

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-14051-ISAWNA-2/2021
Инт. број: III-07-351-510/2021
Датум: 31.5.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву који су поднели Жужић Зоран [REDACTED], [REDACTED] и Жужић Бранко [REDACTED], дана 29.5.2021. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категорија А, класификациони број 127141), на к.п.бр. 926/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020, 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев који су дана 29.5.2021.године, поднели Жужић (Милан) Зоран [REDACTED] и Жужић (Милан) Бранко [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категорија А, класификациони број 127141), спратности подрум и приземље, бруто развијене грађевинске површине 103,83м², укупне бруто површине 162,74м², укупне нето површине 126,89м², на к.п.бр. 926/1 КО Кораћица, ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 29.5.2021.године Жужић Зоран [REDACTED] и Жужић Бранко из [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Бован Милуна испред Студиа за пројектовање "БОВАН СТУДИ" [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне помоћне зграде (категорија А, класификациони број 127141), спратности подрум и приземље, бруто развијене грађевинске површине 103,83м², укупне бруто површине 162,74м², укупне нето површине 126,89м², на к.п.бр. 926/1 КО Кораћица, ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-14051-ISAWNA-2/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/05/2021 од 8.5.2021.године, израђен и оверен од стране Студија за пројектовање "БОВАН СТУДИ" из Младеновца, ул. Црквена бр.39, одговорно лице Бован Милун, који чине Главна свеска, главни и одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж.грађ., број лиценце 310 3048 03 и Идејни пројекат, одговорни пројектант, Милун Бован, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03;
- Катастарско - топографски план за кп.бр. 926/1 и 926/2 КО Кораћица, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "TERRA" из Младеновца, чије је одговорно лице Степић Миодраг, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда 02 0204 12
- Овлашћења;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

1. Увидом у достављену документацију утврђено је да није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС" бр.73/2019), односно у техничком опису који је саставни део главне свеске и идејног пројектна наведено је да је "предмет пројектовања изградња објекта који служи за смештај алата и пољопривредне опреме".

Увидом у идејни пројекат, основа приземља утврђено је да је намена просторија уписана два трема, а у графичком делу основе приземља приказана је затворена просторија са четири зида са описом намене "излазак цибре у зиду Ø250 и излазак топле воде у зиду Ø50 са једним тремом".

- Потребно је усагласити идејни пројекат по питању графичког дела и техничког описа по питању намене просторија.

2. Предмета парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објекта. Такође предметна парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите.

На заштићеном природном добру са установљеним режимом заштите II и III степена, утврђују се опште мере заштите и коришћења којима се забрањује изградња индустријских објеката; изградња пољопривредних и других привредних објеката и објеката, комуналне, саобраћајне и енергетске инфраструктуре чије грађење и реконструкција или рад може негативно утицати на квалитет ваздуха, вода, земљишта, живог света, шума, лепоте предела, културних добара или друге значајне утицаје на животну средину.

- На основу горе наведеног потребно је поднети захтев за издавање Локацијских услова за изградњу предметног објекта, како би се у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражили услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове.

3. Увидом у овлашћење које сте приложили уз захтев утврђено је да је овлашћење дато за кп. бр. 962/1 КО Кораћица, а захтев за издавање Решења се односи на кп. бр. 926/1 КО Кораћица.

- Потребно је кориговати овлашћење.

4. Увидом у Идејни пројекат објекта бр. ИДП 52/05/2021 од 8.5.2021.године, односно у део Главна свеска, Општи подаци о објекту и локацији, назначено је да парцела преко пролазе на јавну саобраћајницу је кп.бр. 926/2 КО Кораћица, у власништву инвеститора.

Увидом у Геодетско- катастарски информациони систем РЗГ-а регистрованих корисника утврђено да је на кп. бр. 926/2 КО Кораћица, уписана приватна својина Жужић Лепосаве из Београд са уделом 1/1.

- Потребно је прибавити писмену сагласност власника парцеле кп. бр. 926/2 КО Кораћица преко који се прелази, која мора бити оверена пред надлежним органом.

На основу свега напред наведеног, с обзиром да је према техничком опису наведено да се у објекту планира одвијање процеса прављења алкохолних пића, као и да није наведен прилаз предметној парцели, нити је уређена ситуација, потребно је у сагласности са чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/2020, 51/21), поднети Захтев за издавање локацијских услова кроз поступак обједињене процедуре.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Инвеститору није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Решења о одбацивању од 18.05.2021.год. бр. РОР-МЛА-14051-ISAW-1/2021.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник