

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-38668-ISAW-1/2018
Број: III-07-351-4/2019
20.02.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-38668-ISAW-1/2018 од 31.12.2018. године који је поднела Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Радушке Веселиновић, запослене у ЈКП "Београдски водовод и канализација" са седиштем у [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за изградњу секундарне кишне и фекалне канализације (категорија Г, класификациони број 222311) на к.п. бр. 3294, 5799, 3801/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, са седиштем у [REDACTED], извођење радова на изградњи кишне канализације пречника Ø 500 mm, дужине 120 m са 7 ревизионих силаза пречника Ø100cm и фекалне канализације пречника Ø 400 mm, дужине 132 m са 7 ревизионих силаза пречника Ø100cm, дубине укопавања канализације од 1,03 m до 4,8 m, ширине рова 2,8 m, са паралелним трасама осовинског размака од 1,50 m на к.п.бр. 3294, 5799, 3801/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија Г, класификациона ознака 222311).

2. Саставни део овог решења чини:

-Идејни пројекат изградње секундарне кишне и фекалне канализације у габариту саобраћајнице у Улици Раје Петровића (Улица шкотских сестара) у ГО Младеновац бр. К-2018-34 од децембра 2018. године израђен и оверен од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација" Сектор развоја и пројектовања Биро за пројектовање, Београд, ул. Делиградска бр.28, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Светлана Симовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А224 04 и хидротехнички пројекат који је израдио одговорни пројектант Светлана Симовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А224 04 и одговорни пројектант за конструктивни део Маријана Симоновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 4187 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 7.753.690,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

О б р а з л о ж е њ е

Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED], преко пуномоћника Радужке Веселиновић, запослене у ЈКП "Београдски водовод и канализација" са седиштем у [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднела је захтев бр. ROP-MLA-38668-ISAW-1/2018 од 31.12.2018. године за изградњу секундарне кишне и фекалне канализације (категорија Г, класификациони број 222311) на к.п. бр. 3294, 5799, 3801/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат изградње секундарне кишне и фекалне канализације у габариту саобраћајнице у Улици Раје Петровића (Улица шкотских сестара) у ГО Младеновац бр. К-2018-34 од децембра 2018. године израђен и оверен од стране ЈКП "Београдски водовод и канализација" Сектор развоја и пројектовања Биро за пројектовање, Београд, ул. Делиградска бр.28, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Светлана Симовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А224 04 и хидротехнички пројекат који је израдио одговорни пројектант Светлана Симовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А224 04 и одговорни пројектант за конструктивни део Маријана Симоновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 4187 03
- Овлашћење Председника ГО Младеновац бр.П-00-96-2/535/2018 од 28.12.2018. године
- Пуномоћје
- Обавештење Службе за буџет и финансијске послове Управе ГО Младеновац од 28.12.2018. године
- Катастарско-топографски план ул. Шкотских сестара израђен у ЈКП "Београдски водовод и канализација" из Београда, ул. Кнеза Милоша бр.27
- Копију катастарског плана водова бр. 956-01-1683/2018 од 25.09.2018. године издату у РГЗ Сектор за катастар непокретности Одељење за катастар водова Београд
- Услове за укрштање и паралелно вођење инсталација издате од ЈКП "Београдске електране" Нови Београд, ул. Савски насип бр. 11 бр. 02-III-531/2 од 24.12.2018. године
- Сагласност на трасу-локацију објеката издату од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд бр. 01150-58/2019 од 23.01.2019. године
- Услове за пројектовање фекалне канализације издате од ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 10134 од 31.12.2018. године
- Услове за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања услова за укрштање и паралелно вођење ради изградње кишне и фекалне канализације у улици Раје Петровића у ГО Младеновац издати од ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад број 07-07/2359 од 31.01.2019. године
- Услове за потребе издавања локацијских услова за изградњу кишне и фекалне канализације у габариту саобраћајнице у ул. Раје Петровића, ГО Младеновац издати од

Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, Таковска бр.2 бр. 40413/2-2019 од 08.02.2019. године

- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности извод из листа непокретности број 6883 КО Младеновац Варош и препис листа непокретности бр. 3195 КО Младеновац Варош издате од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1179/2019 од 04.02.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 9224/6-03 од 12.02.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу секундарне кишне и фекалне канализације на к.п. бр. 3294, 5799 и 3801/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 9224/6-03 од 12.02.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију коју је странка доставила уз захтев ROP-MLA-38668-ISAW-1/2018 од 31.12.2018. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Градска општина Младеновац поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу кишне канализације пречника Ø 500 mm, дужине 120 m са 7 ревизионих силаза пречника Ø100cm и фекалне канализације пречника Ø 400 mm, дужине 132 m са 7 ревизионих силаза пречника Ø100cm, дубине укопавања канализације од 1,03 m до 4,8 m, ширине рова 2,8 m, са паралелним трасама осовинског размака од 1,50 m (категирија Г, класификациони број 222311) на к.п. бр. 3294, 5799, 3801/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

- Да инвеститор у складу са чл. 2 став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) нема обавезу да прибави локацијске услове, у ком случају уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона прилажу услови за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација водова на траси предметног објекта, у складу са одредбом члана 24. Уредбе о локацијским условима

- Да се у складу са чл.135. став 5. Закона о планирању и изградњи за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу секундарне кишне и фекалне канализације на к.п. бр. 3294, 5799 и 3801/1 КО Младеновац Варош који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 9224/6-03 од 12.02.2019. године, констатовано да се допринос не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре

- Да је у Идејном пројекту изградње секундарне кишне и фекалне канализације у габариту саобраћајнице у Улици Раје Петровића (Улица шкотских сестара) у ГО Младеновац бр. К-2018-34

од децембра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 7.753.690,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 2 тачка 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), прописано је да за грађење и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других јавних површина (паркови, трови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара, а такса за израду решења се не наплаћује на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн., 113/173/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЋ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.