

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-24249-CPI-2/2020

Инт. број: III-07-351-5/2020

Датум: 10.01.2019. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-24249-CPI-2/2020 од 03.01.2020. године Миљевић Далиборке из [REDACTED], који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта на к.п. бр. 4284/2 КО Влашка у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135.,136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси следеће:

РЕШЕЊЕ о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ Миљевић Далиборки из [REDACTED], изградња складишта (категорија објекта "Б", класификација 125221), спратности приземље (П+0), макс. димензија објекта 17,04m x 7,04m + 6,27m x 2,20m, бруто развијене грађевинске површине објекта **133,73 m²**, укупна нето површина објекта **121,78 m²**, укупне бруто грађевинске површине објекта **133,73 m²**, на к.п. бр. 4284/2 КО Влашка, површина парцеле 0.38,48ха, у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-24249-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-280/2019 од 06.09.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/12/2019 од децембра 2019. године израђен у Милун Бован пр Пројектовање и изградња објеката „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 Ц991 06;

– Извештај о техничкој контроли бр. 1/2019/12 од децембра 2019. године израђен у Самосталној грађевинској радњи „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Владимир Вукчевић, пр из Кораћице, ул.

Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, за пројекат конструкције Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, за пројекат електроенергетских инсталација Радета Марић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 4966 03.

3. Предрачунска вредност радова износи **11.592.396,00** динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта на к.п. бр. 4284/2 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 1241/6-03 од 09.01.2020. године, је констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Образложење

Миљевић Далиборка из [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-24249-CPI-2/2020 од 03.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категорија објекта "Б", класификација 125221), на к.п. бр. 4284/2 КО Влашка у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 54/12/2019 од децембра 2019. године израђен у Милун Бован пр Пројектовање и изградња објекта „БОВАН СТУДИ“ из Младеновца, одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ћертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр.350 Ц991 06;

– Извештај о техничкој контроли бр. 1/2019/12 од децембра 2019. године израђен у Самосталној грађевинској радњи „ИНЖЕЊЕРИНГ“ Владимир Вукчевић, пр из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, за пројекат конструкције Владимир Вукчевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 315 9016 04, за пројекат електроенергетских инсталација Радета Марић, дипл. ел. инж. са лиценцом бр. 350 4966 03,

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 4284/2 КО Влашка израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца,
- Овлашћење,
- Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је службеним путем прибавило Извод из листа непокретности бр. 2575 КО Влашка издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-72/2020 од 06.01.2020. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1241/6-03 од 09.01.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Миљевић Далиборка из ██████████, обратила захтевом бр. ROP-MLA-24249-CPI-2/2020 од 03.01.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Милун Бована из ██████████, испред пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" из ██████████, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категија објекта "Б", класификација 125221), спратности приземље (П+0), макс. димензија објекта 17,04m x 7,04m + 6,27m x 2,20m, бруто развијене грађевинске површине објекта **133,73 m²**, укупна нето површина објекта **121,78 m²**, укупне бруто грађевинске површине објекта **133,73 m²** на к.п. бр. 4284/2 КО Влашка, површина парцеле 0.38,48ха у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да је увидом у Извод из листа непокретности бр. 2575 КО Влашка издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-085-72/2020 од 06.01.2020. године утврђено да је к.п. бр. 4284/2 КО Влашка површине 0.38,48ха у приватној својини Миљевић Далиборке (Милан) из ██████████ са уделом 1/1,
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **11.592.396,00** динара динара (без ПДВ-а);
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи складишта на к.п. бр. 4284/2 КО Влашка, у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 1241/6-03 од 09.01.2020. године, констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте производне намене.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 3750,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 3.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара по тар. бр. 1 и за израду решења у износу од 530,00 динара по тар. бр. тар. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), и уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник