

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-11337-IUP-1/2021**
Инт. Број: Ш-07-351-427/2021
Датум: 22.4.2021.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 20.4.2021. године, који је поднела Новаковић Милица [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за једну стамбену јединицу, стан број 6 у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Г, на кп. бр. 1553/13 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1), а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- **Стана број 6**, нето површине 27.58m², по структури једнособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Г, на кп. бр. 1553/13 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1) чији је власник Новаковић [REDACTED] Милица [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-537/2006 од 22.8.2006. године издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, којим је одобрена изградња предметне стамбене зграде за колективно становање;
- Потврде бр. 7-351-124/2007 од 19.2.2007. године издате од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац којом је потврђена пријава почетка извођења радова;
- Потврде, у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), издате од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;
- Спецификације посебних делова објекта, израђене и оверене од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12

III Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Новаковић Милица [REDACTED], поднела је 20.4.2021. године, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 6, нето површине 27.58м², по структури једнособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Г, на кп. бр. 1553/13 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1). Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11337-IUP-1/2021.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду, у складу са чланом 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), издате од одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;

- Спецификацију посебних делова објекта, израђене и оверене од стране Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- Уговор о купопродаји стана оверен пред Основним судом у Београду Ов.бр.4146/2009 од 7.10.2009.г.

- Потврду да је стан исплаћен у целисти, оверену од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП - II: 4466/2020 од 12.11.2020.године

- Уверење бр. III-07-351-883/2020 од 6.7.2020.године, издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове;

- Копију личне карте;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену документацију и електронску базу података Републичког геодетског завода утврђено је:

- Да је Новаковић Милица, поднела захтев за издавање употребне дозволе за део објекта као техничко-технолошке целине и то за стан број 6, нето површине 27.58м², по структури једнособан, који се налази у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 64Г, на кп. бр. 1553/13 КО Младеновац Варош (објекат уписан у листу непокретности и означен бројем 1);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-537/2006 од 22.8.2006. године издато од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац, као и да је бр. 7-351-124/2007 од 19.2.2007. године издате од Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке послове Општинске управе општине Младеновац потврђена пријава почетка извођења радова;
- Да је Потврдом, издатом од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03, издатом у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) констатовано да је део стамбеног објекта и то стамбена јединица у приземљу – стан број 6 изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола бр. 7-351-537/2006 од 22.8.2006. године, да је нето површина стана 27,58м², да је стан прикључен на електроенергетску мрежу, на водоводну и канализациону мрежу, да предметни стан завршен, технички исправан и подобан за употребу. Предложено је да ово Одељење изда Решење о употребној дозволи;
- Да је у Листу непокретности број 4035 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 1553/13 је уписана као остало грађевинско земљиште на којем је изграђена стамбена зграда за колективно становање, објекат означен бројем 1, али да није евидентиран стан бр.6
- Да је Уговором о купопродаји стана оверених пред Основним судом у Београду Ов.бр.4146/2009 од 7.10.2009.г., стан број 6 продат Новаковић [REDACTED] Милица [REDACTED], обим удела 1/1

- Да је Потврдом, овереном од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП - П: 4466/2020 од 12.11.2020.године, утврђено да је стан исплаћен у целости.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је изграђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.540,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 315,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 858,00 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси

електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогић Златко, дипл.правник