

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: Ш-07-351-483/2015  
14.09.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. Ш-07-351-483/2015 од 09.09.2015. године, који је поднео **Јанковић Тихомир из Младеновца, ул. Стефана Немање бр.9**, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих инсталација гаса у стамбени објект у Младеновцу, на к.п. бр. 3949 КО Међулужје, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ Јанковић Тихомиру из Младеновца, ул. Стефана Немање бр.9,** уградња унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект у Младеновцу, на к.п. бр. 3949 КО Међулужје.

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат машинских инсталација- унутрашње гасне инсталације које је израдила Инсталатерска и трговинска радња "Терза грејање" Небојша Терзић, предузетник из Аранђеловца, ул. Танаска Рајића бб одговорни пројектант Владимир Д. Луковић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 В227 05.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објект је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Јанковић Тихомир из Младеновца, ул. Стефана Немање бр.9, обратило се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-483/2015 од 09.09.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 3949 КО Међулужје.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат машинских инсталација- унутрашње гасне инсталације које је израдила Инсталатерска и трговинска радња "Терза грејање" Небојша Терзић, предузетник из Аранђеловца, ул. Танаска Рајића бб одговорни пројектант Владимир Д. Луковић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 В227 05
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2418 од 05.08.2015. године издато од стране Јавног комуналног предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из Новог Београда, Савски Насип 11
- Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2418 од 05.08.2015. године издати од стране Јавног комуналног предузећа "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" из Новог Београда, Савски Насип 11
- Решење о грађевинској дозволи бр. 351-1228/78-IV од 01.11.1978. године издато у Секретаријату за комуналне и стамбене послове Скупштине општине Младеновац
- Препис листа непокретности бр. 1751 КО Међулужје издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 11.09.2015. године
- Доказ о уплати административних такси.

Предрачунска вредност радова износи 37.650,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 3949 КО Међулужје, у свему према идејном пројекту машинских инсталација- унутрашње гасне инсталације које је израдила Инсталатерска и трговинска радња "Терза грејање" Небојша Терзић, предузетник из Аранђеловца, ул. Танаска Рајића бб одговорни пројектант Владимир Д. Луковић, дипл. инж.маш. са лиценцом бр.330 В227 05.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.


У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) предвиђено је да се одобрење издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту, односно објекту у складу са чл. 135. овог Закона.

За инфраструктурне објекте не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са чл. 97. ст. 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл. 11. став 2. и 3. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15) и члана 11. став 5. и 7. Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15), за објекте комуналне и друге инфраструктуре (инфраструктурна мрежа и постројења), не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.



На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и такса за издавање решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14- ускл.дин.износ и 45/15-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана ручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-ускл.дин.износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

Обрада:

Ана Тосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



Начелник:

Биљана Мијић, дипл. правник

