

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-4183-IUP-1/2020**  
Инт. Број: III-07-351-501/2020  
Датум: 20.2.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-4183-IUP-1/2020** од 19.2.2020. године, који је поднела Ана Стојановић [REDACTED] преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен на к.п.бр. 1448/2 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности бр. 7014 КО Младеновац Варош и уцртан у копији плана парцеле, означен бројем 1, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), димензија 12.84m x 9.04m, укупне бруто грађевинске површине БРГП – 232.14m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта – 108.35m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на на к.п.бр. 1448/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07.25ха), који је уписан у листу непокретности и уцртан у копији плана парцеле, објекат означен бројем 1, чији је власник Ана (Ђорђе) Стојановић [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-314/2013 од 7.10.2013. године, којим је одобрена изградња предметног објекта;
- Потврде о почетку извођења радова бр. III-07-351-394/2013 од 24.10.2013. године;
- Потврде од 24.1.2020. године, оверене од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;
- Изјаве да инсталације објекта нису снимљене, оверене од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);
- Потврде да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом, оверене од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03); и
- Изјаве да је предметни објекат снимљен у катастарском оперативном РГЗ-а, оверене од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03).

**III** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

## Образложење

Ана Стојановић из [REDACTED] поднела је 19.2.2020. године, преко пуномоћника, Бован Милуна [REDACTED], захтев бр. ROP-MLA-28878-IUP-1/2019, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), димензија 12.84m x 9.04m, укупне бруто грађевинске површине БРГП – 232.14m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта – 108.35m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 1448/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07.25ха), који је уписан у листу непокретности и учтан у копији плана парцеле, објекат означен бројем 1.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од 24.1.2020. године, оверену од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12 да је предметни објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, да су сви подземни водови затрпани, да је терен избетониран, тако да није могуће снимити водове према законској процедури и техничким нормативима за снимање водова;
- Изјаву да инсталације предметног објекта нису снимљене, оверену од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);
- Потврду да је предметни објекат изведен у складу са техничком документацијом, односно главним пројектом који је саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-314/2013 од 7.10.2013. године, оверену од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);
- Изјаву да је предметни објекат снимљен у катастарском оперативном РГЗ-а, оверену од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03);
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у документацију коју је странка доставила и увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода – КnWeb утврђено је:

- Да је Ана Стојановић [REDACTED], дана 19.2.2020. године поднела, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев бр. ROP-MLA-28878-IUP-1/2019, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), димензија 12.84m x 9.04m, укупне бруто грађевинске површине БРГП – 232.14m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта – 108.35m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 1448/2 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07.25ха), који је уписан у листу непокретности и учтан у копији плана парцеле, објекат означен бројем 1;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-314/2013 од 7.10.2013. године;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом, односно главним пројектом који је саставни део Решењем о грађевинској дозволи Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац бр. III-07-351-314/2013 од 7.10.2013. године, да је објекат спратности приземље и спрат (П+1), димензија 12.84m x 9.04m, укупне бруто грађевинске површине БРГП – 232.14m<sup>2</sup>, укупне нето корисне површине објекта – 108.35m<sup>2</sup>, и да је снимљен у катастарском оперативном РГЗ-а;
- Да је Изјавом овереном од стране одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) потврђено да инсталације стамбеног објекта на к.п. бр. 1448/2 КО

Младеновац Варош нису снимљене и да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација;

- Да је Потврдом од 24.1.2020. године, овереном од Геодетског бироа „TERRA“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12, потврђено да је предметни објекат прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, да су сви подземни водови затрпани, да је терен избетониран, тако да није могуће снимити водове према законској процедури и техничким нормативима за снимање водова;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 1448/2 уписана у Листу непокретности бр. 7014 КО Младеновац Варош као остало грађевинско земљиште у приватној својини Стојановић Ане, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, површине 117m<sup>2</sup>, уписан као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, у приватној својини Ане (Ђорђе) Стојановић [REDACTED], обим удела 1/1.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

СР

НАЧЕЛНИК  
Рогоћ Златко, дипл.правник