

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-17412-CPA-3/2019
Број: **III-07-351-506/2019**
датум: **19.8.2019. године**
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17412-CPA-3/2019, инт. бр. III-07-351-506/2019 од 15.8.2019. године, који је поднела Станимировић Селена [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, преко пуномоћника Вићовац Маријане [REDACTED], за издавање измене грађевинске дозволе на основу чл. 8., 8ђ. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 24- 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-17412-CPI-1/2019, инт. бр. III-07-351-317/2019 од 1.7.2019.године (правноснажно од 11.7.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац због положаја објекта на парцели, односно због тога што ће новопланирани објекат бити постављен као слика у огледалу у односу на објекат према добијеној грађевинској дозволи, на истој позицији на парцели, **тако да сада гласи:**

" 1. ОДОБРАВА СЕ Станимировић Селени [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011) са надстрешницом за смештај пољопривредних машина (категорија "А", класификација објекта 127141), спратности П+0, на к.п.бр. 1545 КО Границе (величина парцеле 0.10.56 ха), максималних димензија 22,26м x 17,685м, укупна бруто изграђена површина 238,44м², укупна нето површина 201,92м², у ГО Младеновац."

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услова бр. ROP-MLA-11083-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-140/2019) од 23.5.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4241-14а/007 од 7.8.2019. године, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.Е 01-06-19 из јуна 2019. године израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и инжењеринг "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- Техничка контрола пројекта бр. ТК 04/19 од 7.августа 2019. године извршена је у Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изведени радови на вишепородичном стамбеном објекту ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 9.000.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Измена обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 35492/6-03 од 28.6.2019. године, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-17412-CPI-1/2019, инт. бр. III-07-351-317/2019 од 1.7.2019.године (правноснажно 11.7.2019.године) и измене позиције стамбеног објекта са тремом за пољопривредне машине, на кат. парцели 1545 КО Границе, спратности приземље (П+0) који се поставља као слика у огледалу у односу на положај објекта према грађевинској дозволи, издата од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште, Београд, ул. Његошева бр. 84, под бројем 44645/6-03 од 16.8.2019. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон). "

Образложење

Станимировић Селена [REDACTED], се обратила се захтевом бр. ROP-MLA-17412-CPA-3/2019 (инт. бр. III-07-351-506/2019) од 15.8.2019. године, преко пуномоћника Вићовац Маријане [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-17412-CPI-1/2019 (инт. бр. III-07-351-317/2019) од 1.7.2019.године (Решење правноснажно од 11.7.2019. године) којом је одобрена стамбене зграде са једним станом (категирија објекта "А", класификација 111011) са надстрешницом за смештај пољопривредних машина (категирија "А", класификација објекта 127141), спратности П+0, на к.п.бр. 1545 КО Границе (величина парцеле 0.10.56 ха), максималних димензија 22,26м x 17,685м, укупна бруто изграђена површина 238,44м², укупна нето површина 201,92м², у ГО Младеновац, због насталих промена у току грађења објекта, односно због жеље да објекат на терену изгледа као слика у огледалу у односу на објекат из грађевинске дозволе.

Уз захтев инвеститор је доставио следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4241-14а/007 од 7.8.2019. године, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.Е 01-06-19 из јуна 2019. године израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и инжењеринг "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13

- Техничка контрола пројекта бр. ТК 04/19 од 7.августа 2019. године извршена је у Друштву са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" доо Младеновац, ул. Дрварска бр. 2, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр.300 3534 03

- Катастарско-топографски план израђен у Геодетској агенцији "TERRA" Миодраг Степић ПР из Младеновца, ул. Његошева бб

- Препис листа непокретности бр. 1077 КО Границе Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац бр.952-04-085-9927/2019 од 24.6.2019.године

- Услове ЈКП "Младеновац" из Младеновца

- Услове за пројектовање и прикључење ЕПС-а бр.84110, ВМ, ЕМ-94/19 од 14.5.2019. године

- Услове ЈКП "Београдске електране" бр. IV-1838/2 од 8.5.2019.године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 470 динара, лок. адм. таксе у износу од 310 динара и 530 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је извршио увид у Локацијске услове бр. ROP-MLA-11083-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-140/2019) од 23.5.2019. године издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Решење о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-17412-CPI-1/2019, инт. бр. III-07-351-317/2019 од 1.7.2019.године, Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4241-14a/007 од 7.8.2019. године, израђен у Друштву за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.Е 01-06-19 из јуна 2019. године израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и инжењеринг "ТЕРМ - ИНЖЕЊЕРИНГ" из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 0693 13, и утврдио да инвеститор планира само да стамбену зграду са једним станом (категорија објекта "А", класификација 111011) са надстрешницом за смештај пољопривредних машина (категорија "А", класификација објекта 127141), спратности П+0, максималних димензија 22,26м x 17,685м, укупна бруто изграђена површина 238,44м², укупна нето површина 201,92м², на терену изведе као слику у огледалу у односу на објекат који је добио према Решењу о грађевинској дозволи бр.ROP-MLA-17412-CPI-1/2019, инт. бр. III-07-351-317/2019 од 1.7.2019.године, на истој позицији на парцели.

Увидом у Препис листа непокретности бр.1077КО Границе издат у РГЗ-у СКН Младеновац бр. 952-04-085-9927/2019 од 24.6.2019.године утврђено је да је у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту предметна парцела 1545 КО Границе,површине 0.10.56 ха уписана као приватна својина Станимироћ Селене из Младеновца, са уделом 1/1. Дана 17.8.2019. године провером преко апликације регистрованих корисника РГЗ-а KnWeb утврђено је да није било промена уписа власништва на предметној парцели.

У поступку по поднетом захтеву бр. ROP-MLA-17412-CPA-3/2019 (инт. бр. III-07-351-506/2019) од 15.8.2019. године, на основу достављене документације утврђено је да су се стекли услови за издавање Решења о измени грађевинске дозволе услед промене у току градње којим се мења правноснажно Решење о грађевинској дозволи број ROP-MLA-17412-CPI-2/2018, инт. бр. III-07-351-317/2018 од 1.7.2019. године (правноснажно од 11.7.2019. године) издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, због измене у току градње које су у сагласности са Локацијским условима бр. ROP-MLA-11083-LOC-1/2019 (инт. бр. III-07-350-140/2019) од 23.5.2019. године издати од стране овог Одељења.

У дањем поступку, кроз поступак обједињене процедуре електронским путем, ово Одељење је од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште

прибавило Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 35492/6-03 од 28.6.2019. године, ради измене грађевинске дозволе бр. ROP-MLA-17412-CPI-1/2019, инт. бр. III-07-351-317/2019 од 1.7.2019.године (правноснажно 11.7.2019.године) и измене позиције стамбеног објекта са тремом за пољопривредне машине, на кат. парцели 1545 КО Границе, спратности приземље (П+0) који се поставља као слика у огледалу у односу на положај објекта према грађевинској дозволи, под бројем 44645/6-03 од 16.8.2019. године, према које се констатује да је пројектована нето површина објекта стамбене намене са тремом за пољопривредне машине , једнака обрачунатој и плаћеној површини по обрачуну доприноса бр.35492/6-03 од 28.6.2019.године.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8., 8ђ и чл.142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13, "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења у износу од 470,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ, 45/15- усклађени дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/173/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцима захтева
- Грађевинској инспекцији,
- Имаоцима јавних овлашћења
- на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.gov.rs

AJ

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник