

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-416/2015**
12.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-416/2015 од 12.08.2015. године, који је поднео Кеча Милан из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 42, за извођење радова на промени намене приземног пословног простора у помоћни простор, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28.став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. **ОДОБРАВА СЕ** Кеча Милану из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 42, извођење радова на промени намене постојећег приземног пословног простора у помоћни простор, без извођења грађевинских и занатских радова, спољних димензија 7.00m x 10.02m, бруто грађ. површине 64,91m² нето корисне површине 49,33m², у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 42, на к.п.бр. 1772 КО Младеновац Варош.

2. Саставни део овог решења чини: Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" д.о.о. Младеновац, ул. Ливадарска бр. 3 Кораћница, одговорни пројектант Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 3048 03.

3. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Кеча Милан из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 42, обратио се овом Одељењу захтевом бр. III-07-351-416/2015 од 12.08.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на промени намене постојећег приземног пословног простора у помоћни простор, без извођења грађевинских и занатских радова, спољних димензија 7.00m x 10.02m, бруто грађ. површине 64,91m² нето корисне површине 49,33m², у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 42, на к.п.бр. 1772 КО Младеновац Варош.



Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат и главна свеска израђени и оверени од стране Самосталне грађевинске радње "Инжењеринг" д.о.о. Младеновац, ул. Ливадарска бр. 3 Кораћица, одговорни пројектант Милун О. Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 3048 03;
- Препис листа непокретности бр. 3542 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. сл/2015 од 12.08.2015. године;
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 857.424,00 динара.

Увидом у лист непокретности број 3542 за кп. бр. 1772 КО Варош Младеновац у В- листу Идео Подаци о зградама и другим грађевинским објектима и носиоцима права на њима, утврђено је да је уписана стамбено-пословна зграда означена бр. 2. спратности Под.+П+0, објекат има одобрење за употребу и изграђен је пре прописа/преузет из земљ. књига у приватној својини подносиоца захтева Кеча Милан из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 42, са обимом удела 1/1.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на промени намене постојећег приземног пословног простора у помоћни простор, без извођења грађевинских и занатских радова, спољних димензија 7.00m x 10.02m, бруто грађ. површине 64,91m² нето корисне површине 49,33m², у Младеновцу, у ул. Доктора Руса бр. 42, на к.п.бр. 1772 КО Младеновац Варош, власништво Кеча Милана из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 42, са обимом удела 1/1.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио пројекат и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију објеката у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-

испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14- усклађени дин. износ и 45/2015- усклађен дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.износ и 45/2015- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **20.08.2015.** године, под бројем **III- 07-351-416/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

CP

Обрађивач:

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

