

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-13488-ISAW-1/2018
Инт. број: III-07-351-414/2018
Датум: 24.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13488-ISAW-1/2018, који је поднео Гајић Саша из [REDACTED], преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-13488-ISAW-1/2018 од 22.05.2018. године, инт. бр. III-07-351-414/2018 који је поднео Гајић Саша из [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу помоћног објекта на кп.бр. 2960/2 КО Ковачевац у Ковачевцу, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Гајић Саша из [REDACTED], преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-13488-ISAW-1/2018 од 22.05.2018. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта на кп.бр. 2960/2 КО Ковачевац у Ковачевцу, ГО Младеновац.

Уз захтев бр. ROP-MLA-13488-ISAW-1/2018 поднета је следећа документација:

- Идејни пројекат бр. ИДП 01/18 од маја 2018. године израђен и оверен од стране Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре, главни и одговорни пројектант Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 315 9016 04
- пуномоћје
- катастарско-топографски план за к.п. бр. 2960/2 КО Ковачевац израђен од стране Геодетског бироа "ПАНТА-ПРЕМЕР" Пантић Слободан, пр из Младеновца
- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина

техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чл.29. Правилника по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Предметна к.п. бр. 2960/2 КО Ковачевац према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази се у сеоској зони, земљиште планирано за изградњу. Према Просторном плану градске општине Младеновац прописано је да растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне орјентације и линије суседне грађевинске парцеле износи 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m. За изграђене стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,00m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Увидом у идејни пројекат бр. ИДП 01/18 од маја 2018. године израђен у Самосталној грађевинској радњи "ИНЖЕЊЕРИНГ" Владимир Вукчевић, пр из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, утврђено је да је предметна изградња помоћног објекта планирана уз постојећи стамбени објекат на удаљености од 1,25 m од суседне к.п. бр. 2959/1 Ко Ковачевац, и да **није дефинисано да ли је у грађевинском и конструктивном смислу независан објекат, па је потребно прецизирати у захтеву и идејном решењу да ли је у питању доградња стамбеног објекта или изградња новог помоћног објекта.**

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), па је потребно доставити:

1. писмену сагласност власника к.п. бр. 2959/1 КО Ковачевац оверену код надлежног органа, обзиром да је изградња помоћног објекта планирана на удаљености мањој од прописане планским актом

2. У пројекту архитектуре недостаје:

-изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност

-графички прилози основе темеља и основе кровне конструкције

3. У главној свесци исправити у прилогу 3 - Изјава главног пројектанта и уместо главног пројектанта "Светозар Марковић, дия" уписати "Владимир Вукчевић, диг"

4. доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења за објекат А категорије у износу 450 динара уплаћене у корист рачуна бр. 840-742221843-57, модел 97, позив на број 82-070, сврха уплате реп. адм. такса, прималац Република Србија.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер није достављена сва тражена документација у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг