

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-9292-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-486/2019**
16.08.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-9292-CPI-2/2019 од 09.08.2019. године, који је поднео "БГ ЕКОГАС" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за изградњу затвореног складишта спратности П+0 (катеорија Б, класификациони број 125221) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013,"Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору "БГ ЕКОГАС" доо из [REDACTED], изградња затвореног складишта (катеорија Б, класификациони број 125221) спратности приземље (П+0), макс. спољних димензија 17,00 m x 7,95 m, укупне нето површине објекта 126,77 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 135,15 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 135,15 m², на к.п.бр. 1510 КО Рајковац, укупне површине 77 а 75 m² у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-9292-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-129/2019) од 23.05.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за затворено складиште П+0 на к.п. бр. 1510 КО Рајковац бр. ПГД 22/2019 од јуна 2019. године који је израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

- Извештај о техничкој контроли бр. 19/2019 од августа 2019. године израђен у "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 44456/6-03 од 16.08.2019. године.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи .

5. Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.213.543,00 динара.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

О б р а з л о ж е њ е

"БГ ЕКОГАС" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-9292-CPI-2/2019 од 09.08.2019. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта алата и металне опреме спратности П+0 (категорија Б, класификациони број 125221) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за затворено складиште П+0 на к.п. бр. 1510 КО Рајковац бр. ПГД 22/2019 од јуна 2019. године који је израђен у Архитектонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар пр из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P217 18 и пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 Ф303 07
- Извештај о техничкој контроли бр. 19/2019 од августа 2019. године израђен у "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр.2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1510 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "Међа" Зоран Матић пр из Младеновца
-Локацијске услове бр. ROP-MLA-9292-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-129/2019) од 23.05.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Услове за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: затворено складиште, на к.п. бр. 1510 КО Рајковац, у ГО Младеновац издате од ЈП "Србијагас" Нови Београд, под бр. 07-07/11147 од 09.05.2019. године
- Пуномоћје
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У току поступка обједињене процедуре прибављен је од РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац препис листа непокретности број 1405 КО Рајковац издат под бр. 952-04-085-12315/2019 од 14.08.2019. године за к.п. бр. 1510 КО Рајковац у Градској општини Младеновац. Увидом у Б лист -подаци о носиоцу права на земљишту утврђено је да је предметна парцела к.п. бр. 1510 КО Рајковац уписана као приватна својина "БГ ЕКОГАС" доо из [REDACTED], са уделом 1/1, и да је к.п. бр. 1510 КО Рајковац неизграђена, укупне површине 77 а 75 м².

Предрачунска вредност радова без ПДВ-а износи 2.213.543,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању грађевинске дозволе за изградњу складишта (категорија Б, класификациони број 125221) спратности приземље (П+0), макс. спољних димензија 17,00 m x 7,95 m, укупне нето површине објекта 126,77 м², развијене бруто грађевинске површине објекта 135,15 м², укупне бруто грађевинске површине објекта 135,15 м², на к.п.бр. 1510 КО Рајковац, укупне површине 77 а 75 м² у ГО Младеновац.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за изградњу затвореног складишта, спратности П+0 (категорија Б, класификациони број 125221) на к.п.бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 44456/6-03 од 16.08.2019. године, допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за производне објекте у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18). Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од 3 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са ставом 1. и 3. члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова на основу чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са чл. 152. ст.2. Закона о планирању и изградњи.

Објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл.50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле

техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013, "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије Б у износу од 3750,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник