

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-6887-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-413/2018**
29.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6887-CPI-2/2018 од 22.05.2018. године, који је поднео Фијатовић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Ђорђевић Александра из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 191/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Фијатовић Драгану из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број 111011), макс. димензија 8,80 m x 8,40 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 55,55 m², бруто развијене грађевинске површине 63,70 m², укупне бруто грађевинске површине 63,70 m² и водонепропусне септичке јаме (категирија "Г", класификациони број 222330) спољних димензија 3,00 m x 3,00 m, корисне запремине V=13,52 m³, на к.п.бр. 191/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови ROP-MLA-6887-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-54/2018 од 11.04.2018. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 44-A/V-18 од 18.05.2018. године израђен у Бироу за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.94б/ локал 1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Ђорђевић Александар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N939 15 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N939 15
- Елаборат енергетске ефикасности зграде бр. 63/18 од маја 2018. године израђен у Друштву за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину

"ГАСИНГ" доо са седиштем у Крушевцу, ул. Бивољска бр.107, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0051 12

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 63/05-18 од 18.05.2018. године израђен у Бироу за пројектовање, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" Бранислав Ђорђевић, пр из Блага, ул. Светог Саве бр.4/1, вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 317 6383 03

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.05.2018. године износи 214.731,00 динара (са попустом за уплату до 07.06.2018. године 128.839,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље (П+0), на кп.бр. 191/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 29390/6-03 од 24.05.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.05.2018. године Фијатовић Драган из [REDACTED], преко пуномоћника Ђорђевић Александра из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-6887-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 191/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-6887-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-54/2018 од 11.04.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 44-A/V-18 од 18.05.2018. године израђен у Бироу за пројектовање и изградњу "ЂОРЂЕВИЋ ГРАДЊА" из Ниша, ул. Мокрањчева бр.946/ локал 1, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Ђорђевић Александар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N939 15 и пројекат архитектуре које је израдио одговорни пројектант Ђорђевић Александар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 N939 15

- Елаборат енергетске ефикасности зграде бр. 63/18 од маја 2018. године израђен у Друштву за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговину "ГАСИНГ" доо са седиштем у Крушевцу, ул. Бивољска бр.107, одговорни пројектант Слободан Станковић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0051 12

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 63/05-18 од 18.05.2018. године израђен у Бироу за пројектовање, надзор и изградњу "АБ ПРОЈЕКТ" Бранислав Ђорђевић, пр из Блага, ул. Светог Саве бр.4/1, вршилац техничке контроле Ђорђевић Бранислав, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 317 6383 03

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 191/3 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца

- Препис листа непокретности бр. 7152 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-3383 од 07.12.2017. године

- Локацијске услове ROP-MLA-6887-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-54/2018 од 11.04.2018. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ДЈ, ЕМ-60/18 од 30.03.2018. године издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3

-Услове за пројектовање и прикључење од 05.04.2018. године издате од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32

-Копију плана бр. 952-04-45/2018 од 21.03.2018. године издату од РГЗ Служба за катастар непокретности Младеновац

-Копију катастарског плана водова бр. 956-01-378/2018 од 21.03.2018. године издату од РГЗ Сектор за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Београд

- Овлашћење

- доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 450 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Уз захтев је достављен препис листа непокретности број 7152 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-1/2017-3383 од 07.12.2017. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 191/3 КО Младеновац Варош приватна својина Фијатовић Драгана (Милисав) из Младеновца, са уделом 1/1. Дана 23.05.2018. године провером преко апликације KnWeb РГЗ СКН Младеновац утврђено је да у међувремену није било промена власништва предметне парцеле к.п. бр. 191/3 КО Младеновац Варош.

Предрачунска вредност радова износи 2.000.000,00 динара без ПДВ-а.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") макс. димензија 8,80 m x 8,40 m, спратности приземље (П+0), укупне нето површине објекта 55,55 m², бруто развијене грађевинске површине 63,70 m², укупне бруто грађевинске површине 63,70 m² и водонепропусне септичке јаме (категирија "Г", класификациони број 222330) спољних димензија 3,00 m x 3,00 m, корисне запремине V=13,52 m³, на к.п.бр. 191/3 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 23.05.2018. године износи 214.731,00 динара (са попустом за уплату до 07.06.2018. године 128.839,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље (П+0), на кп.бр. 191/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 29390/6-03 од 24.05.2018. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ