

Датум 6. 8. 2015.

Овлашћено службено лице

*J. Mladenaц*

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-396/2015 од 05.08.2015. год. који је поднео Мићић Иван из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 13, за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кп.бр. 3445 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини педлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Мићић Ивану из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 13, употреба вишепородичног стамбеног објекта спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк) који има 7 стамбених јединица, макс. димензија 14,02 m x 10,28 m, нето површине 478,53 m², бруто развијене грађевинске површине 572,00 m², у ул. Николе Пашића бр. 31 у Младеновцу- на кп.бр. 3445 КО Младеновац Варош.

По етажама површине су следеће:

-у подруму:

гаража - површине 127,05 m²,

- у приземљу:

стан бр. 1 - нето површине 111,82 m²

- на првом спрату:

стан бр. 2 - нето површине 44,84 m²

стан бр. 3 - нето површине 63,17 m²

- на другом спрату:

стан бр. 4 - нето површине 53,78 m²

стан бр. 5 - нето површине 53,64 m²

- у поткровљу:

стан бр. 6 - нето површине 44,84 m²,

стан бр. 7 - нето површине 63,17 m².

Минимални гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-659/2014 од 06.11.2014. године, потврду о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-704/2014 од 10.11.2014.године и потврду о контроли темеља бр. III-07-351-744/2014 од 24.11.2014. године, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник Комисије за технички преглед 28.07.2015. године сачињен у Предузећу за пројектовање и инжењеринг "ОРТОПЛАН" из Аранђеловца, Јадранска бр.6.

Образложење

Мићић Иван из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 13 обратио се писменим захтевом број III-07-351-396/2015 од 05.08.2015. год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат у ул. Николе Пашића бр. 31, на к.п.бр. 3445 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Елаборат снимања инсталација за објекат изграђен на к.п. бр. 3445 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Терра" из Младеновца од марта 2015. године,

- Изјаву о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта потписану од стручног надзора и извођача радова,

- Енергетски пасош бр.23 за вишепородични стамбени објекат, спратности Су+П+2+Пк у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр.31, к.п. бр. 3445 КО Младеновац Варош израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "MIDVEJ MG V" доо из Новог Београда, улица Виктора Новака бр.2, од априла 2015. године,

- Коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Николе Пашића бр. 31, на к.п. бр. 3445 КО Младеновац Варош број 45672/2301-2- II-3 од 03.08.2015. године (I Анекс Уговора број 55488/2301-2-II-3 од 03.11.2014. године) издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

- Записник Комисије за технички преглед вишепородичног стамбеног објекта од 28.07.2015. године сачињен у Предузећу за пројектовање и инжењеринг "ОРТОПЛАН" из Аранђеловца, Јадранска бр.6.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта, потврдила да је објекат у целости изведен у складу са главним пројектом на основу ког је добијена грађевинска дозвола бр. III-07-351-659/2014 од 06.11.2014. године и да је објекат у целости подобан за употребу.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат предлог да се донесе решење о употреби вишепородичног стамбеног објекта у ул. Николе Пашића бр. 31, спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (По+П+2+Пк) који има 7 стамбених јединица, обзиром да је установљено да је објекат у целости завршен и да се може користити у предвиђеној намени, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од пет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 47.924,09 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин.

износ и 45/15-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

