

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број предмета: **ROP-MLA-8472-CPI-2/2019**  
инт. број: **III-07-351-484/2019**  
**14.08.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Друштва за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. [REDACTED] поднетом 09.08.2019. године, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта- радионица, уз постојећи објекат, на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош, на основу члана 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору, Друштву за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем у [REDACTED] изградња производног објекта - радионица, (категирија "В", класификациони број 125102), спољашњих димензија 23.32m x 20.67m, спратности приземље (П+0) са техничком галеријом, укупне нето површине 607.40m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 482.49m<sup>2</sup>, уз постојећи објекат који је у копији плана парцеле означен бројем 4, на к.п.бр. 2740 КО Младеновац Варош, површине 01.92,18 ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8472-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-125/2019 од 03.06.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од јула 2019. године израђен од главног пројектанта Иване Бркић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 18/19 од јуна 2019. године, који чине:
  1. Пројекат архитектуре израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;
  2. Пројекат конструкције израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. грађ.инж., број лиценце 310 Ф 303 07,
  3. Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 18/2019 израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.маш.инж., број лиценце 330 7722 04, број лиценце МУП 07-152-213/14;
  4. Пројекат електроенегетских инсталација израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Милорад Радивојевић дипл.маш.ел, број лиценце 50 6135 03;

5. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;

- Извештај о техничкој контроли бр.20/2019 од августа 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Технички услови од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0.-Д.0804-136207/1-2019, ЕМ-79/19 од 03.05.2019.год;
- Услови од "СРБИЈАГАС", Нови сад, Сектор за развој, број ОР205/19 (515/19) од 28.05.2019.год;
- Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта изградње производног објекта - радионице уз постојећи објекат на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош, број 3410 од 02.07.2019.год. упућен Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, заводни број 04-5014-68-1 од 19.07.2019.год;
- Катастарско-топографског плана за кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" из Младеновца.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон. и чланом 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17). Уз пријаву радова инвеститор је у обавези да достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њена израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекте за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије.

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 30.192.931,00 динара.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“ бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18), а у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта- радионице уз постојећи објекат, спратности П+0 са техничком галеријом, на кат. парцели 2740 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 44138/6-03 од 14.08.2019. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон).

## Образложење

Дана 09.08.2019. године, Друштво за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем [REDACTED], поднело је преко пуномоћника, Манише Рибара [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта- радионица, (категорија "В", класификациони број 125102), спољашњих димензија 23.32m x 20.67m, спратности приземље (П+0) са техничком галеријом, укупне нето површине 607.40m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине

482.49m<sup>2</sup>, уз постојећи објекат који је у копији плана парцеле означен бројем 4, на к.п.бр. 2740 КО Младеновац Варош, површине 01.92,18 ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-8472-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8472-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-125/2019 од 03.06.2019. године, издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од јула 2019. године израђен од главног пројектанта Иване Бркић,
- дипл. инж. арх., број лиценце 300 М474 13,
- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 18/19 од јуна 2019. године, који чине;
  1. Пројекат архитектуре израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;
  2. Пројекат конструкције израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Маниша Рибар дипл. грађ.инж., број лиценце 310 Ф 303 07,
  3. Елаборат заштите од пожара бр. ПГД 18/2019 израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Милорад Остојић дипл.маш.инж., број лиценце 330 7722 04, број лиценце МУП 07-152-213/14;
  4. Пројекат електроенегетских инсталација израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Милорад Радивојевић дипл.маш.ел, број лиценце 50 6135 03;
  5. Пројекат хидротехничких инсталација израђен од АГР за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/а, одговорни пројектант Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М474 13;
- Извештај о техничкој контроли бр.20/2019 од августа 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Радовановић Вујадин, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Технички услови од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84.0.0.0.-Д.0804-136207/1-2019, ЕМ-79/19 од 03.05.2019.год;
- Услови од "СРБИЈАГАС", Нови сад, Сектор за развој, број ОР205/19 (515/19) од 28.05.2019.год;
- Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта изградње производног објекта- радионице уз постојећи објекат на кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош, број 3410 од 02.07.2019.год. упућен Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, заводни број 04-5014-68-1 од 19.07.2019.год;
- Катастарско-топографског плана за кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" из Младеновца;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, лок. адм. таксе за издавање решења у износу од 5,630,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-12155/2019 од 12.08.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта- радионице уз постојећи објекат, спратности П+0 са техничком галеријом, на кат. парцели 2740 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 44138/6-03 од 14.08.2019. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Друштво за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем [REDACTED], поднело захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу производног објекта- радионица, (категирија "В", класификациони број 125102), спољашњих димензија 23.32m x 20.67m, спратности приземље (П+0) са техничком галеријом, укупне нето површине 607.40m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 482.49m<sup>2</sup>, уз постојећи објекат који је у копији плана парцеле означен бројем 4, на к.п.бр. 2740 КО Младеновац Варош, површине 01.92,18 ха, у Младеновцу, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима; [REDACTED] Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 2740 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Друштва за производњу амбалажа "АЛПЛА" д.о.о. са седиштем [REDACTED]
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 30.192.931,00 динара;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу производног објекта- радионице уз постојећи објекат, спратности П+0 са техничком галеријом, на кат. парцели 2740 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 44138/6-03 од 14.08.2019. године, констатовано да се за производне објекте не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са одредбама члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Чланом 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да уз пријаву радова инвеститор је у обавези да достави сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њена израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије за објекте за које се у складу са тим прописима може захтевати израда те студије.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката. Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивања приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара "Сл. гласник РС", број 1 до 3. јануара 2018.год.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочивања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС, "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 470 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник