

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-11762-IUP-9/2019
Инт. број: III-07-351-499/2019
Датум: 15.8.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Предузећа "Техничарвент" [REDACTED], који је 13.8.2019. године поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду, која је изграђена у Рајковцу, ГО Младеновац, на к.п.бр.2263, 2264 и 2265, све КО Рајковац, на основу члана 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 42 - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је 13.8.2019. године поднело Предузеће "Техничарвент" [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за индустријску зграду (категорија "В", класификациони број: 125103), спратности приземље и спрат (П+1), макс. спољних димензија 40,00 м x 14,00 м, бруто развијене грађевинске површине 651,00 м², укупне нето површине НП = 605,27 м² и водонепропусну септичку јаму (категорија "Г", класификациони број: 222330) пречника Rk = 3,20 м, дубине Hk = 2,00м, запремине V_k = 16,00 м³ у Рајковцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО Рајковац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 13.8.2019. године, Предузеће "Техничарвент" [REDACTED], поднело је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Рибар Манише [REDACTED], захтев за издавање Решења о употребне дозволе за индустријску зграду (категорија "В", класификациони број: 125103), спратности приземље и спрат (П+1), макс. спољних димензија 40,00 м x 14,00 м, бруто развијене грађевинске површине 651,00 м², укупне нето површине НП = 605,27 м² и водонепропусну септичку јаму (категорија "Г", класификациони број: 222330) пречника Rk = 3,20 м, дубине Hk = 2,00м, запремине V_k = 16,00 м³ у Рајковцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 2263, 2264 и 2265 КО Рајковац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-11762-IUP-9/2019.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД-25/2017 од 25. септембра 2017.године, који чине: Главну свеску израђену од Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, главни пројектант Бркић Ивана, диа, са лиц. бр. 300 М474 13, Пројекат архитектуре одговорни пројектант Бркић Ивана, диа, са лиц. бр. 300 М474 13, Пројекат контрукције, одговорни пројектант Рибар Маниша,

дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Бркић Ивана, д.и.а, са лиц. бр. 300 М474 13 и Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Мандић Небојша, д.и.е. са лиц. бр. 350 7698 04;

- Записник о судском поравнању бр.3 Р.бр.77/19 Основног суда у Младеновцу
- Решење о грађевинској дозволи ROP-MLA-11762-CPI-4/2017 (ин.бр.7-351-1278/17) од 20.10.2017.године (Решење правоснажно дана 31.10.2017.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Потврду ROP-MLA-11762-WA-6/2018 (ин.бр.7-351-161/18) од 23.2.2018.године Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- уз захтев није достављен извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе сходно члану 42 став 2. тачка 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

- уз захтев није приложен елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, нити је достављен елаборат геодетских радова за подземне инсталације сходно члану 42 став 2. тачка 5 и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

- странка у поступку није доставила доказ да је извршила спајање парцела како му је наложено ставом 8. Решења о грађевинској дозволи ROP-MLA-11762-CPI-4/2017 (ин.бр.7-351-1278/17) од 20.10.2017.године (Решење правоснажно дана 31.10.2017.године) Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК
Златко Роговић, дипл. правник