

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-417/2015
13.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-417/2015 од 12.08.2015. године, који је поднео Кузмановић Драган из Младеновца, Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 42, за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току грађења стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, Рајковцу, на кп.бр. 1356 КО Рајковац уписаној у листа непокретности бр. 1401 КО Рајковац, на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.05.2015. године (правноснажно од 22.05.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац **јер је у току изградње настала измена у односу на потврђени пројекат за грађевинску дозволу и то у погледу положаја објекта на парцели.**

2. Саставни део овог решења чини:

- Ситуација Р=1:250 израђена од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" Диз Младеновца, одговорни пројектант: Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03.

3. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-205/2015 од 12.05.2015.год. (правноснажно од 22.05.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Кузмановић Драган из Младеновца, Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 42, обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-417/2015 од 12.08.2015. године овом Одељењу за издавање решења о измени грађевинске дозволе број III-07-351-205/2015 од 12.05.2015. год, због промене у току грађења стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, Рајковцу, на кп.бр. 1356 КО Рајковац уписаној у листа непокретности бр. 1401 КО Рајковац, а која се односи на положај објекта на парцели.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Ситуација Р=1:250 израђена од стране Архитектонско грађевинске радионице "Атеље Ђукић" Диз Младеновца, одговорни пројектант: Горан Љ. Ђукић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1517 03;

- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-205/2015 од 12.05.2015. год. (правноснажно од 22.05.2015. године);

- Потврду о пријави радова издату од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-313/2015 од 24.06.2015. год. и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Грађевинском дозволом бр. III-07-351-205/2015 од 12.05.2015.год., ово Одељење је инвеститору Кузмановић Драгану из Младеновца, Рајковца, ул. Радомира Марића бр. 42, одобрило изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности П+0 (приземље), макс. димензија 9,10 m x 7,43 m, нето корисне површине 50,09 m², бруто развијене грађевинске површине објекта 65,54 m², у Рајковцу- на кп.бр. 1356 уписаној у препис листа непокретности број 1401 КО Рајковац. Такође, овим решењем је наложено и рушење 2 постојећа објекта и то објекат означеног бројем 1 - приземна стамбени објекат површине 85 m² и објекта означеног бројем 3 - помоћни објекат површине 24 m². Предметно решење постало је правноснажно дана 22.05.2015.год.

Увидом у достављену ситуацију утврђено је да се измене односе на одступање у положају објекта на парцели, односно грађевинска линија је пројектована на 5,11 m од регулационе линије, а објекат је изведен на 8,94 m од регулационе линије, тј. објекат је изведен у свему према грађевинској дозволи бр. III-07-351-205/2015 од 12.05.2015.године, осим што је одступљено од положаја објекта на парцели, тако што је грађевинска линија померена ка унутрашњости парцеле за 3,84 m.


Како је, осим положаја објекта на парцели, инвеститор у свему објекат извео према грађевинској дозволи то нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер је чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15 и 16/15) прописано да се за извођење радова без повећања укупне нето површине и без промене намене објекта не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта. У поступку издавања грађевинске дозволе за предметни објекат ово Одељење је у оквиру обједињене процедуре од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Сектор за грађевинско земљиште прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 27972/96000-VI-3 од 12.05.2015. год. у коме је наведено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса јер је нето површина планираног стамбеног објекта мања од нето површине објекта који се уклањају.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе прибави коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако да ће се тада утврдити евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.



Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по таб. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон ,57/14- усклађени дин. износ и 45/15- усклађени дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

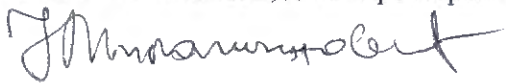
Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана **13.08.2015.** године, под бројем **III- 07-351-417/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

