

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-13488-ISAWHA-2/2018
Инт. број: III-07-351-414/2018
Датум: 26.06.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-13488-ISAWHA-2/2018 од 19.06.2018. године, Гајић Саше из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кп. бр. 2960/2 КО КОВАЧЕВАЦ, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Гајић Саше из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кп. бр. 2960/2 КО КОВАЧЕВАЦ - **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Гајић Саша из [REDACTED], поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-13488-ISAWHA-2/2018 од 19.06.2018. године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Ракетић Милана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта, на кп. бр. 2960/2 КО КОВАЧЕВАЦ.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-13488-ISAWHA-2/2018 од 19.06.2018. године су приложена следећа документа:

- Идејни пројекат ИДП 01/2018 из јуна. 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 2960/2 КО КОВАЧЕВАЦ, израђен и оверен од стране израђен од ВЛАДИМИР ВУКЧЕВИЋ ПР СГР "ИНЖЕЊЕРИНГ" из [REDACTED], одговорно лице пројектанта Вукчевић Владимир дипл.инж.грађевине, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Вукчевић Владимир д.и.г. са лиц. бр. 315 9016 04.

- Катастарско-топографски план кп. бр. 2960/2 КО КОВАЧЕВАЦ израђен и оверен од овлашћене геодетске организације – Геодетски биро "ПАНТА ПРЕМЕР" СЛОБОДАН ПАНТИЋ ПР, [REDACTED], Слободан Љ. Пантић, инж. геодезије, са лиц. другог реда бр. 02 0239 12.
- Сагласност ОВ I бр. 54202/2013 од 24.12.2013. године оверена од ДРУГОГ ОСНОВНОГ СУДА у Београду - Судска јединица Младеновац.
- Пуномоћје.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу следећих формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

1. надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
2. као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
3. захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл. 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре;
5. приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде, наведених у чл. 28. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Надлежни орган проверава и:

7. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији;
8. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Члан 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, који прописује да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев за одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Предметна кп. бр. 2960/2 КО КОВАЧЕВАЦ према Просторном плану Градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази се у сеоској зони, земљиште планирано за изградњу. Према Просторном плану Градске општине Младеновац прописано је да растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле износи 2,50 m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00 m. За изграђене стамбене објекте чије растојање до границе грађевинске парцеле мање од 4,00 m не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно потребно је:

- ✓ Израдити техничку документацију - идејни пројекат ИДП 54/04/2018 од 10.04.2018. године у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи и чл. 42. - 47. Правилника о садржини,

начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, јер је утврђено следеће:

- ✓ Приложена сагласност Гајић Славољуба из [REDACTED] власника суседне кп. бр. 2959/1 КО КОВАЧЕВАЦ важи за **стамбени објекат**, а предмет Идејног пројекта ИДП 01/2018 из јуна. 2018. године је изградња **помоћног објекта**.

Уз захтев није приложена сагласност Гајић Славољуба из [REDACTED] власника суседне кп. бр. 2959/1 КО КОВАЧЕВАЦ да Гајић Саша из [REDACTED] власник кп. бр. 2960/2 КО КОВАЧЕВАЦ може изградити помоћни објекат на удаљењу мањем од прописаног Просторним планом Градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) за сеоску зону, па је потребно исту доставити.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена сва тражена документација у смислу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одељење је примењујући чл. 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 29. став 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.граф.