

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-20925-IUP-4/2019**  
Инт. Број: III-07-351-453/2019  
Датум: 6.8.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-20925-IUP-4/2019** од 2.8.2019.године, који је поднео Терзић Слађан [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнјић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат са једним станом који је настао извођењем радова на промени намене пословног објекта у стамбени објекат, у ул. Хадрук Вељкова бр.53, на к.п. бр. 2557 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), који је настао извођењем радова на промени намене пословног објекта у стамбени, максималних димензија 8,00м x 6,00м, спратности приземље и потковље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 104,00м<sup>2</sup>, него корисне површине објекта 87,40м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.84ха), ГО Младеновац, чији је власник Терзић Слађан [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-20925-ISAW-1/2019 ин.бр.7-351-406/2019 од 23.7.2019.године (Решење правноснажно од 25.7.2019.године) издатог од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Потврда одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10 да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15)
- Потврда, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12
- Потврда да је објекат снимљен у РГЗу (бр.952-02-19/2008)
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 42917/6-03 од 6.8.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу

Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени пословног објекта са гаражом у стамбени објекат са једним станом, спратности П+Пк, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно обрачуну доприноса бр. 39748/6-03 од 22.7.2019.године, за који је издата потврда број 40132/5-06 од 24.7.2019. године.

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

### Образложење

Терзић Слађан [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-20925-IUP-4/2019 дана 2.8.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за употребу стамбеног објекта са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), који је настао извођењем радова на промени намене пословног објекта у стамбени, максималних димензија 8,00м x 6,00м, спратности приземље и потковље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 104,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 87,40м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.84ха), ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10 да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15)

- Потврду, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Потврду оверену од стране пуномоћника Ђукњић Милене, дипл.инж.арх. да је објекат снимљен у РГЗу (бр.952-02-19/2008)

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 42917/6-03 од 6.8.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., који је услов за издавање употребне дозволе за изведене радове на пренамени пословног објекта са гаражом у стамбени објекат са једним станом, спратности П+Пк, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош у Младеновцу, сходно обрачуну доприноса бр. 39748/6-03 од 22.7.2019.године, за који је издата потврда број 40132/5-06 од 24.7.2019. године.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Терзић Слађан, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), који је настао извођењем радова на промени намене пословног објекта у стамбени, максималних димензија 8,00м x 6,00м, спратности приземље и потковље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 104,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 87,40м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 2557 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.04.84ха), ГО Младеновац.

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 2557 КО Младеновац Варош уписана у лист непокретности бр.1253 КО Младеновац Варош као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини Терзић Слађана, са уделом 1/1

- Да је према Потврди одговорног пројектанта Пантић Далибора, дипл.инж.арх., број лиценце 300 J291 10, стамбени објекат са једним станом, који је настао извођењем радова на промени намене пословног објекта у стамбени, максималних димензија 8,00м x 6,00м, спратности приземље и потковље (П+Пк), бруто развијене грађевинске површине 104,00м<sup>2</sup>, нето корисне површине објекта 87,40м<sup>2</sup>, изведен у складу са Решења о одобрењу за извођење радова бр. РОР-МЛА-20925-ISAW-1/2019, ин.бр.7-351-406/2019 од 23.7.2019.године (Решење правноснажно од 25.7.2019.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, односно да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), да је предметни објекат подобан за употребу и да се може користити у предвиђеној намени

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о употребној дозволи за изведене радове на пренамени пословног објекта са гаражом у стамбени објекат, спратности П+Пк, на кат.парцели 2557 КО Младеновац Варош, у Младеновцу који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П дана 6.8.2019.године под бројем 42917/6-03 констатовано да је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово значење, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1.880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:**

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК  
Рогвић Златко, дипл.правник