

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-5740-CPA-8/2018**  
Број: **III-07-351-437/2018**  
**12.06.2018. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-5740-CPA-8/2018, инт. бр. III-07-351-437/2018 од 31.05.2018. године, који је поднео "MG MOLD-DESIGN" доо из ██████████, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Манише Рибар из ██████████, за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**I МЕЊА СЕ** услед промена у току градње правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1063/2017 од 07.08.2017. године (правноснажно од 16.08.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац којим је одобрена изградња индустријске зграде -хале за монтажу (категорија В, класификациони број 125102) макс. спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија у основи приземља 39,58 m x 15,00 m, укупне нето површине 647,54 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 709,59 m<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме запремине 16 m<sup>3</sup>, пречника Ø320 cm, дубине 2,0 m, на к. п. бр. 3641/8 КО Међулужје у ГО Младеновац, због измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге.

Саставни део овог решења је:

-Имена локацијских услова бр. ROP-MLA-5740-LOCA-7/2018 (инт. бр. III-07-350-83/2018) од 24.05.2018. године издата од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења кога чине Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за индустријску зграду -халу за монтажу, спратности П+0 и П+1, на к.п. бр. 3641/8 КО Међулужје, Младеновац бр. ПГД 31/2018 од маја 2018. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03

- Техничка контрола бр. 8/2018 од маја 2018. године извршена у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05

-Имена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47997/6-03 од 28.07.2017. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1063/2017 од 07.08.2017. године (правноснажна 16.08.2017. године) ради измене техничких услова које је издала ЕДБ, за изградњу индустријске зграде- хале за монтажу (категорија В, класификациона ознака 125102), спратности П+1, на кат. парцели 3641/8 КО Међулужје, у Младеновцу издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 32314/6-03 од 05.06.2018. године.

**II** У свему осталом правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1063/2017 од 07.08.2017. године (правноснажно од 16.08.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

## Образложење

"MG MOLD-DESIGN" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], обратило се писменим захтевом бр. ROP-MLA-5740-CPA-8/2018, инт. бр. III-07-351-437/2018 од 31.05.2018. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1063/2017 од 07.08.2017. године (правноснажно од 16.08.2017. године) којим је одобрена изградња индустријске зграде - хале за монтажу (категирија В, класификациони број 125102) и водонепропусне септичке јаме запремине 16 m<sup>3</sup>, пречника Ø320 cm, дубине 2,0 m, на к. п. бр. 3641/8 КО Међулужје у ГО Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења кога чине Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за индустријску зграду -халу за монтажу, спратности П+0 и П+1, на к.п. бр. 3641/8 КО Међулужје,Младеновац бр. ПГД 31/2018 од маја 2018. године израђен у Маниша Рибар, пр Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта "ТР" Младеновац, ул. Николе Пашића бр.2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 М474 13 и пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03

- Техничка контрола бр. 8/2018 од маја 2018. године извршена у "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. грађ. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 и за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц505 05

- катастарско-топографски план

- Услове за пројектовање и прикључење бр. 84110, ВМ,ЕМ-38-2/17 од 24.04.2018. године издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 5400 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара и

- Пуномоћје.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај огран је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1063/2017 од 07.08.2017. године (правноснажно од 16.08.2017. године) Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац одобрило је инвеститору "MG MOLD-DESIGN" доо из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.78, изградњу индустријске зграде -хале за монтажу (категирија В, класификациони број 125102) макс. спратности приземље и спрат (П+1), макс. димензија у основи приземља 39,58 m x 15,00 m, укупне нето површине 647,54 m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 709,59 m<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме запремине 16 m<sup>3</sup>, пречника Ø320 cm, дубине 2,0 m, на к. п. бр. 3641/8 КО Међулужје у ГО Младеновац. Провером у службеној евиденцији овог Одељења утврђено је да је издата потврда о пријави радова број ROP-MLA-5740-WA-5/2017, инт. бр. III-07-351-1201/2017 од 12.09.2017. године, грађевински инспектор је извршио контролу темеља у предмету бр. ROP-MLA-5740-CCF-6/2018, и по захтеву инвеститора издата је измена локацијских услова бр. ROP-MLA-5740-LOCA-7/2018, инт. бр. III-07-350-83/2018 од 24.05.2018. године због потребне измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге.

Увидом у препис листа непокретности бр.2959 КО Међулужје издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-114/2017 од 26.07.2017. године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 3641/8 КО Међулужје уписана као приватна својина "МГ МОЛД-ДЕСИГН" доо Младеновац са уделом 1/1. Дана 1.6.2018. године провером преко апликације KnWeb РГЗ-а утврђено је да није било промена уписа.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-5740-CPA-8/2018, инт. бр. III-07-351-437/2018 од 31.05.2018.године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1063/2017 од 07.08.2017. године (правноснажно од 16.08.2017. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац због измене техничких услова које је издала ЕДБ, односно због промене јачине потребне инсталисане и једновремене снаге.

Дана 05.06.2018. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем прибавило од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште уз допис број 32314/6-03 од 05.06.2018. године измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 47997/6-03 од 28.07.2017. године у поступку издавања измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-5740-CPI-2/2017, инт. бр. III-07-351-1063/2017 од 07.08.2017. године (правноснажна 16.08.2017. године) ради измене техничких услова које је издала ЕДБ, за изградњу индустријске зграде- хале за монтажу (категирија В, класификациона ознака 125102), спратности П+1, на кат. парцели 3641/8 КО Међулужје, у Младеновцу. У складу са чл.11. Одлуке о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 5400,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ и 113/17) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса у износу од 310 динара и 518 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЂ

Начелник:  
Катарина Стевановић, диг