

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-34986-IUP-15/2021**

Инт. Број: III-07-351-481/2021

Датум: 17.05.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-34986-IUP-15/2021** од 07.05.2021. године који је поднео „LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA“ из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Бановић Дарка, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за зграду за трговину на мало- супермаркет (категорија В, класификациони бој 123002), на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA“ из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], употреба зграде за трговину на мало- супермаркет (категорија В, класификациони бој 123002), неправилног облика, макс. димензија 78,71m x 35,21 m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта супермаркета 2500,75 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта супермаркета 2338,65 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта супермаркета 2500,75 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош, површина парцеле 10925,00 m<sup>2</sup> у ул. Краља Петра I бр.50 у ГО Младеновац, која је изграђена након рушења постојећег објекта на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош, БРГП која је срушена 166 м<sup>2</sup>, и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда спратности По+П+0, површина под објектом 83 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године према чл. 28. тачка 1. и чл. 29. Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19).
- За изградњу зграде за трговину на мало- супермаркет (категорија В, класификациони бој 123002) на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош издата је грађевинска дозвола од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-34986-CPI-3/2020, инт. бр. III-07-351-689/2020 од 22.05.2020. године (правноснажно од 26.05.2020. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-34986-WA-5/2020, инт. бр. III-07-351-803/2020 од 16.06.2020.године.
- Решењем МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (под 09/7 број 217.4-81/21) утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектом заштите од пожара и ПЗИ на коју је прибављена сагласност

органа надлежног за послове заштите од пожара ( решење под 09/7 број 217.3-17/21 од 25.1.2021. год.)

- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе и упис у Катастар на к.п. 5822 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Тешић С и С" Срђан Тешић пр Пећинци, ул. Школска бр.10 и Елаборат геодетских радова- геодетско снимање водова за потребе учртавања у Катастар на к.п. 5822 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,
- Саставни део овог решења су:
  - Пројекат за извођење бр. ПЗИ-22/20 од августа 2020. године израђен у "Конструктор Консалтинг" доо из Београда, ул. Ослобођења 10, одговорно лице пројектанта Драган Бркић, дипл. ещ. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Бранко Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Н031 14, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бранко Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Н031 14, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јелена Петронић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Л030 12, пројекат саобраћајница који је израдио одговорни пројектант Мирољуб Спасић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 312 Ј134 10, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Никола Јовановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.314 К402 11, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Гордана Таталовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 5856 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Владимир Марковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Ц752 06, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- систем дојаве пожара који је израдио „Бео потез“ доо Београд, ул. Јове Илића бр.87, одговорно лице пројектанта Зоран Новаков, бр. пројекта 027/20 од августа 2020. год., одговорни пројектант Јасна Вујичић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 Ф731 08 и бр. МУП лиценце 07-152-158/14, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације који је израдио одговорни пројектант Роланд Епер, дипл. инж. саобр. са лиценцом бр. 370 И874 10, пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и саобраћаним решењем који је израдио одговорни пројектант Бранко Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н031 14, пројекат централног система надзора и управљања који је израдио „ELEKTROMONT-ILT“ доо Јаково, ул. Балканска 108, одговорно лице пројектанта Зоран Бабић, бр. пројекта ЛФ 16/2020 од маја 2020. год. који је израдио одговорни пројектант Милош Бугариновић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Н439 14, пројекат машинских инсталација који је израдио „ТЕРМО-ТЕХНИК“ доо Београд, ул. Анастаса Јовановића 3, одговорно лице пројектанта Александар Јевтић, који је израдио одговорни пројектант Александар Јевтић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0692 03 и Главни пројекат заштите од пожара који је израдио „ВОРТЕКС ПРОТЕКТ“ доо Београд, ул. Светозара Папића 27/23, одговорно лице пројектанта Ђорђе Регељац, бр. пројекта 100-3ОП-2020 од септембра 2020 који је израдио одговорни пројектант Александар Кадих, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 Ј954 11, потписани од стране стручног надзора, инвеститора и извођача радова
  - Сертификат о енергетским својствима зграде- енергетски пасош број 112/2021 од 07.05.2021. год. израђен од стране „Energy concept“ доо Нови Сад, ул. Тихомира Остојића 4/2, одговорно лице пројектанта Тодоровић Горан, који је израдио одговорни пројектант Тодоровић Горан, диа, бр. лиценце 381 0260 12 где је утврђено да је објекат Ц категорије
  - Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи малопродајног објекта за трговину на велико и мало компаније „LIDL“ на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра I бр.50 у Младеновцу није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и ускладу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-34986-CPI-3/2020 од 22.05.2020. год.
  - Извештај Комисије за технички преглед објекта бр. 57/2021 од 7.5.2021. год. који чини Записник бр. 57/2021 који је сачинила Комисија за технички преглед од 7.5.2021. год. и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе
  - Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе на изградњи зграде за трговину на мало- супермаркет ЛИДЛ КД спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош, на углу улица Краља Петра Првог и Браће Бацак у ГО Младеновац издат под бр. 25121/6-03 од 14.05.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84.

## Образложење

LIDL SRBIJA KD NOVA PAZOVA“ из ██████████, општина ██████████, МБ ██████████, ПИБ ██████████, преко пуномоћника Бановић Дарка поднео је захтев бр. ROP-MLA-34986-IUP-15/2021 дана 07.05.2021. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за зграду за трговину на мало- супермаркет (категирија В, класификациони бој 123002) на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-34986-IUP-15/2021 је достављена следећа документација:

- Овлашћење,

- Пројекат за извођење бр. ПЗИ-22/20 од августа 2020. године израђен у "Конструктор Консалтинг" доо из Београда, ул. Ослобођења 10, одговорно лице пројектанта Драган Бркић, дипл. ецц. који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Бранко Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Н031 14, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Бранко Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 Н031 14, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Јелена Петронић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Л030 12, пројекат саобраћајница који је израдио одговорни пројектант Мирољуб Спасић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 312 Ј134 10, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Никола Јовановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.314 К402 11, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Гордана Таталовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 5856 03, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је израдио одговорни пројектант Владимир Марковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 Ц752 06, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- систем дојаве пожара који је израдио „Бео потез“ доо Београд, ул. Јове Илића бр.87, одговорно лице пројектанта Зоран Новаков, бр. пројекта 027/20 од августа 2020. год., одговорни пројектант Јасна Вујичић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 Ф731 08 и бр. МУП лиценце 07-152-158/14, пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације који је израдио одговорни пројектант Роланд Епер, дипл. инж. саобр. са лиценцом бр. 370 И874 10, пројекат спољног уређења са синхрон планом инсталација и саобраћаним решењем који је израдио одговорни пројектант Бранко Ђоковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Н031 14, пројекат централног система надзора и управљања који је израдио „ELEKTROMONT-ILT“ доо Јаково, ул. Балканска 108, одговорно лице пројектанта Зоран Бабић, бр. пројекта ЛФ 16/2020 од маја 2020. год. који је израдио одговорни пројектант Милош Бугариновић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Н439 14, пројекат машинских инсталација који је израдио „ТЕРМО-ТЕХНИК“ доо Београд, ул. Анастаса Јовановића 3, одговорно лице пројектанта Александар Јевтић, који је израдио одговорни пројектант Александар Јевтић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0692 03 и Главни пројекат заштите од пожара који је израдио „ВОРТЕКС ПРОТЕКТ“ доо Београд, ул. Светозара Папића 27/23, одговорно лице пројектанта Ђорђе Регељац, бр. пројекта 100-ЗОП-2020 од септембра 2020 који је израдио одговорни пројектант Александар Кадић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 Ј954 11, потписани од стране стручног надзора, инвеститора и извођача радова

-Сертификат о енергетским својствима зграде- енергетски пасош број 112/2021 од 07.05.2021. год. израђен од стране „Energy concert“ доо Нови Сад, ул. Тихомира Остојића 4/2, одговорно лице пројектанта Тодоровић Горан, који је израдио одговорни пројектант Тодоровић Горан, дна, бр. лиценце 381 0260 12

-Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на изградњи малопродајног објекта за трговину на велико и мало компанје „LIDL“ на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра I бр.50 у Младеновцу није дошло до одступања од пројекта за извођење објекта, те да је изведено стање једнако пројектованом стању и ускладу са издатим Решењем о грађевинској дозволи број ROP-MLA-34986-CPI-3/2020 од 22.05.2020. год.

-Решење о утврђивању кућног броја издато од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-10-085-16189/2020 од 24.04.2020. год.

-Лист непокретноси бр. 7238 КО Младеновац Варош

-Копија катастарског плана издата од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-085-5169/2020 од 07.04.2020. год.

-Одлука инвеститора од 26.04.2021 да Предузеће „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ доо Београд, ул. Интернационалних бригада 77 да врши технички преглед зграде за трговину на мало- супермаркет на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у Младеновцу бр. 57/2021 од 26.04.2021. год.

-Одлука бр. 57/2021 од 26.04.2021. год. Предузећа „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ доо Београд о формирању чланова комисије за технички преглед зграде за трговину на мало- супермаркет на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у Младеновцу

- Извештај Комисије за технички преглед објекта бр. 57/2021 од 7.5.2021. год. који чини Записник бр. 57/2021 који је сачинила Комисија за технички преглед од 7.5.2021. год. и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе

-Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе и упис у Катастар на к.п. 5822 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Тешић С и С" Срђан Тешић пр Пећинци, ул. Школска бр.10,

-Елаборат геодетских радова- геодетско снимање водова за потребе учртавања у Катастар на к.п. 5822 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,

-Обавештење о завршетку израде темеља на изградњи зграде за трговину на мало- супермаркет спратности П+0 на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац издато под бр. X-12 бр. 354-741/2020 од 04.02.2021. год. од стране грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију Одсек инспекцијског надзора II

-Обавештење о завршетку израде конструкције на изградњи зграде за трговину на мало- супермаркет спратности П+0 на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац издато под бр. X-12 бр. 354-741/2020 од 16.04.2021. год. од стране грађевинског инспектора Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију Одсек инспекцијског надзора II

-Потврда о прикључењу бр. 172991/1-2021 од 23.04.2021. год. издату од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска бр.2,

-Потврда о прикључењу објекта на електродистрибутивну мрежу бр. 20700-4276/1 од 16.04.2021. год. издату од Електродистрибуција Србија доо Београд

-Потврда о прикључењу на атмосферску канализацију од 07.04.2021. год. издату од Одељења за инвестиције и инфраструктуру и послове јавних набавки Управе ГО Младеновац

-Потврда о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру издату од ЈКП „Младеновац“ од 15.03.2021. год.

-доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 18890 динара, доказ о уплати локалне адм. таксе за подношење захтева у износу од 320 динара и за издавање решења у износу од 538 динара и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 2000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија, коју формира инвеститор, или комисија коју формира привредно друштво, друго правно лице, односно предузетник коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар привредних субјеката, у складу са овим законом и прописом којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;

- 2) идејни пројекат за изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из чл. 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење;
- 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 4) спецификација посебних делова
- 5) решење о утврђивању кућног броја
- 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,
- 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

За изградњу зграде за трговину на мало- супермаркет (категорија В, класификациони бој 123002) на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош издата је грађевинска дозвола од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац бр. ROP-MLA-34986-CPI-3/2020, инт. бр. III-07-351-689/2020 од 22.05.2020. године (правноснажно од 26.05.2020. године) и потврда о пријави радова бр. ROP-MLA-34986-WA-5/2020, инт. бр. III-07-351-803/2020 од 16.06.2020.године.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-34986-CPI-3/2020, инт. бр. III-07-351-689/2020 од 22.05.2020. године (правноснажно од 26.05.2020. године) и потврду о пријави радова бр. ROP-MLA-34986-WA-5/2020, инт. бр. III-07-351-803/2020 од 16.06.2020.године, којим је одобрена изградња зграде за трговину на мало- супермаркет (категорија В, класификациони бој 123002), неправилног облика, макс. димензија 78,71m x 35,21 m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине објекта супермаркета 2500,75 m<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта супермаркета 2338,65 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта супермаркета 2500,75 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош, површина парцеле 10925,00 m<sup>2</sup> у ул. Краља Петра I бр.50 у ГО Младеновац, као и и рушење постојећег објекта на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош, БРГП која је срушена 166 м<sup>2</sup>, и то: објекат бр.1- породична стамбена зграда спратности По+П+0, површина под објектом 83 м<sup>2</sup>, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта. Грађевински инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Сектора за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор Одељење за грађевинску инспекцију Одсек инспекцијског надзора II је у допису X-12 бр. 354-741/2020 од 04.02.2021. год. обавестио ово Одељење да су изведени темељи објекта изграђени у складу са Грађевинском дозволом бр. ROP-MLA-34986-CPI-3/2020, инт. бр. III-07-351-689/2020 од 22.05.2020. год., овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење, а у допису бр. X-12 бр. 354-741/2020 од 16.04.2021. год . обавестио ово Одељење да је конструкција објекта изведена у складу са Грађевинском дозволом бр ROP-MLA-34986-CPI-3/2020, инт. бр. III-07-351-689/2020 од 22.05.2020. године, овереним пројектом за грађевинску дозволу и пројектом за извођење.

На основу чл. 155. и 156. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19) инвеститор је донео одлуку дана 26.04.2021. год. где су послови за вршење техничког прегледа поверени Предузећу „ИНЖЕЊЕРИНГ ТЕРАЗИЈЕ“ доо Београд, ул. Интернационалних бригада 77 које је донело одлуку о одређивању председника и чланова Комисије и то: Небојша Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5070 03- председник Комисије и чланови Комисије: Небојша Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5070 03, Александар Живановић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 0913 16, Мирослав Јаничић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 4685 02, Михаило Ристић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр. 330 0217 03, Марија Стојановић, дипл. инж. саобр. са лиценцом бр. 370 J919 11 и Ненад Павловић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 И067 09.

Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта за потребе добијања употребне дозволе и упис у Катастар на к.п. 5822 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Тешић С и С" Срђан Тешић пр Пећинци, ул. Школска бр.10 и Елаборат геодетских радова- геодетско снимање водова за потребе учртавања у Катастар на к.п. 5822 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца.

У складу са чл. 124. став 5. Закона о планирању и изградњи достављена је потврда инвеститора, лица које води стручни надзор и извођача радова с обзиром да у току грађења објекта није одступљено од пројекта за извођење, тако да су у свему изведени радови на основу пројектне документације и на основу Решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-34986-CPI-3/2020, инт. бр. III-07-351-689/2020 од 22.05.2020. године

(правноснажно од 26.05.2020. године). Решењем МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (под 09/7 број 217.4-81/21) утврђено да је инвеститор спровео мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектом заштите од пожара и ПЗИ на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара ( решење под 09/7 број 217.3-17/21 од 25.1.2021. год.).

Према Извештају комисије за технички преглед који чини Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе и Записник који је сачинила Комисија за технички преглед утврђено је да је објекат завршен, може се користити у предвиђеној намени и цео објекат је подобан за употребу.

Одељење је преко обједињене процедуре прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе на изградњи зграде за трговину на мало-супермаркет ЛИДЛ КД спратности приземље (П+0), на к.п. бр. 5822 КО Младеновац Варош, на углу улица Краља Петра Првог и Браће Бацак у ГО Младеновац издат под бр. 25121/6-03 од 14.05.2021. године од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Београд, ул. Његошева бр. 84, где је констатовано да је изведена нето површина објекта једнака обрачунатој и плаћеној нето површини по обрачуну доприноса број 23650/6-03 од 20.05.2020. године за коју је инвеститор регулисао обавезу на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15, 29/16 и 78/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/12), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије В плаћа се у износу од 18890 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса, као и лок. адм. такса на захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за Цеоп у износу од 2000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник