

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-38776-ISAW-3/2020
Инт. бр. III-07-351-458/2020
Датум: 11.02.2020.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Милана Марковића ПР Производња Алата "СИГМА" ТПЦ [REDACTED], поднетом 07.02.2020.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији / повећавању снаге постојеће стубне трафо станице и изградњи једног напојног кабла 1kV за потребе напајања пословног објекта на к.п. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 22) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019 - у даљем тексту Правилник), члана 28., 29. и 31. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 и 82/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (" Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Милану Марковићу ПР Производња Алата "СИГМА" ТПЦ** [REDACTED], извођење радова на реконструкцији / повећавању снаге постојеће стубне трафо станице 10/0,4kV на 1x400 kVA, рег. бр. М-154, у ул. Бранка Ћопића бр. 8, на к.п.бр. 3596 КО Младеновац Село и изградња једног напојног кабла 1kV преко к.п. бр. 3596 и 3611/1 КО Младеновац Село за потребе напајања пословног објекта на к.п. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село, дужине 76м, који ће се изградити од СТС до пословног објекта.

1. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат повећања снаге стубне трафо станице од августа 2019. године, који чине: Главна свеска бр. 308/19 и Пројекат електронергетских инсталација бр. ИДП 308/19, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED] одговорно лице Маниша Рибар, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 Ф303 07, главни пројектант Срђан Јевтић, дипл. маш. инж., са лиценцом бр. 350 Ц505 05.

2. Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM , EM-238-2/18 од 30.07.2019. године, издати од ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, о прикључењу на дистрибутивни електроенергетски систем.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.899.300,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао Решење о одобрењу за извођењу радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон).

Образложење

Милан Марковић ПР Производња Алата "СИГМА" ТПЦ [REDACTED], поднео је дана 07.02.2020. године, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца, ул. Војводе Вићентија бр. 73, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији / повећавању снаге постојеће стубне трафо станице и изградњи једног напојног кабла 1кV за потребе напајања пословног објекта на к.п. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село, у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM, ЕМ-238-2/18 од 30.07.2019. године, издати од ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, о прикључењу на дистрибутивни електроенергетски систем.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат повећања снаге стубне трафо станице од августа 2019. године, који чине: Главна свеска бр. 308/19 и Пројекат електронергетских инсталација бр. ИДП 308/19, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар [REDACTED] одговорно лице Маниша Рибар, дипл.грађ.инж., са лиценцом бр. 310 Ф303 07, главни пројектант Срђан Јевтић, дипл. маш. инж., са лиценцом бр. 350 Ц505 05,
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, VM, ЕМ-238-2/18 од 30.07.2019. године, издати од ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд, о прикључењу на дистрибутивни електроенергетски систем,
- Катастарско -топографски план за к.п.бр. 3610,3609,3617 и 3611/1 КО Младеновац Село израђен од стране Геодетског бироа "Терра" из Младеновца,
- Пуномоћје,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Милан Марковић ПР Производња Алата "СИГМА" ТПЦ [REDACTED] поднео дана 07.02.2020. године, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији / повећавању снаге постојеће стубне трафо станице и

- изградњи једног напојног кабла 1kV преко к.п. бр. 3596 и 3611/1 КО Младеновац Село, за потребе напајања пословног објекта на к.п. бр. 3609 и 3617 КО Младеновац Село;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
 - Да је у увидом у WEB апликацију службених корисника РГЗ-а, к.п.бр. 3596 и 3611/1 КО Младеновац Село, на којима је предвђена реконструкција СТС и изградња напојног кабла за напајање пословног објекта, у приватном власништву "Сигма комерц" д.о.о. из Младеновца и Милана Марковића из Младеновца, обим удела 1/1;
 - Да је у Идејном пројекту повећања снаге стубне трафо станице од августа 2019. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 1.899.300,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 22) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на електроенергетским објектима за трансформацију и пренос електричне енергије (трансформаторске станице и друго).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), прописано је да инвеститор подноси пријаву радова кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, органу који је издао грађевинску дозволу, најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 5.630,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ, 95/18 и 38/19 - усклађен износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник