

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-506/2015
18.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-506/2015 од 17.09.2015. године, који је поднео Везмар Славољуб из Младеновца, ул. Бранка Крсмановића бр. 2, за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 и 2 у породичној стамбеној згради у улици Бранка Крсмановића бр. 2 у Младеновцу на кп. 1717 КО Младеновац Варош, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Везмар Славољубу из Младеновца, ул. Бранка Крсмановића бр. 2 извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 и 2 у породичној стамбеној згради у улици Бранка Крсмановића бр. 2 у Младеновцу на кп. 1717 КО Младеновац Варош.

Радове на инвестиционом одржавању извести у свему према опису и предмеру и предрачуну радова који су саставни део списка радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 и 2 у породичној стамбеној згради у улици Бранка Крсмановића бр. 2 у Младеновцу на кп. 1717 КО Младеновац Варош, који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

2. Саставни део овог решења чини:

- списка радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 и 2 у породичној стамбеној згради у улици Бранка Крсмановића бр. 2 у Младеновцу на кп. 1717 КО Младеновац Варош, који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према опису и предмеру и предрачуну радова који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Везмар Славољуб из Младеновца, ул. Бранка Крсмановића бр. 2, за извођење радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 и 2 у породичној стамбеној згради у улици Бранка Крсмановића бр. 2 у Младеновцу на кп. 1717 КО Младеновац Варош. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- списка радова на инвестиционом одржавању стана бр. 1 и 2 у породичној стамбеној згради у улици Бранка Крсмановића бр. 2 у Младеновцу на кп. 1717 КО Младеновац Варош, који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Рибара, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07;

- Извод из листа непокретности број 4113 КО Младеновац Варош издат од РГЗ Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-2576 од 17.09.2015. године и

- Доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању износи 444.000,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању по списку радова за станове бр. 1 и 2 у улици Бранка Крсмановића бр. 2 у Младеновцу на кп. 1717 КО Младеновац Варош у породичној стамбеној згради, као власник са целим уделом уписан је Везмар Славољуб, и то у приземљу бр. посебног дела 1. на једнособном стану, и на првом спрату бр. посебног дела 2. на једнособном стану.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15 и 16/15) за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од

440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 300 динара и 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн. и 45/15-усклађени динарски изн.).

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
дана 18.09.2015. године, под бројем III-07-351-506/2015

Обрадио

Драган Ивановић, диг.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК

Билана Мијић дипл. правник

