава, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I768 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 64/2019 од 4.2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио главни пројектант Ненадовић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 300 Ф303 07,
 - Технички опис хидротехничких инсталација израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03;
 - Технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;
 - Пројекат машинских инсталација – етажно грејање, израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио главни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
 - Пројекат машинских инсталација – УГИ, израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED], коју је израдио главни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од Предузећа за геотехнички инжењеринг "GEOAS" [REDACTED], одговорно лице Лазаревић Лидија, одговорни пројектант Лазаревић Витомир, дипл.инж.геол., бр.лиценце 391 M672 13;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED]

██████████, коју је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 Ф303 07;

- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 29/2021 од 4.2021. године, израђен од вршиоца контроле Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх;

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 64.494.080,00 динара.

8. Изменом обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 10142/6-03 од 18.2.2020. године на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова спратности (Су1+Су2+П+2+Пк) сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље на кп. бр. 1915 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19987/6-03 од 15.4.2021. године утврђено је да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.4.2021.године износи 70.322,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 29.4.2021.године износи 42.193,00 динара).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

10. Овим решењем замењује се Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-38738-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-470/2020 од 19.2.2020. године издато од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, због измена у току градње, које се односе само на измене у архитектонском обликовању објекта, у виду величине, положаја и броја прозора у објекту, без икаквих измена у погледу статике конструкције и инсталација и броја стамбених јединица.

Образложење

Дана 12.4.2021. године Ђорђевић Милош ██████████, је преко пуномоћника Рибар Манише ██████████, поднео захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-38738-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-470/2020 од 19.2.2020. године услед измена у току градње, у архитектонском обликовању објекта, у виду величине, положаја и броја прозора у објекту, без икаквих измена у погледу статике конструкције и инсталација и броја стамбених јединица, на

стамбеној згради са 20 (двадесет) станова (категирија Б, класификациони број 112221- стамбена зграда 91,15%, класификациони број 124210 - гаража 8,85%), спратности Сут1+Сут2+П+2+Пк (два сутерена, приземље, два спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 15,20м x 21.40м, бруто развијене грађевинске површине 1252,48м², укупне бруто површине објекта од 1699,07м², укупна нето површине објекта 1428,89м², к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.08.35 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-38738-CPA-7/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео:

- Измену Локацијских услова бр.ROP-MLA-38738-LOCA-6/2021, инт. бр. III-07-350-110/2021 од 11.3.2021.године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2021. године израђен од главног пројектанта, Петровић Мирослава, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I768 10;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 64/2019 од 4.2021. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио главни пројектант Ненадовић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13,
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Ненадовић Ивана, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 M474 13,
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 300 Ф303 07,
 - Технички опис хидротехничких инсталација израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 314 3728 03;
 - Технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Радивојевић Милорад, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;
 - Пројекат машинских инсталација – етажно грејање, израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио главни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
 - Пројекат машинских инсталација – УГИ, израђен од Архитектонтско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED], коју је израдио главни пројектант Остојић Милорад, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- Елаборат о геотехничким условима изградње израђен од Предузећа за геотехнички инжењеринг "GEOAS" [REDACTED], одговорно лице Лазаревић

Лидија, одговорни пројектант Лазаревић Витомир, дипл.инж.геол., бр.лиценце 391 М672 13;

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED], коју је израдио одговорни пројектант Рибар Маниша, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 Ф303 07;
- Извештај о техничкој контроли бр. ТК 29/2021 од 4.2021. године, израђен од вршиоца контроле Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 84000-Д.08.04-111799/4-2020 од 26.1.2021. године;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр.1915 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;
- Услове за пројектовање и прикључење ЈКП "Београдске електране" бр. IX-8213/2 од 23.12.2019.године
- Услове за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције бр. 84110, ВМ, ЕМ-297/19 од 10.1.2020.године
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења;
- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 10142/6-03 од 18.2.2020. године на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова спратности (Су1+Су2+П+2+Пк) сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље на кп. бр. 1915 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19987/6-03 од 15.4.2021. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ђорђевић Милош поднео захтев за издавање Решења о измени о измени Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-38738-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-470/2020 од 19.2.2020. године услед измена у току градње, у архитектонском обликовању објекта, у виду величине, положаја и броја прозора у објекту, без икаквих измена у погледу статике конструкције и инсталација и броја стамбених јединица, на стамбеној згради са 20 (двадесет) станова (категирија Б, класификациони број 112221-стамбена зграда 91,15%, класификациони број 124210 - гаража 8,85%), спратности Су1+Су2+П+2+Пк (два сутерена, приземље, два спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 15,20м x 21.40м, бруто развијене грађевинске површине 1252,48м², укупне бруто површине објекта од 1699,07м², укупна нето површине објекта 1428,89м², к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.08.35 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

- ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-38738-CPI-2/2020, интерни број III-07-351-470/2020 од 19.2.2020. године тачком 1. диспозитива одобрена изградња стамбене зграде са 20 (двадесет) станова (категирија Б, класификациони број 112221- стамбена зграда 91,15%, класификациони број 124210 - гаража 8,85%), спратности Су1+Су2+П+2+Пк (два сутерена, приземље, два спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 15,20м x 22,70м, бруто развијене грађевинске површине 1252,48м², укупне бруто површине објекта од 1708,32м², укупна нето површине објекта 1418,27м², к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.08.35 ха), ГО Младеновац;
 - Да је пројектом за грађевинску дозволу ПГД 64/2019 од 4.2021. године утврђено да се планиране измене односе само на архитектонтско обликовање објекта у виду величине, положаја и броја прозора у објекту, и на одводњавање крова са атиком која сакрива кров, а у погледу статике конструкције и инсталација нема никаквих измена, тако да је планирана изградња стамбене зграде са 20 (двадесет) станова (категирија Б, класификациони број 112221- стамбена зграда 91,15%, класификациони број 124210 - гаража 8,85%), спратности Су1+Су2+П+2+Пк (два сутерена, приземље, два спрата и поткровље), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија у основи 15,20м x 21.40м, бруто развијене грађевинске површине 1252,48м², укупне бруто површине објекта од 1699,07м², укупна нето површине објекта 1428,89м², к.п. бр. 1915 КО Младеновац Варош, (површина парцеле 0.08.35 ха), ГО Младеновац
 - Да је увидом у званичну електронску базу података утврђено да је кп. бр. 1915 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Ђорђевић ██████████ Милоша из ██████████, са уделом 1/1 и да је постојећи стамбени објекат породична стамбена зграда, спр. П+0 (приземље), пов. у основи 20,00 м², означена бр. 1 на копији плана парцеле, уписана у листа непокретности бр. 7267 КО Младеновац Варош, као објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини Ђорђевић ██████████ Милоша ██████████, обим удела 1/1
 - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 64.494.080,00 динара;
 - Да је Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 10142/6-03 од 18.2.2020. године на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова спратности (Су1+Су2+П+2+Пк) сутерен 1, сутерен 2, приземље, два спрата и поткровље на кп. бр. 1915 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 19987/6-03 од 15.4.2021. године утврђено је да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 14.4.2021.године износи 70.322,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 29.4.2021.године износи 42.193,00 динара).

Одредбама члана 135а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер (став 1.), да финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које

предузима у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана (став 2.), и да се закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова (став 3.).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Одредбама става 4. истог члана прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, а ставом 5. да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после протеча рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Одредбама члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС"

број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 5.890,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник