

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број предмета: **ROP-MLA-4388-CPIH-6/2018**
инт. број: **III-07-351-449/2018**
13.07.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-4388-CPIH-6/2018 од 22.06.2018. године, који је поднео Василић Никола из [REDACTED], преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за доградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Василић Николи из [REDACTED], доградња у нивоу приземља индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), спратности сутерен и приземље (Су+П+0), макс. димензија доградње приземља 30,20 m x 26,20 m, укупне нето површине доградње објекта 727,25 m², бруто развијене грађевинске површине доградње 791,24 m², укупне бруто грађевинске површине доградње 791,24 m², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- локацијски услови бр. ROP-MLA-4388-LOC-4/2018, инт. бр. III-07-350-94/2018 од 25.05.2018. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-04-05/2018 од 27.05.2018. године израђен у Иван Милосављевић пр, Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из Смедеревске Паланке, ул. Раде Шишковић бр.21, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, пројекат архитектуре, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир

Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 В353 05.

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 16-06/2018 од 20.06.2018. године израђен у Самосталном бироу за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА АВРАМ" дипл. инж. арх. Аврам Крстић, са седиштем у Смедеревској Паланци, ул. Шулејићева бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03 и за пројекат конструкције Братислав Нешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 5771 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 18.012.000,00 динара са ПДВ-ом.

7. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова, спратности Су+П, на кп.бр. 124 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 39154/6-03 од 10.07.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 22.06.2018. године Василић Никола из [REDACTED], преко пуномоћника Василић Ивана из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднео је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-4388-СРПН-6/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Инвеститор је доставио следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-4388-LOC-4/2018, инт. бр. III-07-350-94/2018 од 25.05.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. Г-04-05/2018 од 27.05.2018. године израђен у Иван Милосављевић пр, Пројектни биро "СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ" из Смедеревске Паланке, ул. Раде Шишковић бр.21, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектанат Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, пројекат архитектуре, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P505 17, технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јован Зубац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 B353 05

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 16-06/2018 од 20.06.2018. године израђен у Самосталном бироу за пројектовање, надзор и инжењеринг "КУЋА АВРАМ" дипл. инж. арх. Аврам Крстић, са седиштем у Смедеревској Паланци, ул. Шулејићева бр.1, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Аврам Крстић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3558 03 и за пројекат конструкције Братислав Нешић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 5771 03

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА", Зоран Матић, пр из Младеновца

- Пуномоћје

- доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 3600 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

У току поступка прибављен је препис листа непокретности број 7002 КО Младеновац Варош издат у РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-04-119/2018 од 26.06.2018. године. Увидом у исти, утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту уписано да је предметна парцела к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош површине 39а 99 м² у приватној својини Василић Николе (Славољуб) из Младеновца, са уделом 1/1. У В- листу 1 део уписан је објекат затворено складиште резервних ауто делова, спратности По+0, објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Василић Николе из Младеновца са уделом 1/1.

Предрачунска вредност радова износи 18.012.000,00 динара са ПДВ-ом.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за доградњу у нивоу приземља индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова (категорија "Б", класификациони број 125221), спратности сутерен и приземље (Су+П+0), макс. димензија доградње приземља 30,20 m x 26,20 m, укупне нето површине доградње објекта 727,25 м², бруто развијене грађевинске површине доградње 791,24 м², укупне бруто грађевинске површине доградње 791,24 м², на к.п.бр. 124 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је за индустријски објекат-затворено складиште резервних ауто делова, спратности Сут+0, објекат обележен бр.1 на копији плана и у листу непокретности, површине у основи 570 м², који је планиран да се задржи и догради у нивоу приземља на к.п. бр. 124 КО Младеновац Варош, издато решење о употребној дозволи бр. ROP-MLA-4388-IUP-1/2018, инт. бр. III-07-351-168/2018 од 06.03.2018. године (правноснажно од 15.03.2018. године) од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска

дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

Према члану 152. Закона о планирању и изградњи извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу индустријског објекта- затворено складиште резервних ауто делова, спратности Су+П, на кп.бр. 124 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 39154/6-03 од 10.07.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене и складишне објекте у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 3600,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Аћ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.