

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-35780-ISAW-2/2019
Број: III-07-351-5/2019
22.02.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-35780-ISAW-2/2019 од 03.01.2019. године који је поднео Град Београд, за потребе Предшколске установе "Јелица Обрадовић" из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за санацију крова на управној згради и објектима вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу (категорија В, класификациони број 126310), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, за потребе Предшколске установе "Јелица Обрадовић" из [REDACTED], извођење радова на санацији крова на управној згради и објектима вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" (објекти означени бр. 1,2,3 и 4 у листу непокретности) на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу (категорија В, класификациони број 126310).

2. Саставни део овог решења чини:

-Идејни пројекат санације крова на вртићу "Дуга" и управној згради ПУ "Јелица Обрадовић" Младеновац ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу к.п. бр. 1590 Ко Младеновац Варош бр. 39-V/2018 од маја 2018. године израђен и оверен од стране "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро Милене Ђукњић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11.

3. Предрачунска вредност радова износи 24.711.566,40 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Град Београд, за потребе Предшколске установе "Јелица Обрадовић" из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукњић из [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднео је захтев бр. ROP-MLA-35780-ISAW-2/2019 од 03.01.2019. године за санацију крова на управној згради и објектима вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу (категорија В, класификациони број 126310).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат санације крова на вртићу "Дуга" и управној згради ПУ "Јелица Обрадовић" Младеновац ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош бр. 39-V/2018 од маја 2018. године израђен и оверен од стране "БИРО 33" Архитектонско пројектни биро Милене Ђукњић пр из Младеновца, ул. Доктора Руса бр.13/18, који садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 K485 11
- Сагласност Градске управе града Београда, Секретаријат за имовинске и правне послове бр.XXI-04-463.3-144/2018 од 21.08.2018. године
- Овлашћење
- Решење о употребној дозволи бр. III-07-351-30/2010 од 19.03.2013. године (правноснажно од 17.04.2013. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе ГО Младеновац
- Решење бр. 351-942/90-IV од 07.12.1990. године (правноснажно од 01.01.1991. године) издато од Општинског секретаријата за комуналне, стамбене и грађевинске послове Општине Младеновац са архивским деловима из Главног пројекта архитектонско грађевинског дела доградње обданишта "Центар" у Младеновцу
- Закључак о одбацивању бр. ROP-BGDU-35780-ISAW-1/2018 инт. бр. IX-20 бр. 351.41-475/2018 од 07.12.2018. године донет од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Одељење за објекте јавне намене Градске управе града Београда
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 4025 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-1535/2019 од 12.02.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 10106/6-03 од 19.02.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова за санацију крова на вртићу "Дуга" ПУ "Јелица Обрадовић" Младеновац, на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 10106/6-03 од 19.02.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију која је достављена уз захтев ROP-MLA-35780-ISAW-2/2019 од 03.01.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Град Београд, за потребе Предшколске установе "Јелица Обрадовић" из Младеновца, ул. Вука Караџића бр. 77, преко пуномоћника Милене Ђукњић из Младеновца, ул. Доктора Руса бр. 13/18, поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за санацију крова на објекту управне зграде и вртића "Дуга" Предшколске установе "Јелица Обрадовић" (објекти означени бр. 1,2,3 и 4 у листу непокретности) на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у ул. Вука Караџића бр.77 у Младеновцу (категорија В, класификациони број 126310). У оквиру санације крова предвиђени су радови у габариту и волумену, а предвиђена је замена свих оштећених елемената крова- кровне облоге и кровне конструкције

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију

- Да инвеститор у складу са чл. 2 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) нема обавезу да прибави локацијске услове за предвиђене радове

- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 4025 КО Младеновац Варош утврђено да је на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош изграђено 5 објеката Предшколске установе "Јелица Обрадовић" Младеновац која су у јавној својини Града Београда са уделом 1/1 и то: објекат бр.1- зграда за заштиту деце и омладине спратности П+Пк, површине основе 360 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.2- зграда за заштиту деце и омладине спратности По+П+1+Пк, површине основе 228 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.3- зграда за заштиту деце и омладине спратности По+П+1+Пк, површине основе 219 m², објекат има одобрење за употребу, објекат бр.4- зграда за заштиту деце и омладине спратности По+П+1+Пк, површине основе 225 m², објекат има одобрење за употребу и објекат бр.5- зграда за заштиту деце и омладине- кухиња и перионица спратности По+П+Пк, површине основе 855 m², објекат има одобрење за употребу

- Да је ПУ "Јелица Обрадовић" из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.77, прибавила сагласност Градске управе града Београда, Секретаријата за имовинске и правне послове бр. XXI-04-463.3-144/2018 од 21.08.2018. године за извођење радова на санацији крова на управној згради и на објекту вртића "Дуга", који се налазе у ул. Вука Караџића, на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош, уписани у Лист непокретности бр. 4025 КО Младеновац Варош, као објекат број 1, број 2, број 3 и број 4

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за санацију крова на управној згради и објектима вртића "Дуга" ПУ "Јелица Обрадовић" Младеновац, на к.п. бр. 1590 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 10106/6-03 од 19.02.2019. године, констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини

- Да је у Идејном пројекту санације крова бр. 39-V/2018 од маја 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 24.711.566,40 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је

да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 2 тачка 13. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), прописано је да за санацију, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара, а такса за израду решења се не наплаћује на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн., 113/173/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.