

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-13109-ISAW-1/2018**
Интер. Број: III-07-351-401/2018
Датум: 28.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-13109-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-401/2018, **Кузмановић Живадина из Јагњила, Кузмановић Зорице из Јагњила и Кузмановић Миланке из Јагњила**, кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова за доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом - помоћним простором-надстрешницом са терасом, на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Кузмановић Живадину из Јагњила, Кузмановић Зорице из Јагњила и Кузмановић Миланки из Јагњила, доградња постојеће стамбене зграде са једним станом, категорија "А"- класификација објекта 111011, помоћним простором - надстрешницом са терасом, на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, спољних димензија 9.07m x 2.30m, спратности П+1 (приземље-надстрешница, спрат - тераса), БРГП 24,94m², нето површине 24.75m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

- **Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре**, бр. ИДП-02/18 од 04.04. 2018.год. за доградњу помоћног објекта уз стамбени објекат, на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило у градској општини Младеновац, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска број2, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- **Обрачун доприноса** за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом - помоћним простором - надстрешницом, на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 29474/6-03 од 25.05.2018.год.

3. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

4. Предрачунска вредност радова износи: **299.180,00 динара.**

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на објекту, у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Кузмановић Живадин из Јагњила, Кузмановић Зорица из Јагњила и Кузмановић Миланка из Јагњила, обратили су се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције а привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, захтевом број РОР-МЛА-13109-ISAW-1/2018, интерни број III-07-351-401/2018, за издавање решења о одобрењу за доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом, категорија "А"- класификација објекта 111011, помоћним простором - надстрешницом са терасом на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, , спољних димензија 9.07m x 2.30m, спратности П+1 (приземље- надстрешница, спрат - тераса), БРГП 24,94m², нето површине 24.75m².

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат- главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДП-02/18 од 04.04. 2018.год. за доградњу помоћног објекта уз стамбени објекат, на к.п. бр. 2511/3 КО Јагњило у градској општини Младенова, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска број 2, одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи: **299.180,00 динара.**

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 1529 КО Јагњило, за кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-81/2018 од 21.05.2018. године.

Увидом у достављени препис листа непокретности број 1529 КО Јагњило, утврђено да је на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило у "Б"- листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписана приватна

својина Кузмановић Живадина из Јагњила, са обимом удела 1/3, Кузмановић Зорице из Јагњила, са обимом удела 1/3 и Кузмановић Миланке из Јагњила, са обимом удела 1/3.

Такође увидом у "Б-лист"- 1 део, утврђено је да је на предметној парцели изграђена породична стамбена зграда, (означена бројем 1), спр. П+1, објекат изграђен без одобрења за градњу и помоћна зграда (означена бројем 2), спр. П+0, објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, оба објекта у приватној својини Кузмановић Живадина из Јагњила, са обимом удела 1/3, Кузмановић Зорице из Јагњила, са обимом удела 1/3 и Кузмановић Миланке из Јагњила, са обимом удела 1/3.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за постојећи објекат (означен бројем 1) који је предмет доградње издато у поступку обједињене процедуре Решење о употребној дозволи овог Одељења, број ROP-MLA-10618-IUP-1/2018 (интерни број III-07-351-338/2018) дана 09.05.2018.год.

Ово Одељење је по службеној дужности прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом - помоћним простором - надстрешницом, на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 29474/6-03 од 25.05.2018.год.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом - помоћним простором - надстрешницом, на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 29474/6-03 од 25.05.2018.год. обрачун доприноса износи 17.883,00.динара.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, Инвеститор стиче право на умањење од 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до **08.06.2018.год.** умањени допринос за уплату износи **10.730,00.динара** (17.883,00.динара x 0,60).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна допринос за уређење грађевинског земљишта, Град Београд, по моделу 97, са позивом на број 80-070-1-2003906, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 08.06.2018.год. обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 24.05.2018.год. валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Организационе јединице Градске управе града Београда задужене за послове статистике, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању одобрења за извођење радова за доградњу постојеће стамбене зграде са једним станом - помоћним простором - надстрешницом са терасом на кп. бр. 2511/3 КО Јагњило, категорија "А"- класификација објекта 111011, спољних димензија 9.07m x 2.30m, спратности П+1 (приземље- надстрешница, спрат - тераса), БРГП 24,94m², нето површине 24.75m².

Радови на изградњи објекта се изводе у свему према пројектној документацији која је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог, сходно чл. 140. и 145. став. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" 113/15, 96/16 и 120/17), чланом 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518,00дин. уплаћена је на основу Одлуке о локалним адм. таксама ("Сл. лист града Београда", број 67/17), 5.400,00дин уплаћена је на основу Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15, 112/15 и 113/17) као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.