

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-31700-ISAWA-5/2018**
Интер. Број: III-07-351-390/2018
Датум: 29.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-31700-ISAWA-5/18, интерни број III-07-351-390/2018.год. **Соскић Стефана из Младеновца** [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из Младеновца [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-31700-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1307/2017 од 24.10.2017.године), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА о одобрењу за извођење радова

1. МЕЊА СЕ услед промене у току грађења правноснажно Решење о одобрењу за извођење радова, бр. ROP-MLA-31700-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1307/2017 од 24.10.2017.године), издато од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, којим је Соскић Стефану из Младеновца [REDACTED], одобрена изградња **економског објекта** (смештај пољопривредне механизације и алата), категорија А, класификациони број 127141, у Међулужју, на кп. бр. 3830/2 КО Међулужје, правилног облика спољних димензија 36.20m x 10.40m, спратност П+0 (приземље), БРГП 376.48m², НПО 344.21m², тако да:

- тачка 1. гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Соскић Стефану из Младеновца [REDACTED], изградња **економског објекта** (зграда за смештај пољопривредне механизације и алата), категорија А, класификациони број 127141, у Међулужју, на кп. бр. 3830/2 КО Међулужје, правилног облика спољних димензија 36.20m x 10.40m, спратност П+0 (приземље), БРГП 376.48m², НПО 344.21m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат -главна свеска и пројекат архитектуре, број 4175-2/007 од 14.05.2018.год. за изградњу економског објекта, на кп. бр. 3830/2 КО Међулужје, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни и одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 J291 10;
- Измена обрачуна доприноса број 64770/6-03 од 23.10.2018.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-31700-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1307/2017) од 24.10.2017.године, за изградњу економског објекта, спратности П+0, на кп. бр. 3830/2 КО Међулужје, које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, број 28553/6-03 од 21.05.2018.год.

3. У свему осталом решење број ROP-MLA-31700-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1307/2017 од 24.10.2017.године), Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

Образложење

Соскић Стефан из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из Младеновца [REDACTED], поднео је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-31700-ISAWA-5/18, интерни број III-07-351-390/2018.год, за издавање решења о измени Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-31700-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1307/2017 од 24.10.2017.године), за изградњу економског објекта (зграда за смештај пољопривредне механизације и алата), категорија А, класификациони број 127141, у Међулужју, на кп. бр. 3830/2 КО Међулужје, правилног облика спољних димензија 36.20m x 10.40m, спратност П+0 (приземље), БРГП 376.48m², НПО 344.21m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат -главна свеска и пројекат архитектуре, број 4175-2/007 од 14.05.2018.год. за изградњу економског објекта, на кп. бр. 3830/2 КО Међулужје, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, главни и одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 J291 10;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

- надлежност за поступање по захтеву;
- да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.
- усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, и утврдило да су испуњени формални услови.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило измену обрачуна доприноса број 64770/6-03 од 23.10.2017.год. за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене Решења о одобрењу за извођење радова број ROP-MLA-31700-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1307/2017 од 24.10.2017.године), за изградњу економског објекта (зграда за смештај пољопривредне механизације и алата), категорија А, класификациони број 127141, у Међулужју, на кп. бр. 3830/2 КО Међулужје, правилног облика спољних димензија 36.20m x 10.40m, спратност П+0 (приземље), БРГП 376.48m², НПО 344.21m², које је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, број 28553/6-03 од 21.05.2018.год.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене. У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У даљем поступку извршен је увид у списе предмета обједињене процедуре кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, и утврђено је да се у конкретном случају ради о издавању решења о измени Решења о одобрењу за изградњу број ROP-MLA-31700-ISAW-2/2017 (интерни број III-07-351-1307/2017 од 24.10.2017.године), због одступања у току градње (које се састоји у повећању висине објекта, као и измени крова, односно изведен је једноводни кров уместо двоводног крова).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган нашао је да су испуњени услови за доношење одлуке као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16 и 67/17), 450,00дин. уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.