

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-484/2015  
17.09.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-484/2015 од 09.09.2015. године, који је поднео **Марковић Слободан из Младеновца ул. Доситејева број 13**, за издавање одобрења на извођењу радова на изградњи гараже за пољопривредну механизацију у ул. Доситејева број 13 у Младеновцу, на к.п.бр. 5058/2 уписаној у лист непокретности број 632 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Марковић Слободану из Младеновца ул. Доситејева број 13 изградња гараже за пољопривредну механизацију у ул. Доситејева број 13 у Младеновцу, на к.п.бр. 5058/2 уписаној у лист непокретности број 632 КО В. Младеновац, спољних димензија 12.00 m x 5.00m, спратности П+0 (приземље), укупне БРГП 60.00m<sup>2</sup>, нето корисне површине 50.20m<sup>2</sup>, (класификациони број 127141- категорија "А").

Радови на изградњи објекта изводе се у свему према пројекту који је саставни део овог Решења.

2. Саставни део овог решења чини:

Идејни пројекат у аналогном и дигиталном облику, за изградњу гараже за пољопривредну механизацију, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиценцом број 300 3534 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на изградњи гараже за пољопривредну механизацију ул. Доситејева број 13 у Младеновцу, на к.п.бр. 5058/2 уписаној у лист непокретности број 632 КО Младеновац Варош, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Марковић Слободан из Младеновца ул. Доситејева број 13 обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-484/2015 од 09.09.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на изградњи гараже за пољопривредну механизацију у ул. Доситејева број 13 у Младеновцу, на к.п.бр. 5058/2 уписаној у лист непокретности број 632 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат у аналогном и дигиталном облику, за изградњу гараже за пољопривредну механизацију, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" д.о.о. из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, одговорни пројектант Вујадин Радовановић, д.и.а. са лиценцом број 300 3534 03;
- Препис из листа непокретности број 632 за кп. бр. 5058/2 КО Младеновац Варош, издато од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-2403 од 27.08.2015.год,
- Копију плана парцеле за бр. 5058/2 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-298 од 28.08.2015.год,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 55713/96000-VI-3 од 17.09.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 2.316.999,60 динара.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за изградњу гараже за пољопривредну механизацију у ул. Доситејева број 13 у Младеновцу, на к.п.бр. 5058/2 уписаној у лист непокретности број 632 КО Младеновац Варош, спољних димензија 12.00 m x 5.00m, спратности П+0 (приземље), укупне БРП 60.00m<sup>2</sup>, нето корисне површине 50.20m<sup>2</sup>, (класификациони број 127141- категорија "А").

За изградњу гараже за пољопривредну механизацију, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, односно не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15) и обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште, број 55713/96000-VI-3 од 17.09.2015.год.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број

22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ и 45/15-усклађени динарски износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Такса за захтев плаћа се у износу од 300,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.износ и 45/15-усклађени динарски износ) и такса за издавање решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. истог Закона у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97, позив на бр. 82-070 републичка административна такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана 17.09.2015. године, под бројем III- 07-351-484/2015

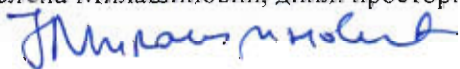
Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- и Архиви.

СВ

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК  
Биљана Мирчић, дипл. правник

