

Република Србија

Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број предмета: **ROP-MLA-2949-CPI-2/2022**

инт. број: **III-07-351-437/2022**

18.05.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву од 03.05.2022.године који је поднео **Ђорђевић Милош** [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 34 стамбених јединица, у Младеновцу, на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, 135а, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20, 52/21), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, **Ђорђевић (Радиша) Милошу** [REDACTED] изградња стамбене зграде са 34 станова, (категиорија "Б", класификациони број 112221 – 100% - стамбена зграда са три или више станова, спратности П+3+Пк, неправилног облика максималних спољних димензија објекта у основи приземља 26.91m x 21.05m, бруто површине у основи 511,29m², бруто развијене грађевинске површине објекта 2507.51m², укупне нето површине објекта 2081.91m², у Младеновцу, на к.п.бр. 139/5 (површина 0.10,81ха) и кп. бр. 139/6 (површина 0.05,03ха) у КО Младеновац Варош (укупна површина 0.15,84ха) КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

1.1. Изводом из пројекта и Пројектом за грађевинску дозволу бр. ПГД 83/2021 од априла 2022.године, израђени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, главни пројектант Ивана Ненадовић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13, предвиђена је следећа организација простора по етажама:

Приземље-

- Стан бр. 1: двоипособан стан употребне површине 62.72м²
 - Стан бр. 2: двособан стан употребне површине 51.23м²
 - Стан бр. 3: једноипособан стан употребне површине 42.47м²
 - Стан бр. 4: једноипособан стан употребне површине 43.08м²
 - Стан бр. 5: трособан стан употребне површине 73.26м²
 - Стан бр. 6: двоипособан стан употребне површине 63.02м²
- заједничке просторије 47.39 м²

-Спрат I-

- Стан бр. 7: двоипособан стан употребне површине 57.84 м²
 - Стан бр. 8: двоипособан стан употребне површине 62.08 м²
 - Стан бр. 9: једноипособан стан употребне површине 45.84 м²
 - Стан бр. 10: једноипособан стан употребне површине 42.28 м²
 - Стан бр. 11: једноипособан стан употребне површине 43.08 м²
 - Стан бр. 12: трособан стан употребне површине 67.48 м²
 - Стан бр. 13: трособан стан употребне површине 71.78 м²
- заједничке просторије 34.56м²

-Спрат II-

- Стан бр. 14: двоипособан стан употребне површине 57.84м²
- Стан бр. 15: двоипособан стан употребне површине 62.08м²
- Стан бр. 16: једноипособан стан употребне површине 45.84м²
- Стан бр. 17: једноипособан стан употребне површине 42.28м²

- Стан бр. 18: једноипособан стан употребне површине 43.08м²
 - Стан бр. 19: трособан стан употребне површине 67.48м²
 - Стан бр. 20: трособан стан употребне површине 71.78м²
- заједничке просторије 34.56м²

-Спрат III-

- Стан бр. 21: двоипособан стан употребне површине 57.84 м²
 - Стан бр. 22: двоипособан стан употребне површине 62.08 м²
 - Стан бр. 23: једноипособан стан употребне површине 45.84 м²
 - Стан бр. 24: једноипособан стан употребне површине 42.28 м²
 - Стан бр. 25: једноипособан стан употребне површине 43.08 м²
 - Стан бр. 26: трособан стан употребне површине 67.48 м²
 - Стан бр. 27: трособан стан употребне површине 71.78 м²
- заједничке просторије 34.56 м²

-Поткровље-

- Стан бр. 28: двоипособан стан употребне површине 57.84 м²
 - Стан бр. 29: двоипособан стан употребне површине 62.08 м²
 - Стан бр. 30: једноипособан стан употребне површине 45.84 м²
 - Стан бр. 31: једноипособан стан употребне површине 42.28 м²
 - Стан бр. 32: једноипособан стан употребне површине 43.08 м²
 - Стан бр. 33: трособан стан употребне површине 67.48 м²
 - Стан бр. 34: трособан стан употребне површине 71.78 м²
- заједничке просторије 25,51 м²

укупна површина станова 1897,10 м²

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-2949-LOC-1/2022 инт. бр. III-07-350-43/2022 од 02.03.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године израђен од главног пројектанта, Иване Ненадовић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 83/2021 од априла 2022. године који сачињавају:
- Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
- Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
- Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Машински пројекат израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 314 3728 03;
- Пројекат електричног путничког лифта, носивости 630кг, израђен од Бироа "Kleemann liftovi" Шимановци, одговорни пројектанти Ранко Јовичић, дипл. маш. инж. са лиценцом 333 Е311 07 и Јелена Вујанић, дипл. инж. ел. са лиценцом 352 Ј686 11;
- Елаборат заштите од пожара, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;
- Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 14-2022-ЕЕ од априла 2022. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 35/2022 од 22.04.2022. године израђен од Друштва са ограниченом одговорношћу „AWA PLUS“ Младеновац, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација, Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих инсталација, Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом 300 Ц505

05, за пројекат машинских инсталација, Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 1538 03;

- Катастарско-топографски план за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", доо Београд, огранак Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-58/22 од 28.02.2022.године;
- Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 84110, ВМ, ЕМ-58/22 од 28.02.2022.год.
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.08.04-66063/1-22 од 17.02.2022.год.
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, ул. Савски насип бр. 11, СТЕ ДП 8882/22 од 08.02.2022.год;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-2949-LOC-1/2022 од 23.02.2022.год; за одгалање комуналног отпада;
- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-2949-LOC-1/2022 од 11.02.2022.год; за водовод и канализацију;
- Потврда од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број 2462 од 13.05.2022.год;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П. број 27342/6-03 од 17.05.2022.год.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. овог закона, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. "ЈКП Младеновац", Младеновац се обавезује да изврши извођење грађевинских радова на изградњи дела уличне водоводне и канализационе мреже у ул. Владимира Ђоровића у Младеновцу на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош и након изграђене уличне водоводне и канализационе мреже предметни објекат ће моћи да се прикључи на мрежу ЈКП Младеновац, за коју је издала Потврду под бројем 2462 од 13.05.2022.год.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи. Обавезује се инвеститор у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др.закон, 9/20, 52/21), да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош.

7. Предрачунска вредност радова износи 104 839 783,00 динара.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са три или више станова (34 станова), спратности П+3+Пк), на катастарским парцелама бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27342/6-03 од 17.05.2022. године утврђен је у укупном износу од 16.362.655,00 динара на дан 17.05.2022. године. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно

чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 01.06.2022. године умањени допринос за уплату износи **9.817.593,00 динара**.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21).

Образложење

Дана 03.05.2022.године Ђорђевић (Радиша) Милош [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] поднео је захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 34 станова, (категорија "Б", класификациони број 112221 – 100% - стамбена зграда са три или више станова, спратности П+3+Пк, неправилног облика максималних спољних димензија објекта у основи приземља 26.91m x 21.05m, бруто површине у основи 511,29m², бруто развијене грађевинске површине објекта 2507.51m², укупне нето површине објекта 2081.91m², у Младеновцу, на к.п.бр. 139/5 (површина 0.10,81ха) и кп. бр. 139/6 (површина 0.05,03ха) у КО Младеновац Варош (укупна површина 0.15,84ха) КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-2949-LOC-1/2022 инт. бр. III-07-350-43/2022 од 02.03.2021. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2022. године израђен од главног пројектанта, Иване Ненадовић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
- Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 83/2021 од априла 2022. године који сачињавају:
 - Главна свеска израђена од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
 - Пројекат архитектуре израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, коју је израдио главни пројектант Ивана Ненадовић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 М474 13;
 - Пројекат конструкције израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
 - Машински пројекат израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
 - Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице

- пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ.инж. са лиценцом бр. 314 3728 03;
- Пројекат електричног путничког лифта, носивости 630кг, израђен од Бироа "Kleemann liftovi" Шимановци, одговорни пројектанти Ранко Јовичић, дипл. маш. инж. са лиценцом 333 Е311 07 и Јелена Вујанић, дипл. инж. ел. са лиценцом 352 Ј686 11;
 - Елаборат заштите од пожара, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7722 04;
 - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. и одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03;
 - Елаборат енергетске ефикасности бр. 14-2022-ЕЕ од априла 2022. године, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење инжињеринг "ТР" из Младеновца, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом 381 0479 13;
 - Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр. 35/2022 од 22.04.2022. године израђен од Друштва са ограниченом одговорношћу „AWA PLUS“ Младеновац, одговорно лице Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, Вујадин Радовановић, дипл. инж арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат конструкције, Зоран Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 310 Ф628 07, за пројекат хидротехничких инсталација, Вујадин Радовановић, дипл. инж арх. са лиценцом 300 3534 03, за пројекат електроенергетских инсталација и телекомуникационих инсталација, Срђан Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом 300 Ц505 05, за пројекат машинских инсталација, Слободан Божић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 1538 03;
 - Катастарско-топографски план за предметне парцеле, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;
 - Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", доо Београд, огранак Младеновац, број 84110, ВМ, ЕМ-58/22 од 28.02.2022.године;
 - Уговора о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије 84110, ВМ, ЕМ-58/22 од 28.02.2022.год.
 - Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.08.04-66063/1-22 од 17.02.2022.год.
 - Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, ул. Савски насип бр. 11, СТЕ ДП 8882/22 од 08.02.2022.год;
 - Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-2949-LOC-1/2022 од 23.02.2022.год; за одгалање комуналног отпада;
 - Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-2949-LOC-1/2022 од 11.02.2022.год; за водовод и канализацију;
 - Потврда од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број 2462 од 13.05.2022.год;
 - Овлашћење;
 - доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Геодетско-катастарски информациони систем регистрованих корисника РГЗ-а, дана 04.05.2022.год. и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са три или више станова (34 стана), спратности (П+3+Пк), на катастарским парцелама 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27342/6-03 од 17.05.2022. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Ђорђевић (Радиша) Милош [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар [REDACTED] поднео захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са 34 станова, (категорија "Б", класификациони број 112221 – 100% - стамбена зграда са три или више станова, спратности П+3+Пк, неправилног облика максималних спољних димензија објекта у основи приземља 26.91m x 21.05m, бруто површине у основи 511,29m², бруто развијене грађевинске површине објекта 2507.51m², укупне нето површине објекта 2081.91m², у Младеновцу, на к.п.бр. 139/5 (површина 0.10,81ха) и кп. бр. 139/6 (површина 0.05,03ха) у КО Младеновац Варош (укупна површина 0.15,84ха) КО Младеновац Варош, у Младеновцу;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да су кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Ђорђевић (Радиша) Милоша [REDACTED] обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу 104 839 783,00 динара;
- Да предметне парцеле имају излаз на планирану јавну саобраћајну површину ул. Владимира Ђоровића на основу уговора о купопродаји ОПУ: 608 - 2019 солемнизованог од стране јавног бележника Стајић Зорана у Младеновцу дана 26.9.2019.године где се конституише бесплатно право стварне службености пролаза на кп.бр. 138/2, 138/5 и 138/7 КО Младеновац Варош (послужна добра) и то пешице, аутомобилима и осталим превозним средствима и то преко целих парцела, а у корист кп.бр. 139/5, 139/6, 135/10, 135/2, 135/19, 135/3, 135/4 и 135/18 КО Младеновац Варош (повласна добра);
- Да је "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, издало Потврду број 2462 од 13.05.2022.год., којим се потврђује да ће "ЈКП Младеновац"- Младеновац вршити извођење грађевинских радова на изградњи дела уличне водоводне и канализационе мреже у улици Владимира Ђоровића у Младеновцу, на кп. бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош. "ЈКП Младеновац" се обавезује да након изграђене уличне водоводне и канализационе мреже изврши и прикључење објекта на градски водовод и канализацију;

- Да је инвеститор потписао Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, број 2460800-Д.08.04-66063/1-22 од 17.02.2022.год са "ЕПС Дистрибуција", доо Београд;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са три или више станова (34 станова), спратности П+3+Пк, на катастарским парцелама бр. 139/5 и 139/6 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 27342/6-03 од 17.05.2022. године утврђен укупан износ од 16.362.655,00 динара на дан 17.05.2022. године. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса од 40%. Уплатом у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 01.06.2022. године умањени допринос за уплату износи 9.817.593,00 динара.

Одредбама члана 135а. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера ако је уз захтев за издавање приложен уговор између инвеститора и финансијера, оверен у складу са законом који уређује оверу потписа, у коме се инвеститор сагласио да носилац права и обавезе из грађевинске дозволе буде и финансијер (став 1.), да финансијер одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузима у складу са овлашћењима која су му пренета уговором из става 1. овог члана (став 2.), и да се закључењем уговора из става 1. овог члана и издавањем грађевинске дозволе и на име финансијера, сматра да финансијер има право приступа земљишту на коме се гради предметни објекат односно изводе радови, као и да то право може даље пренети на извођача радова у циљу изградње објекта односно извођења радова (став 3.).

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Одредбама става 4. истог члана прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи и ако се у року од 5 година од правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, а ставом 5. да на захтев инвеститора, надлежни орган може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази две године после протеча рока прописаног ставом 4. овог члана, ако се утврди да је објекат завршен у конструктивном смислу на основу записника надлежног грађевинског инспектора.

Одредбама члана 140. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да после истека рока из става 4. овог члана, инвеститор плаћа на рачун пореске управе накнаду у висини пореза на имовину, који би се плаћао у складу са законом којим се уређује порез на имовину за цео објекат, да је исти изграђен у складу са грађевинском дозволом, све док се за ту локацију не изда нова грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 6.150,00 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник