

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: **ROP-MLA-6916-CPI-1/2016**
инт. број: **III-07-351-416/2016**
06.05.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6916-CPI-1/2016 од 19.04.2016. године, који је поднео Ћосић Милан из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.114/А, преко пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 111, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћне зграде у стамбену зграду са једним станом, на к.п.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 3147 КО Ковачевац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-5/2016 од 11.04.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Ћосић Милану из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.114/А, реконструкција и доградња помоћне зграде у стамбену зграду са једним станом, (класификациони број 111011, категорија "А") тако да ће објекат бити спратности подрум, приземље и спрат (Под.+П+1), максималних димензија 13,50m x 13,20 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП 284,56m², укупне бруто површине објекта БПО 307,00m², укупне нето површине објекта НПО 250,23m², у Младеновцу, на к.п.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 3147 КО Ковачевац.

2. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да уклони постојећу помоћну зграду- гаражу- означена бројем 2. на копији плана парцеле, површине у основи 42m².

3. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-1120-LOC-2/2016 од 11.04.2016. године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Младеновац, одговорни пројектант Драган Дамњановић дипл. инж грађ. са лиценцом 310 Н123 09.
- техничка контрола број 04/16 израђена од стране Пројектног бироа, Роберт Милата ПР Вршац са седиштем у Вршцу, ул. Феликса Милекера број 12/3, вршилац техничке контроле Роберт Милата, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 L478 12.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 и 89/15).

5. Дограђени и реконструисани објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 06.05.2016. године износи 45.473,00 динара (са попустом за уплату до 20.05.2016. године **31.831,00 динара**), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију помоћне зграде у стамбену зграду са једним станом на к.п.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 3147 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 28843/6-03 од 06.05.2016. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Тосић Милан из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.114/А, преко пуномоћника Драгана Дамњановића из Младеновца ул. Краља Александра Обреновића број 111, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 поднео је захтев бр. ROP-MLA-6916-CPI-1/2016 од 19.04.2016. године, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију помоћне зграде у стамбену зграду са једним станом, (класификациони број 111011, категорија "А") тако да ће објекат бити спратности подрум, приземље и спрат (Под.+П+1), максималних димензија 13,50m x 13,20 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРП 284,56m², укупне бруто површине објекта БПО 307,00m², укупне нето површине објекта НПО 250,23m², у Младеновцу, на к.п.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 3147 КО Ковачевац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

локацијски услови бр. ROP-MLA-1120-LOC-2/2016 од 11.04.2016. године, издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта, пројекат за грађевинску дозволу и елаборат о енергетској ефикасности израђен и оверен од стране Бироа за инжењеринг "ИНГРАД" Младеновац, одговорни пројектант Драган Дамњановић дипл. инж грађ. са лиценцом 310 Н123 09.

- техничка контрола број 04/16 израђена од стране Пројектног бироа Роберт Милата ПР Вршац са седиштем у Вршцу, ул. Феликса Милекера број 12/3, вршилац техничке контроле Роберт Милата, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 L478 12.

- препис листа непокретности број 3147 за кп. бр. 4587/3 КО Ковачевац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-12/2016 од 22.04.2016. године,

- копију плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-2/2016 од 14.03.2016.год;

- катастарског-топографског плана за кп. бр. 4587/3 КО Ковачевац, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" из Младеновца и РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац;
- копију плана парцеле за кп. бр. 4587/3 КО Ковачевац, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-4/2016 од 14.03.2016. године;
- писмену сагласности власника суседне катастарске парцеле, власника прилазног пута и власника објекта који је планиран за рушење, оверена пред Основним судом у Младеновцу, број ОВ I бр. 1323/2016 дана 02.03.2016.год;
- писмену сагласности сувласника предметне парцеле, оверена пред Основним судом у Младеновцу, број ОВ I бр. 2978/2016 дана 26.04.2016.год;
- доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 5.894.400,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћне зграде у стамбену зграду са једним станом, (класификациони број 111011, категорија "А") тако да ће објекат бити спратности подрум, приземље и спрат (Под.+П+1), максималних димензија 13,50m x 13,20 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП 284,56m², укупне бруто површине објекта БПО 307,00m², укупне нето површине објекта НПО 250,23m², у Младеновцу, на к.п.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 3147 КО Ковачевац.

Инвеститор је дужан да уклони постојећу помоћну зграду- гаражу- означена бројем 2. на копији плана парцеле, површине у основи 42m².

Чланом 135 став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица.

Инвеститор је уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложио писмену сагласност власника објекта који је израђен на предметној парцели, а који је планиран за рушење, оверена пред Основним судом у Младеновцу, број ОВ I бр. 1323/2016 дана 02.03.2016.год, као и писмену сагласности сувласника предметне парцеле, оверена пред Основним судом у Младеновцу, број ОВ I бр. 2978/2016 дана 26.04.2016.год, тако да су испуњени услови из чл. 135. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), у погледу власништва над предметном парцелом.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 06.05.2016. године износи 45.473,00 динара (са попустом за уплату до 20.05.2016. године **31.831,00 динара**), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за реконструкција и доградња помоћне зграде у стамбену зграду са једним станом на к.п.бр. 4587/3 уписаној у лист непокретности бр. 3147 КО Ковачевац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 28843/6-03 од 06.05.2016. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за

штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник