

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-12370-IUP-1/2021**
Инт. Број: Ш-07-351-458/2021
Датум: 28.04.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милојевић (Милан) [REDACTED] законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" ДОО [REDACTED] поднетом 27.04.2021.године, преко пуномоћника Митић Миодрага из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за складишни надземни резервоар за ТНГ, запремине $V=50m^3$ (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка и копији плана парцеле), на кп. бр. 5178 КО Влашка, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба складишног надземног резервоара за ТНГ, запремине $V=50m^3$ (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка и копији плана парцеле), који се налази на локацији Центра за продају течних гасова, на кп. бр. 5178 КО Влашка, (категорија "Г", класификациона ознака 125212), пречника $D=2.60m$, дужине $12.00m$, спр. П+0, БРГП $31.00m^2$, чији је власник Милојевић (Милан) Драгиша [REDACTED] законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" ДОО Гиле [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за изградњу број Ш-07-351-256/2003 од 22.08.2003.год. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац;
- Решења којим се одобрава локација места за постављање надземног складишног резервоара, запремине $V=50m^3$ од МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 06 број 217.2-80/2002 од 26.11.2002.год;
- Решења о употребној дозволи број 7-351-525/2003 од 05.12.2003.год. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац за Центар за продају техничких гасова који се састоји од складишта техничких гасова, са надстрешницом и пунионицом ТНГ и надстрешницом, на кп. р. 5178 и 5177 КО Влашка(правоснажно 05.12.2003.год.);
- Решења МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 09/7 број 217.4-76/19 од 19.12.2019.год;

- Решења о исправци грешке у Решењу број III-07-351-256/2003 издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке ГО Младеновца, број III-07-351-337/2021 од 31.03.2021.год;
- Извештаја Комисије за технички преглед број TP 01-04/2021 од 07.04.2021.год. оверен и израђен од стране Миодрага Митића ПР Биро за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката "S-LOGIC", Туприја, са предлогом Комисије за издавање решења о употребној дозволи;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова којом је потврђено да је изведено стање у грађевинском и конструктивном делу радова једнако пројектованом стању;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова којом је потврђено да је изведено стање гасних инсталација и машинских инсталација у све према пројекту;
- Изјаве инвеститора, надзора и извођача радова којом је потврђено да је изведено стање електроинсталација и инсталација уземљења, једнако пројектованом стању;
- Потврде од Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац од 18.02.2021.год. о снимању подземних инсталација;
- Потврда од Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац од 18.02.2021.год. да је предметни објекат евидентиран у СКН Младеновац у предмету број 952-02-7-169/2016;
- Одлуке инвеститора о вршењу техничког прегледа од 01.04.2021.год;
- Решења о одређивању Комисије за технички преглед број TP 01-04/2021 од 02.04.2021.год.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Милојевић (Милан) Драгиша [REDACTED], законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" ДОО Гиле [REDACTED], поднео је 27.4.2021. године преко пуномоћника Митић Миодрага из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за складишни надземни резервоар за ТНГ, запремине $V=(\text{објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка и копији плана парцеле})$, који се налази на локацији Центра за продају течних гасова, на кп. бр. 5178 КО Влашка, (категирија "Г", класификациона ознака 125212), пречника $D= 2.60\text{m}$. дужине 12.00m ., спр. П+0, БРГП 31.00m^2 .

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-256/2003 од 22.08.2003.год. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац;
- Решење којим се одобрава локација места за постављање надземног складишног резервоара, запремине $V=50\text{m}^3$ од МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 06 број 217.2-80/2002 од 26.11.2002..год;
- Решење о употребној дозволи број 7-351-525/2003 од 05.12.2003.год. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац;
- Решење МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 09/7 број 217.4-76/19 од 19.12.2019.год;
- Решење о исправци грешке у Решењу број III-07-351-256/2003 издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и урбанистичке ГО Младеновца, број III-07-351-337/2021 од 31.03.2021.год;
- Извештај Комисије за технички преглед број TP 01-04/2021 од 07.04.2021.год. оверен и израђен од стране Миодрага Митића ПР Биро за пројектовање, извођење и надзор грађевинских и других објеката "S-LOGIC", Туприја, са предлогом Комисије за издавање решења о употребној дозволи;
- Потврду од Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац од 18.02.2021.год. о снимању подземних инсталација;
- Потврду од Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац од 18.02.2021.год. да је предметни објекат евидентиран у СКН Младеновац у предмету број 952-02-7-169/2016;
- Одлуку инвеститора о вршењу техничког прегледа од 01.04.2021.год;
- Решење о одређивању Комисије за технички преглед број TP 01-04/2021 од 02.04.2021.год.
- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да је Милојевић (Милан) Драгиша [REDACTED], законски заступник Предузећа "ГИЛЕ ГАС" ДОО [REDACTED], поднео захтев за издавање употребне дозволе за складишни надземни резервоар за ТНГ, запремине $V=50\text{m}^3$ (објекат означен бројем 4 у листу непокретности број 2131 КО Влашка и копији плана парцеле), који се налази на локацији Центра за продају течних гасова, на кп. бр. 5178 КО Влашка, (категирија "Г", класификациона ознака 125212), пречника $D=2.60\text{m}$. дужине 12.00m., спр. П+0, БРГП 31.00m²;
- Да је Решењем о одобрењу за изградњу бр. 7-351-256/2003 од 22.08.2003. године, од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац, одобрена изградња Центра за продају течних гасова са надстрешницом, у селу Влашка, на кп. бр. 5178 и 5177 КО Влашка;
- Да је Решењем о употребној дозволи број 7-351-525/2003 од 05.12.2003.год. издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац одобрена употреба Центра за продају техничких гасова који се састоји од складишта техничких гасова, са надстрешницом и пунионицом ТНГ и надстрешницом, на кп. р. 5178 и 5177 КО Влашка(правоснажно 05.12.2003.год.);
- Да је Решењема МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 06 број 217.2-80/2002 од 26.11.2002..год; одобрена локација места за постављање надземног складишног резервоара, запремине $V=50\text{m}^3$;
- Да је Решењем МУП-а Републике Србије, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, под. 09/7 број 217.4-76/19 од 19.12.2019.год. утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара за предметне објекте;
- Да је Решењем број III-07-351-337/2021 од 31.03.2021.год., исправљена очигледна грешка у тачки I диспозитива Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-256/2003 од 22.8.2003. године;
- Да је у листу непокретности бр. 2131 КО Влашка, на кп. бр. 5178 уписан објекат означен бројем 4, пов.31m², у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у листу непокретности бр. 2131 КО Влашка, на кп. бр. 5178 уписан објекат означен бројем 1, пов.87m², - зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса-складиште техничких гасова, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у листу непокретности бр. 2131 КО Влашка, на кп. бр. 5178 уписан објекат означен бројем 2, пов.47 m², - зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса-пунионица тнг, објекат има одобрење за употребу, у приватној својини Милојевић (Милан) Драгише [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је Изјавом инвеститора, надзора и извођача радова потврђено да је изведено стање у грађевинском и конструктивном делу радова једнако пројектованом стању;
- Да је Изјавом инвеститора, надзора и извођача радова потврђено да је изведено стање гасних инсталација и машинских инсталација у све према пројекту;
- Да је Изјавом инвеститора, надзора и извођача радова потврђено да је изведено стање електо-инсталација и инсталација земљења, једнако пројектованом стању;
- Да је Записником о раду са Предлогом од 07.04.2021. године Комисије за технички преглед изведених радова, констатовано да је утврђена подобност објекта за употребу и да су спроведене у складу са Правилником, да је установљено да су радови на постављању резервоара и припадајућих инсталација завршени и да се резервоар може користити сходно предвиђеној намени.

Одредбама члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20), прописано је орган који је издао грађевинску дозволу издаје решење о употребној дозволи у року од пет дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је израђен објекат и прикључци објекта на инфраструктуру (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења, јер је за предметни објекат издато Решење о одобрењу за изградњу број III-07-351-256/2003 од 22.08.2003.год. од стране Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско правне послове Општинске Управе општине Младеновац и измена Решења број III-07-351-337/2021 од 31.03.2021.год., где је исправљена очигледна грешка у тачки I диспозитива Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац бр. 7-351-256/2003 од 22.8.2003. године, у складу са чланом 77. став 1. алинеја 4. Статута Града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, 7/2016 и 60/19).

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 18.890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16-усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и накнада за Цеоп у износу од 2000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник