

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-425/2015
18.08.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-425/2015 од 14.08.2015. године, који је поднела Томић Зорица из Кораћице, ул. Укаљевац бр. 1, за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току грађења породичног стамбеног објекта у Кораћици, на кп.бр. 4467 уписаној у листа непокретности бр. 38 КО Кораћица, на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-762/2014 од 11.03.2015. године (правноснажно од 21.03.2015. године), издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац **јер је у току изградње настала измена у односу на потврђени пројекат за грађевинску дозволу и то у погледу положаја прозора на источној и јужној фасади и дубини "баце" на истој фасади јер је иста изведена 96cm веће дубине него што је предвиђено главним пројектом.**

2. Саставни део овог решења чини:

- Пројекат за грађевинску дозволу измене у току градње стамбеног објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца, одговорни пројектант: Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03.

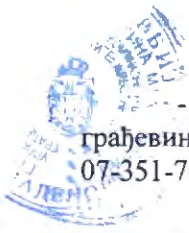
3. У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број III-07-351-762/2014 од 11.03.2015. године (правноснажно од 21.03.2015. године) издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, остаје неизмењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Томић Зорица из Кораћице, ул. Укаљевац бр. 1, обратила се писменим захтевом бр. III-07-351-425/2015 од 14.08.2015. године овом Одељењу за издавање решења о измени грађевинске дозволе број III-07-351-762/2014 од 11.03.2015. год, због промене у току грађења породичног стамбеног објекта у Кораћици, на кп.бр. 4467 уписаној у листа непокретности бр. 38 КО Кораћица, а која се односи на положај прозора на источној и јужној фасади и дубини "баце" на истој фасади јер је иста изведена 96cm веће дубине него што је предвиђено главним пројектом.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу измене у току градње стамбеног објекта израђен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA Plus" из Младеновца, одговорни пројектант: Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03;



- Решење о грађевинској дозволи издато од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-762/2014 од 11.03.2015. год. (правноснажно од 21.03.2015. године);

- Потврду о пријави радова издату од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-272/2015 од 08.06.2015. године и

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај огран је утврдио следеће:

Грађевинском дозволом бр. III-07-351-762/2014 од 11.03.2015.год., ово Одељење је инвеститору Томић Зорици из Кораћице, ул. Укаљевац бр. 1, одобрило изградњу породичног стамбеног објекта макс. димензија 11,75 m x 10,40 m, спратности приземље + поткровље (П +Пк), нето површине објекта 182,03 m² и бруто грађевинске површине објекта 228,10 m², у Кораћици - на кп.бр. 4467 уписаној у листа непокретности бр. 38 КО Кораћица.

Увидом у достављени пројекат за измену у току градње стамбеног објекта утврђено је да се измена односе на одступање у положају прозора на источној и јужној фасади и дубини "баце" на истој фасади јер је иста изведена 96cm веће дубине него што је предвиђено главним пројектом., тј. објекат је изведен у свему према грађевинској дозволи бр. III-07-351-762/2014 од 11.03.2015.године, осим што је одступљено од положаја прозора на источној и јужној фасади и дубини "баце" на истој фасади јер је иста изведена 96cm веће дубине него што је предвиђено.

Како је, осим положаја прозора на фасади објекта и дубине "баце" на истој фасади, инвеститор у свему објекат извео према грађевинској дозволи то нема основа за плаћање доприноса за уређивање грађевинског земљишта, јер је чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15 и 16/15) прописано да се за извођење радова без повећања укупне нето површине и без промене намене објекта не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе прибави коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако да ће се тада утврдити евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14 и 17/15) у корист рачуна број 840-742221843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15- усклађени дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана **18.08.2015.** године, под бројем **III- 07-351-425/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д. и. г.

