

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-4150-ISAWNA-2/2020  
Инт. бр. III-07-351-499/2020  
Датум: 13.03.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-4150-ISAWNA-2/2020 (интерни број III-07-351-499/2020) Пајовић Браниславе [REDACTED], поднетом 05.03.2020. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу четири пољопривредна објекта и вртног базена, на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е**

### **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Пајовић (Дејан) Бранислави [REDACTED], извођење радова на изградњи 4 пољопривредна објекта и вртног базена, категорија објекта А (класификациони број 127141) и то:

- пољопривредни објекат 1, спратности приземље (П+0), габарита 5,48м x 3,45м + трем габарита 1,49м x 5,48м, укупне нето површине 21,95м<sup>2</sup>, бруто површине 27,07м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4486 КО Кораћица у Кораћици.
- пољопривредни објекат 2, спратности приземље (П+0), габарита 5,37м x 3,52м + трем габарита 6,92м x 1,57м + 3,33м x 1,55м, укупне нето површине 29,95м<sup>2</sup>, бруто површине 35,08м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4487 КО Кораћица у Кораћици.
- пољопривредни објекат 3, спратности приземље (П+0), габарита 5,38м x 3,37м + трем габарита 1,47м x 5,38м, укупне нето површине 21,04м<sup>2</sup>, бруто површине 26,04м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4486 КО Кораћица у Кораћици.
- пољопривредни објекат 4, спратности приземље (П+0), габарита 5,39м x 4,88м, укупне нето површине 20,37м<sup>2</sup>, бруто површине 26,30м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4486 КО Кораћица у Кораћици.
- пољопривредни објекат 5 - вртни базен, максималних габарита 14,95м x 6,00м, укупне нето површине 79,04м<sup>2</sup>, бруто површине 89,70м<sup>2</sup>, на кп. бр. 4486 КО Кораћица у Кораћици.

## 2. Саставни део овог решења су:

- ИДП - Идејни пројекат бр. ИДП 11-19 од 06.11.2019.год., који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу 4 пољопривредна објекта и вртног базена, категорија објекта А (класификациони број 127141), на кат. парцели бр. 4486 и 4487 КО Кораћица Градска општина Младеновац, број 15780/6-03 од 13.03.2020. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

3. Предрачунска вредност радова износи 7.841.306,20 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Решење о одобрењу за извођење радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато решење о одобрењу за извођење радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене и складишне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. Закон и 9/2020).

## Образложење

Дана 19.02.2020. године, Пајовић Бранислава [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за изградњу четири пољопривредна објекта и вртног базена, на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву донело је Решење бр. ROP-MLA-4150-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-499/2020, од 25.02.2020. године којим се одбацује захтев бр. ROP-MLA-4150-ISAW-1/2020, интерни број III-07-351-499/2020, од 19.02.2020. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 05.03.2020. године, Пајовић Бранислава из Београда ул. Приморска број 22/17, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, обратила се овом Одељењу са усаглашеним захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС,

24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), за изградњу четири пољопривредна објекта и вртног базена, на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 11-19 од 06.11. 2019.год. израђен и оверен од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" [REDACTED], одговорно лице и одговорни пројектант Вујадин Радовановић дипл. инж. арх. са лиценцом 300 3534 03
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Међа" Младеновац;
- Пуномоћје;
- Записник од 02.03.2020.године којим је власник суседне парцеле к.п.бр. 4488 КО Кораћица дао сагласност за изградњу предметних пољопривредних објеката
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 1952 КО Кораћица, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-04-085-3809/2020 од 11.03.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 15780/6-03 од 13.03.2020. године

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Пајовић Бранислава [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи 4 пољопривредна објекта и вртног базена, категорија објекта А (класификациони број 127141) на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Увидом у препис листа непокретности бр. 1952 КО Кораћица који је издат у РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-3809/2020 од 11.03.2020. године утврђено је да је у Б листу- подаци о носиоцу права на земљишту, уписана приватна својина са обимом удела 1/1 на име Пајовић Бранислава [REDACTED];
- Да је Записником од 02.03.2020.године власник суседне парцеле к.п.бр. 4488 КО Кораћица дао сагласност за изградњу предметних пољопривредних објеката
- Да је Уговором о купопродаји непокретности бр. ОПУ:490-2017 од 01.09.2017.године извршена куповина суседних парцела к.п.бр. 4483, 4484 и 4485 све КО Кораћица
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу 4 пољопривредна објекта и вртног базена, категорија објекта А (класификациони број 127141) на кп. бр. 4486 и 4487 КО Кораћица, број 15780/6-03 од 13.03.2020. године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П, констатовано да у складу са чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте производне намене.
- Да је у Идејном пројекту бр. ИДП 11-19 од 06.11. 2019.год., наведено да предрачунска вредност радова износи 7.841.306,20 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће

право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

На рок важења и измену решења о одобрењу из члана 145. Закона о планирању и изградњи, на основу члана 34. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 9/20), сходно се примењују одредбе о року важења и измени решења о грађевинској дозволи, где је одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 2) истог члана је прописано да су објекти из става 1. овог члана, између осталог и економски објекти из члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи, осим објеката наведених у члану 2. став 4. овог Правилника за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Одредбама члана 2. став 1. тачка 24а) Закона о планирању и изградњи је прописано да економски објекти јесу, између осталог и објекти за складиштење пољопривредних производа.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

У складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за производне и складишне објекте.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп.административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 853 ,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из

грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон,5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ.такса.

Доставити Решење:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник