

Република Србија - Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: ROP-MLA-20925-ISAW-1/2019  
Инт. бр. III-07-351-406/2019  
Датум: 23.7.2019.године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20925-ISAW-1/2019 од 19.7.2019.године, који је поднео Терзић Слађан [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног објекта у стамбени објекат са једним станом, уз извођење грађевинских радова на к.п.бр.2557 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Терзић Слађану [REDACTED], извођење радова на промени намене пословног објекта у стамбени објекат са једним станом (категорија А, класификациони број 127141), максималних димензија 8,00м x 6,00м, спратности приземље и потковље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 104,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 87,40м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.84ха), ГО Младеновац.

**2.** Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 79-VII/2019 од јула 2019. године, израђен и оверен од стране Милене Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 K485 11.

**3.** Предрачунска вредност радова износи 600.000,00 динара.

**4.** Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**5.** Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

**6.** За изведену пренамену објекта из пословног у стамбени, по захтеву инвеститора, се може издати употребна дозвола.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.7.2019.године износи 26.588,00 динара, (са попустом на уплату најкасније до 6.8.2019.године износи 15.953,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног објекта са гаражом у стамбени објекат са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), на кат.парцели 2557 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 39748/6-03 од 22.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

### Образложење

Дана 19.7.2019.године Терзић Слађан [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног објекта, уз извођење грађевинских радова, у стамбени објекат са једним станом (категорија А, класификациони број 127141), максималних димензија 8,00м x 6,00м, спратности приземље и поткровље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 104,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 87,40м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.84ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-20925-ISAW-1/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат објекта, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, бр. 79-VII/2019 од јула 2019. године, израђен и оверен од стране Милене Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. арх., број лиценце 300 K485 11;
- Решење јавног извршитеља Митровић Милице бр.И.ИВ.-19/2018 од 8.7.2019.године са дописом - одустанак од жалбе
- Решење обустави извршног поступка јавног извршитеља Митровић Милице бр.И.ИВ.-19/2018 од 8.7.2019.године са клаузулом правноснажности од 19.7.2019.године
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр.1253 КО Младеновац варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-10712/2019 од 22.7.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног објекта са гаражом у стамбени објекат са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), на кат.парцели 2557 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, бр. 39748/6-03 од 22.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште

и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.7.2019.године износи 26.588,00 динара, (са попустом на уплату најкасније до 6.8.2019.године износи 15.953,00динара).

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Терзић Слађан, поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног објекта, уз извођење грађевинских радова, у стамбени објекат са једним станом (категирија А, класификациони број 127141), максималних димензија 8,00м x 6,00м, спратности приземље и потковље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 104,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 87,40м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.84ха), ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Изводу из листа непокретности бр. 1253 КО Младеновац Варош, катастарска парцела бр. 2557 КО Младеновац Варош, укупне површине од 0.04.84ха, уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Терзић Слађана са обимом удела 1/1
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на промени намене пословног објекта са гаражом у стамбени објекат са једним станом, спратности приземље и поткровље (П+Пк), на кат.парцели 2557 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, бр. 39748/6-03 од 22.7.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 22.7.2019.године износи 26.588,00 динара, (са попустом на уплату најкасније до 6.8.2019.године износи 15.953,00динара)
- Да је у Идејном пројекту бр. 79-VII/2019 од јула 2019. године наведено да предрачунска вредност радова износи 600.000,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана промена намене уз извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

#### **Поука о правном средству:**

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогођ Златко, дипл.правник