

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-11984-CPI-1/2021
Инт. број: III-07-351-450/2021
Датум: 27.4.2021.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Арсић Слободанке [REDACTED], који је 23.4.2021.године поднео кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Арсић Далиборке [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина, у Младеновцу, на кп.бр. 3363 КО Међулужје, на основу члана 8д и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020), члана 17-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 23.4.2021.године поднела Арсић [REDACTED] Слободанка [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Арсић Далиборке [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина (категија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 8,70м x 6,50м, бруто развијене грађевинске површине 56,55м², нето корисне површине објекта 47,76м², на кп.бр. 3363 КО Међулужје (површина парцеле 0.15.59ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 23.4.2020.године, Арсић Слободанка [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Арсић Далиборке [REDACTED], захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина (категија А, класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 8,70м x 6,50м, бруто развијене грађевинске површине 56,55м², нето корисне површине објекта 47,76м², на кп.бр. 3363 КО Међулужје (површина парцеле 0.15.59ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-11984-CPI-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат бр. 04/21 од априла 2021.године, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, одговорно лице Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Радовановић Вујадин, дипл.инж.арх., број лиценце 300 3534 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант

- Катастарско - топографски план за кп.бр.3363 КО Међулужје, израђен у Геодетској агенцији "TERRA" из Младеновца, ул. Његошева бб, одговорно лице Степић Мидраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 16.
- Сагласност Илић Томислава, оверена од стране јавног бележника Бојић Владимира под бројем УОП: 919-2021 од 21.4.2021.године
- Допунско решење Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви број II-2.O2629/17 од 1.4.2021.године
- Решење Основног суда у Младеновцу О.бр.865/15 од 9.7.2015.године
- Сагласност Вићовац Данка, оверена од стране јавног бележника Митровић Татјане под бројем УОП - II: 2582-2021 од 22.4.2021.године
- Сагласност Илић Зорице, оверена од стране јавног бележника Стајић Зорана под бројем УОП - I: 895-2021 од 22.3.2021.године
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 320,00 динара и 538,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова, по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности бр. 76 КО Међулужје, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 26.4.2021. године и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у приложену документацију уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи, утврђено је да она није у сагласности са чланом 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно да је приложен идејни пројекат уместо пројекта за грађевинску дозволу, као и да није достављен доказ да је извршена техничка контрола пројекта
- увидом у евиденцију Система за електронско подношење захтева је утврђено да су за кп.бр. 3363 КО Међулужје од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издати Локацијски услови ROP-MLA-7519-LOC-1/2021 (ин.број III-07-350-123/2021) од 9.4.2021.године којима су дати услови за изградњу пољопривредне зграде - гараже за смештај пољопривредних машина (категорија А, класификациони број 127141), спратности приземље (II+0), максималних димензија 8,70м x 6,50м, бруто развијене грађевинске површине 56,55м², нето корисне површине објекта 47,76м², на кп.бр. 3363 КО Међулужје (површина парцеле 0.15.59ха), ГО Младеновац, и према којима у VII стоји да треба поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу, а не захтев за издавање Решења за грађевинску дозволу

На основу напред утврђеног потребно је да извршите усаглашавање захтева и приложене документације, као и да предметни захтев вежете у Система за електронско подношење захтева за досије бр.7519-2021 у коме се налазе Локацијски услови ROP-MLA-7519-LOC-1/2021 (ин.број III-07-350-123/2021) од 9.4.2021.године.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из става 1. члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник

РС", бр. 68/2019), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник