

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и

инвестиционо пројектовање

Број: ROP-MLA-7552-ISAW-1/2017

Инт. број: III-07-351-433/2017

Датум: 31.03.2017. године

Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-7552-ISAW-1/2017 од 25.03.2017. године Киш Антоанете из [REDACTED], Лукић Владимира из [REDACTED] и Лукић Владана из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 49, који се налази на к.п. бр. 1851/1 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-7552-ISAW-1/2017 од 25.03.2017. године инвеститора: Киш Антоанете из [REDACTED], Лукић Владимира из [REDACTED] и Лукић Владана из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 49, (категорија Б, класификациона ознака - 112221), који се налази на к.п. бр. 1851/1 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.03.2017. године Киш Антоанета из [REDACTED], Лукић Владимир из [REDACTED] и Лукић Владан из [REDACTED], поднели су захтев бр. ROP-MLA-7552-ISAW-1/2017 Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 49, (категорија Б, класификациона ознака - 112221), који се налази на к.п. бр. 1851/1 КО Младеновац Варош и уз захтев доставли:

- ИДП - Идејни пројекат бр. 56/03/2017 од 22.03.2017. године који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од МИЛУН БОВАН ПР "ПАО БОВАН СТУДИО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ)" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Милун Бован дипл.инж.грађевине, одговорни пројектант и главни пројектант Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03, главни пројектант пројекта архитектуре Милун Бован д.и.г. са лиценцом бр. 310 3048 03.

- Пуномоћје за Бован Милуна из [REDACTED] дато од Киш Антоанете из [REDACTED] Лукић Владимира из [REDACTED] и Лукић Владана из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносиоци захтева нису доставили сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно да није приложена сагласност свих власника објекта.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац извршило је увид у Препис листа непокретности бр. 6996 КО Младеновац Варош и утврдило да је породична стамбена зграда изграђена на катастарској парцели кп. бр. 1851/1 и означена бројем 1, уписана као објекат преузет из земљишне књиге у државној својини Републике Србије са правом коришћења Градске општине Младеновац, обим удела заједнички и приватној својини власника посебних делова објекта који су уписани у В лист непокретности 2. део, односно Киш Антоанете, Лукић Владимира, Лукић Владана, Лукић Душана и Јеремић Весне са обимом удела заједнички.

Одредбама члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, а одредбама члана 135. став 6. истог закона је, између осталог, прописано да се за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже и оверена сагласност тих лица.

Имајући у виду овако утврђено чињенично стање, да је неспорно утврђено да уз захтев није приложена сагласност свих власника објекта на којем се планира извођење радова. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ 113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младенпвац.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.