

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-510/2015
21.09.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-510/2015 од 18.09.2015. године, који је поднела Скупштина зграде у ул. Краља Петра I бр. 241, Младеновац, коју заступа председник Аксић Александар, за извођење радова на инвестиционом одржавању постојеће стамбено-пословне зграде у улици Краља Петра I бр. 241 у Младеновцу, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

I. ОДОБРАВА СЕ Скупштини зграде у ул. Краља Петра I бр. 241, Младеновац коју заступа председник Аксић Александар, инвестиционо одржавање равног крова постојеће стамбено-пословне зграде - "робна кућа" у улици Краља Петра I бр. 241 у Младеновцу, на к.п.бр. 2963/2 уписаној у лист непокретности бр. 6873 КО Младеновац варош, које се састоји од постављања хидроизолације на 2 проходне терасе укупне површине 204,50 m² и на непроходној тераси површине 168,00 m².

Радове на инвестиционом одржавању извести у свему према техничком опису санације равног крова објекта "робна кућа" у Младеновцу који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Горана М. Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03.

2. Саставни део овог решења чини:

- технички опис санације равног крова објекта "робна кућа" у Младеновцу који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Горана М. Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03.

3. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на инвестиционом одржавању је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола, већ ће се наведени радови извести у свему према техничком опису који је саставни део овог Решења.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао

техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Скупштина зграде у ул. Краља Петра I бр. 241, Младеновац, коју заступа председник Аксић Александар, обратила се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-510/2015 од 18.09.2015. године за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању равног крова постојеће стамбено-пословне зграде - "робна кућа" у улици Краља Петра I бр. 241 у Младеновцу, на к.п.бр. 2963/2 уписаној у лист непокретности бр. 6873 КО Младеновац варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

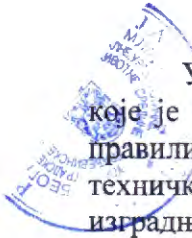
- технички опис санације равног крова објекта "робна кућа" у Младеновцу који је израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Горана М. Микичића, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 311 3185 03,
- извод из листа непокретности бр. 6873 КО Младеновац варош издат у РГЗ - Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-2593 од 18.09.2015. године,
- уверење Одељења за имовинско-правне послове и пословни простор бр. III-03-360-1-14/2014 од 17.09.2015. године,
- одлуку Скупштине зграде у ул. Краља Петра I бр. 241 Младеновац о санацији крова од 03.10.2014. године,
- сагласност станара зграде у ул. Краља Петра I бр. 241 Младеновац заведену у ЈП Дирекција за изградњу и планирање "ДИП-Младеновац" бр. 945 од 07.07.2015. године,
- протокол потписан између Скупштине зграде у ул. Краља Петра I бр. 241, Младеновац, коју заступа председник Аксић Александар и ЈП Дирекција за изградњу и планирање "ДИП-Младеновац" коју заступа директор Милан Јованчевић бр. 959 од 09.07.2015. године,
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења.

Предрачунска вредност радова на инвестиционом одржавању износи 1.131.222,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању равног крова постојеће стамбено-пословне зграде - "робна кућа" у улици Краља Петра I бр. 241 у Младеновцу, на к.п.бр. 2963/2 уписаној у лист непокретности бр. 6873 КО Младеновац варош, које се састоји од постављања хидроизолације на 2 проходне терасе укупне површине 204,50 m² и на непроходној тераси површине 168,00 m².

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 11. став 1 алинеја 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15 и 16/15") за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта. Како је овде у питању инвестиционо одржавање при чему се не мења габарит нити волумен, нити се повећава укупна нето површина објекта, то се не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.



У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14-пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-усклађени дин. изн. и 45/15 - усклађени дин. изн.) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за захтев у износу од 300,00 динара и такса за ово решење у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14-ускл.дин.изн. и 45/15-усклађени динарски изн.) уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и
- Архиви.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, дана **21.09.2015.** године, под бројем **III- 07-351-510/2015**

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Билјана Мићин, дипл. правник

