

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-36731-СРА-5/2018
Инт. број: Ш-07-351-464/2018
Датум: 20.06.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-36731-СРА-5/2018 од 05.06.2018. године, инвеститора Миленковић Срђана из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање Решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-36731-СРІ-3/2018 од 18.05.2018. године, по захтеву Инвеститора за промену начина обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о измени решења о грађевинској дозволи

1. МЕЊА СЕ тачка 10. Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-36731-СРІ-3/2018 од 18.05.2018. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

"10. Према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 24365/6-03 од 30.04.2018. године, ради измене грађевинске дозволе бр. РОР-МЛА-36731-СРІ-3/2018 од 18.05.2018. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 34166/6-03 од 14.06.2018. године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **4.150.584,00 динара** инвеститор ће извршити уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 84000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 38-070-1-2004017, шифра плаћања 153, по следећој динамици:

- прву рату у висини од 10% од укупно утврђене обавезе, а што износи 415.058,00 динара, са припадајућом валоризацијом до подношења захтева за пријаву радова,
- преосталу обавезу од 3.735.525,00 динара у 35 месечних рата од по 106.729,00 динара са припадајућом валоризацијом. Уплату преосталих рата инвеститор ће вршити на основу обрачуна испостављених од стране Дирекције и исте доспевају почев од 1. наредног у месецу у односу на уплату прве рате, а уплаћују се до 15-ог у месецу."

2. У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36731-CPI-3/2018 од 18.05.2018. године, издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Инвеститор Миленковић Срђан из [REDACTED], обратио се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац захтевом бр. ROP-MLA-36731-CPI-5/2018 од 05.06.2018. године, који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Рибар Манише из [REDACTED], за издавање Решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36731-CPI-3/2018 од 18.05.2018. године, по захтеву Инвеститора за промену начина обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу.

Уз захтев бр. ROP-MLA-36731-CPI-5/2018 од 05.06.2018. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 19/2018 из марта 2018. године који садржи: главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат машинских инсталација и пројекат уклањања објекта, израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар дипл.грађ.инжењер, главни пројектант и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и пројекат уклањања објекта Ивана Бркић, дипл.инж.арх. са лиц. бр. 300 М474 13, одговорни пројектант пројекта конструкције Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант пројекта хидрот. инст. Давидовић Момчило, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 314 3728 03, одговорни пројектант пројекта електроенерг. инст. Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03, одговорни пројектант пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација Радивојевић Милорад дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6135 03 и одговорни пројектант пројекта машинских инсталација Остојић Милорад дипл.маш.инж. са лиц. бр. 330 7723 04.
- Извештај о техничкој контроли бр. 06/2018 из марта 2018. године пројекта за грађевинску дозволу за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, израђен од пројектног бироа "AWA Plus" ДОО из [REDACTED] одговорно лице Вујадин Радовановић, д.и.а., вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат уклањања објекта и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиц. бр. 300 3534 03, вршилац техничке контроле за пројекат конструкције Зоран Ђурић д.г.и. са лиц. бр. 310 Ф628 07, вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација Срђан Јевтић, д.и.е. са лиц. бр. 350 Ц505 05 и вршилац техничке контроле за пројекат машинских инсталација Милисављевић Драган д.м.и. са лиц. бр. 330 Ц966 06.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 19/2018-ЕЕ из фебруара 2018. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж., овлашћено лице Маниша Н. Рибар, дипл.грађ.инж. са лиц. бр. 381 0479 13.
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ израђен и оверен од Геодетског бироа „TERRA“ из [REDACTED], одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије, са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.
- Препис листа непокретности бр. 3270 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац под сл. бр. 952-04-41-2018 од 15.03.2018. године.
- Решење бр. 952-02-4-445/2018 од 10.04.2018. године издато од РГЗ СКН Младеновац.

- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110, ДЈ, ЕМ-226/17 од 25.12.2017. године издати од ОДС ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО, Београд, Масарикова 1-3.
- Услови за пројектовање и прикључење бр. IX-7563/2 од 29.11.2017. године издати од ЈКП БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ, Нови Београд, Савски насип 11.
- Образложење захтева од 05.06.2018. године за измену грађевинске дозволе поднет од стране инвеститора.
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Увидом у расположиву документацију утврђено је да је:

- Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36731-CPI-3/2018 од 18.05.2018. године, тачком 1. инвеститору, Миленковић Срђану из [REDACTED], одобрена је **изградња** вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље), макс. дим. у основи приземља 16,60 m x 11,65 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 734,92 m², односно укупне нето површине објекта НП = 734,97 m², на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу;

- Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-36731-CPI-3/2018 од 18.05.2018. године, тачком 10. констатовано је да према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, (катег. "Б", класиф. број: 112221), спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 24365/6-03 од 30.04.2018. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта износи **2.475.497,00 динара** са обрачунатим умањењем од 40% (**4.125.829,00 динара** x 0,60), ако инвеститор до **14.05.2018. године** изврши уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 19-070-1-2003797, шифра плаћања 153.

У даљем поступку, обзиром да се поднети захтев за измену грађевинске дозволе односи на промену начина плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, ово Одељење је прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 24365/6-03 од 30.04.2018. године, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-36731-CPI-3/2018 од 18.05.2018. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 34166/6-03 од 14.06.2018. године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу. Према Измени обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 24365/6-03 од 30.04.2018. године, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-36731-CPI-3/2018 од 18.05.2018. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 34166/6-03 од 14.06.2018. године, у делу који се односи на начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта са три или више станова, спр. Су+П+2+Пк (сутерен, приземље, два спрата и поткровље) на кп. бр. 1157/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи **4.150.584,00 динара**, тако да ће инвеститор извршити уплату на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 38-070-1-2004017, шифра плаћања 153, по следећој динамици:

- прву рату у висини од 10% од укупно утврђене обавезе, а што износи 415.058,00 динара, са припадајућом валоризацијом до подношења захтева за пријаву радова,
- преосталу обавезу од 3.735.525,00 динара у 35 месечних рата од по 106.729,00 динара са припадајућом валоризацијом. Уплату преосталих рата инвеститор ће вршити на основу обрачуна испостављених од стране Дирекције и исте доспевају почев од 1. наредног у месецу у односу на уплату прве рате, а уплаћују се до 15-ог у месецу.

Инвеститор се обавезује да од Дирекције, најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о износу прве рате за уплату. Ради обезбеђења плаћања дуга инвеститора по овом обрачуну, а који дуг се односи на износ недоспелих рата по овом обрачуну, камате и трошкове наплате дуга, инвеститор је дужан да уз захтев за пријаву радова достави доказ о успостављеној хипотеци у свему у складу са законом о хипотеци, којим се обавезује да уколико дуг не буде исплаћен о доспелости, да Град Београд наплати своја потраживања из вредности непокретности на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата. Инструменти обезбеђења плаћања биће активирани у случају неплаћања три узастопне рате. Потврду о регулисању обавезе у погледу плаћања доприноса Дирекција издаје у року од 5 (пет) дана од дана уплате прве рате у висини од 10% у складу са овим обрачуном, под условом да је достављен доказ о успостављеној хипотеци. Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном. У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 13.06.2018. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1. и за израду решења у износу од 3.600,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17 и 113/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријат за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.