

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
број: ROP-MLA-6616-ISAW-1/2016
Број: III-07-351-398/2016
19.04.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-6616-ISAW-1/2016 од 18.04.2016. године који је поднело ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије број 32, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за инвестиционо одржавање објекта црпне станице фекалне канализације, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије број 32, инвестиционо одржавање објекта црпне станице фекалне канализације, површине 8m², означене бројем 1 на копији плана парцеле, број 953-1-108/2016 од 08.04.2016.год. и уписан у листу непокретности број 6883 - станица за пречишћавање фекалне канализације површине 8m²-изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, носилац права на објекту ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије број 32, на кп.бр. 5785 КО Младеновац варош, (категорија Г, класификациони број 126321).

2. Саставни део овог решења чини: Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта црпне станице фекалне канализације у Младеновцу, на кп. бр 5785 КО Младеновац варош, број П-06/2016, израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке ул. Првог Спрског устанка број 160/3/15, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09,-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),

прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије број 32, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-6616-ISAW-1/2016 од 18.04.2016.године за инвестиционо одржавање објекта црпне станице фекалне канализације, површине 8m², означен бројем 1 на копији плана парцеле, број 953-1-108/2016 од 08.04.2016.год. и уписан у листу непокретности број 6883 - станица за пречишћавање фекалне канализације површине 8m²- изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, носилац права на објекту ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије број 32, на кп.бр. 5785 КО Младеновац варош, (категорија Г, класификациони број 126321).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта црпне станице фекалне канализације у Младеновцу на кп. бр 5785 КО Младеновац варош, број П-06/2016, изграђен и оверен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" из Смедеревске Паланке ул. Првог Спрског устанка број 160/3/15, одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04,
- Извод из листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-638/2016 од 08.04.2016. године;
- Копију плана парцеле за кп. бр. 5785 КО Младеновац варош и објекат означен бројем 1, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1-108/2016 од 08.04.2016. године;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност свих радова износи 4.266.400,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова за инвестиционо одржавање објекта црпне станице фекалне канализације, површине 8m², означен бројем 1 на копији плана парцеле, број 953-1-108/2016 од 08.04.2016.год. и уписан у листу непокретности број 6883 - станица за пречишћавање фекалне канализације површине 8m²- изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, носилац права на објекту ЈКП "Младеновац" из Младеновац ул. Краљице Марије број 32, на кп.бр. 5785 КО Младеновац варош, (категорија Г, класификациони број 126321).

За инвестиционо одржавање објекта, не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) којим је утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У складу са чл. 11. став 3.Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15) и члана 11. став 7. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15), за инвестиционо одржавање, адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не

обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године, овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник