

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-499/2015  
21.09.2015. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-499/2015 од 14.09.2015. године, који је поднела Глишић Анђелка из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 28, за изградњу стамбене зграде са једним станом у општини Младеновац у ул. Милеве Марић бр. 24, на кп.бр. 4391/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 8д., 8ђ., 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) доноси:

## РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Глишић Анђелки из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 28, изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија 13,30 м x 9,40 м, развијене бруто грађевинске површине објекта БРГП - 125,02 м<sup>2</sup>, нето површине објекта НКП - 100,40 м<sup>2</sup> у општини Младеновац у ул. Милеве Марић бр. 24, на кп.бр. 4391/1 уписаној у препис листа непокретности број 1094 КО Младеновац Варош.

**2. НАЛАЖЕ СЕ**, Глишић Анђелки из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 28 рушење постојеће породичне стамбене зграде макс. спратности П+0 (приземље) означене бројем 1. БРГП = 92 м<sup>2</sup> и постојеће помоћне зграде макс. спратности П+0 (приземље) означене бројем 2. БРГП = 6 м<sup>2</sup> на кп.бр. 4391/1 уписано у препис листа непокретности број 1094 КО Младеновац Варош.

3. Саставни део овог решења чине:

– локацијски услови бр. III-07-350-164/2015 од 16.07.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за архитектонско-грађевински пројекат, пројекат конструкције, и пројекат хидротехничких инсталација Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јефтић, дие. са лиценцом бр. 350 Ц505 05 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности објекта Милорад Остојић, дим. 381 0634 13.

– Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Младеновцу на кп. 4391/1 КО Младеновац Варош израђен од "LIKA -TERM" - Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1

– техничка контрола пројекта израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дие. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дие. 350 0991 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и

изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15).

5. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.09.2015. године износи динара 73.121,00 (са попустом за уплату до 03.10.2015. године 51.185,00 динара) а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 у ул. Милеве Марић бр. 24, на кп.бр. 4391/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 56225/96000-VI-3 од 18.09.2015. године.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

### Образложење

Глишић Анђелка из Младеновца, ул. Радоја Домановића бр. 28, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр III-07-351-499/2015 од 14.09.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у општини Младеновац у ул. Милеве Марић бр. 24, на кп.бр. 4391/1 уписаној у препис листа непокретности број 1094 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- локацијски услови бр. III-07-350-164/2015 од 16.07.2015. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинска радионица за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за архитектонско-грађевински пројекат, пројекат конструкције, и пројекат хидротехничких инсталација Маниша Рибар, диг. са лиценцом бр. 310 Ф303 07, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јефтић, дие. са лиценцом бр. 350 Ц505 05 и одговорни пројектант за елаборат енергетске ефикасности објекта Милорад Остојић, дим. 381 0634 13,
- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Младеновцу на кп. 4391/1 КО Младеновац Варош израђен од "ЛИКА -TERM" - Младеновац, ул. Димитрија Давидовића бр. 1
- техничка контрола пројекта израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO Вујадин Радовановић из Младеновца, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, дие. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Вукомир Игњатовић, дие. 350 0991 03. изјаву инвеститора од 19.08.2015. године,
- Изјава на записник бр. III-07-350-164/2015 од 18.06.2015. године,
- копију плана за к.п. бр. 4391/1 КО Младеновац Варош, издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/15-173 од 25.06.2015. године,
- препис листа непокретности број 1094 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-2423 од 31.08.2015. године
- обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 у ул. Милеве Марић бр. 24, на кп.бр. 4391/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 56225/96000-VI-3 од 18.09.2015. године и
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева.

Предрачунска вредност радова износи 6.178.872,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број: 111011), спратности П+0 (приземље), максималних димензија 13,30 м x 9,40 м, развијене бруто грађевинске површине објекта БРГП - 125,02 м<sup>2</sup>.

ето површине објекта НКП - 100,40 м<sup>2</sup> у општини Младеновац у ул. Милеве Марић бр. 24, на кп.бр. 4391/1 уписаној у препис листа непокретности број 1094 КО Младеновац Варош.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је у обавези да поруши постојећу породичну стамбену зграду макс. спратности П+0 (приземље) означену бројем 1. БРГП = 92 м<sup>2</sup> и постојећу помоћну зграду макс. спратности П+0 (приземље) означену бројем 2. БРГП = 6 м<sup>2</sup> на кп.бр. 4391/1 уписано у препис листа непокретности број 1094 КО Младеновац Варош.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом спратности П+0 у ул. Милеве Марић бр. 24, на кп.бр. 4391/1 КО Младеновац Варош који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 56225/96000-VI-3 од 18.09.2015. године:

**ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 4391/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

АДРЕСА: Милеве Марић 24

**ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ УКЛАЊАЈУ:**

- Препис листа непокретности број 1094 КО Младеновац Варош према коме је утврђена укупна нето површина стамбеног простора од 78,40 м<sup>2</sup> (стамбени објекат БРГП 92,00 м<sup>2</sup> x 0,80 = 73,60 м<sup>2</sup> и помоћни објекат БРГП 6,00 м<sup>2</sup> x 0,80 = 4,80 м<sup>2</sup>)

**ПОДАЦИ О НЕДОСТАЈУЋОЈ ИНФРАСТРУКТУРИ:**

- Локацијским условима бр. III-07-350-164/2015 од 16.07.2015. године, утврђено је да на предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме.

**ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:**

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина објекта

125,02 м<sup>2</sup>

Укупна нето површина објекта

100,40 м<sup>2</sup>

Нето површина стамбене намене

100,40 м<sup>2</sup>

Просечна цена стана новоградње:

172.568,00 дин/м<sup>2</sup>

Зона локације: VI

Коефицијент зоне: 0,0214

Коефицијент намене: Стамбена 1,00

Износ доприноса на дан 18.09.2015. године:

Стамбена намена 3.692,96 дин/ м<sup>2</sup>

На основу достављене докуметације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.09.2015. године износи:

Стамбена намена (100,40 м<sup>2</sup> -78,40 м<sup>2</sup>)

22,00 м<sup>2</sup> x 3.692,96 дин/ м<sup>2</sup> = 81.245,12 динара

Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта умањује се 10% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром, а које не представља неопходан услов за функционисање објекта који се гради (канализациона мрежа) и исти износи:

81.245,12 дин x 90% = 73.121,00 динара

УКУПНО: 73.121,00 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 14.09.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 18.09.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 03.10.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 03.10.2015. године, умањени допринос за уплату износи 51.185,00 динара (73.121,00 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 17-070-0809954715020, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 03.10.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 18.09.2015. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуну.

Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ, став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д., 8ђ., 134. став 2., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ и 45/15 - усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић диг.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Виљана Милић дипл. правник