

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-34846-CPA-5/2018
Број: **III-07-351-415/2018**
30.05.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018, инт. бр. III-07-351-415/2018 од 24.05.2018. године, који су поднели Кевкић Драган и др. [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], за издавање измене решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу чл. 8. и чл. 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о измени решења о грађевинској дозволи**

1. **МЕЊА СЕ** услед промене инвеститора правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-34846-CPIN-3/2018, инт. бр. III-07-351-136/2018 од 20.04.2018. год. (правноснажно од 03.05.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, тако да се инвеститорима додаје и инвеститор **"Боснић Бојан из [REDACTED]"**.

2. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број **ROP-MLA-34846-CPIN-3/2018**, инт. бр. III-07-351-136/2018 од 20.04.2018. год. (правноснажно од 03.05.2018. године), издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Кевкић Драган и др. [REDACTED], преко пуномоћника Јелене Синђелић из [REDACTED], обратили су се писменим захтевом бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018, инт.бр. III-07-351-415/2018 од 24.05.2018. године овом Одељењу за издавање Решења о измени решења о грађевинској дозволи **ROP-MLA-34846-CPIN-3/2018**, инт. бр. III-07-351-136/2018 од 20.04.2018. год. (правноснажно од 03.05.2018. године), услед промене инвеститора.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Образложење одговорног пројектанта Вујадина Радовановића, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03

- Записник са седнице Скупштине стамбене заједнице ул. Радничка бр. 27-33 у Младеновцу одржане дана 19.04.2018. године

- Уговор о уређивању међусобних односа стамбене заједнице и инвеститора о извођењу радова на надзиђивању стамбене зграде у ул. Радничка бр. 27-33 закључен дана 08.05.2018. године у Сопоту бр. УОП-III: 813-2018 оверен код јавног бележника Милијане Милосављевић, Београд-Сопот, Космајски Трг бр. 6/1/1,

- Потврду број 22968/5-06 од 24.04.2018. године издату од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за финансије, Београд, ул. Његошева бр. 84,
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 3600 динара, локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара, .

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број **ROP-MLA-34846-CPH-3/2018**, инт. бр. III-07-351-136/2018 од 20.04.2018. год. (правноснажно од 03.05.2018. године) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је инвеститорима Кевкић Драгану из [REDACTED], Најић Ивану из [REDACTED], Боснић Борису из [REDACTED], Миленковић Горану из [REDACTED], Рашић Сашу из [REDACTED], Тривуновић Николи из [REDACTED] и Стевановић Мирославу из [REDACTED], одобрило доградњу поткровља над постојећом вишепородичном стамбеном зградом спратности П+3 и формирање стамбеног простора са 8 стамбених јединица (категирија "Б", класификациони број 112212), макс. димензија 50,33 m x 11,17 m, макс. спратности после доградње П+3+Пк укупне нето површине доградње станова у поткровљу 446,18 m², укупне нето површине поткровља 493,94 m², бруто развијене грађевинске површине доградње поткровља 583,31 m², у ул. Радничка бр.27-33 у Младеновцу, на к.п.бр. на к.п.бр. 3568 КО Младеновац Варош, у свему према Пројекту за грађевинску дозволу израђеном у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр.2.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да није издата потврда о пријави радова, али су инвеститори измирили утврђену финансијску обавезу у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 20240/6-03 од 10.04.2018. године и прибавили Потврду број 22968/5-06 од 24.04.2018. године "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за финансије, Београд, ул. Његошева бр. 84, коју су доставили уз захтев.

Уз захтев ROP-MLA-34846-CPA-5/2018, инт.бр. III-07-351-415/2018 од 24.05.2018. године је приложено образложење одговорног пројектанта Вујадина Радовановића, дипл. инж.арх. са лиценцом бр. 300 3534 03, у коме је констатовано да је дошло до промене инвеститора, односно Скупштина стамбене заједнице ул. Радничка бр. 27-33 је потврдила приступање новог инвеститора Боснић Бојана у финансирању изградње дела предметног стамбеног простора за који је издата грађевинска дозвола бр. ROP-MLA-34846-CPH-3/2018, инт. бр. III-07-351-136/2018 од 20.04.2018. год. (правноснажно од 03.05.2018. године) од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

Увидом у Записник са седнице Скупштине стамбене заједнице ул. Радничка бр. 27-33 у Младеновцу одржане дана 19.04.2018. године утврђено је да је стамбена заједница двотрећинском већином донела одлуку да се "прихвата понуда Боснић Бојана из [REDACTED] за приступање осталим инвеститорима Најић Ивану из [REDACTED], Борису Боснићу из [REDACTED], Горану Миленковићу из [REDACTED], Драгану Кевкићу из [REDACTED], Сашу Рашићу из [REDACTED] и Стевановић Мирославу из [REDACTED] располагању заједничким делом стамбене зграде преносом права својине над стамбеном зградом за колективно становање бр. зг.1 изграђеној на к.п. бр. 3568 уписаној у Лист непокретности 4621 КО Младеновац Варош у циљу надзиђивања односно доградње поткровља над стамбеном зградом за колективно становање на к.п. бр. 3568 и формирањем осам стамбених јединица".

Уз захтев је достављен Уговор о уређивању међусобних односа стамбене заједнице и инвеститора о извођењу радова на надзиђивању стамбене зграде у ул. Радничка бр. 27-33 закључен дана 08.05.2018. године у Сопоту између Стамбене заједнице у улици Радничка, кућни бројеви 27, 29, 31, 33 у Младеновцу коју заступа управник стамбене заједнице Илић (Светислав) Ивана из [REDACTED] и инвеститора Боснић (Ристо) Бојана из [REDACTED], под бр. УОП-III: 813-2018 оверен код јавног бележника Милијане Милосављевић, Београд-Сопот, Космајски Трг бр. 6/1/1 који је сачињен у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/16).

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-34846-CPA-5/2018, инт.бр. III-07-351-415/2018 од 24.05.2018. године Кевкић Драгана и др. из [REDACTED], на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене инвеститора којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-34846-CPH-3/2018, инт. бр. III-07-351-136/2018 од 20.04.2018. год. (правноснажно од 03.05.2018. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, тако да се инвеститорима додаје и инвеститор "Боснић Бојан из [REDACTED]".

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл.141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 518 динара уплаћена је у корист рач.бр. 840-742251843-73 поз.на бр. 97-82-070 Лок. административна такса, реп. адм. такса у износу од 3600,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- ускл.дин.изн, 61/17- ускл.дин.изн и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд
- и Архиви.

Аћ

Начелник:
Катарина Стевановић, диг