

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-25805-IUP-6/2021
Инт. Број: III-07-351-517/2021
Датум: 24.05.2021. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву од 17.05.2021. године, који је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "ММА2003" ДОО [REDACTED] Марковац, које заступа директор Данијела Срећковић, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (гаража за пољопривредну механизацију), која је изграђена у Марковцу, на кп. бр. 749/3 КО Марковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба пољопривредне зграде (гаража за пољопривредну механизацију), категорија "А", класификациони број 127141, спратности П+0, спољних димензија у основи приземља 21,15m x 15,00m, укупне нето површине 286,90m², бруто развијене грађевинске површине објекта 317,25m², на к.п. бр. 749/3 КО Марковац, у Градској општини Младеновац, (површина парцеле 0.11,35ха), чији је власник Предузеће за производњу, промет и услуге "ММА2003" ДОО [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова, број ROP-MLA-25805-ISAW-1/2020 (III-07-351-1204/ 2020 од 23.09.2020.године, издато од стране овог Одељења;
- Потврде о пријави радова број ROP-MLA-25805-WA-3/2021 (III-07-351-59/2021 од 25.01.2021.године, издата од стране овог Одељења;

- Обавештења о завршетку конструкције објекта број 354-324/2021 од 19.04.2021.год. издато од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију V;
- Обавештења о завршетку темеља објекта број 354-324/2021 од 19.04.2021.год. издато од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију V;
- Елабората геодетских радова за предметни објекат, број 952-085-6865/2021 од 01.02.2021.год. израђен и оверен од стране Геодетског биро ТЕРРА", Младеновац;
- Потврде од 17.05.2021.год. оверене од стране одговорног пројектанта, Владимира Вучковића, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 315 901604);
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведену пољопривредну зграду (категирија "А", класификациони број 127141), спратност, приземље, на кп. бр. 749/3 КО Марковац у Младеновцу, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26694/6-03 од 21.05.2021. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге "ММА2003" Д [REDACTED], које заступа директор Данијела Срећковић, поднело је 17.05.2021.године, преко пуномоћника Јелене Синђелић [REDACTED], захтев кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (гаража за пољопривредну механизацију), категорија "А", класификациони број 127141, спратности П+0, спољних димензија у основи приземља 21,15m x 15,00m, укупне нето површине 286,90m², бруто развијене грађевинске површине објекта 317,25m², на к.п. бр. 749/3 КО Марковац, у Градској општини Младеновац, (површина парцеле 0.11,35ха).

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решења о одобрењу за извођење радова, број ROP-MLA-25805-ISAW-1/2020 (III-07-351-1204/ 2020 од 23.09.2020.године, издато од стране овог Одељења;
- Потврду о пријави радова број ROP-MLA-25805-WA-3/2021 (III-07-351-59/2021 од 25.01.2021.године, издата од стране овог Одељења;
- Обавештење о завршетку конструкције објекта број 354-324/2021 од 19.04.2021.год. издато од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију V;
- Обавештење о завршетку темеља објекта број 354-324/2021 од 19.04.2021.год. издато од стране Секретаријата за инспекцијске послове, Сектор за грађевински и урбанистички инспекцијски надзор, Одељење за грађевинску инспекцију V;
- Елаборат геодетских радова за предметни објекат, број 952-085-6865/2021 од 01.02.2021.год. израђен и оверен од стране Геодетског биро ТЕРРА", Младеновац;
- Потврду од 17.05.2021.год. оверене од стране одговорног пројектанта, Владимира Вучковића, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 315 901604);
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је

проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, Прибавило од РГЗ – СКН Младеновац Обавештење о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-9375/2021 од 19.05.2021. године и утврдило:

- Да је Предузеће за производњу, промет и услуге "ММА2003" [REDACTED], које заступа директор Данијела Срећковић, поднело захтев за издавање употребне дозволе за пољопривредну зграду (категорија "А", класификациони број 127141), спратности П+0, спољних димензија у основи приземља 21,15m x 15,00m, укупне нето површине 286,90m², бруто развијене грађевинске површине објекта 317,25m², на к.п. бр. 749/3 КО Марковац, у Градској општини Младеновац, (површина парцеле 0.11,35ха);
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о одобрењу за извођење радова, број ROP-MLA-25805-ISAW-1/2020 (III-07-351-1204/ 2020 од 23.09.2020.године, издато од стране овог Одељења;
- Да је за предметни објекат издата Потврда о пријави радова број ROP-MLA-25805-WA-3/2021 (III-07-351-59/2021 од 25.01.2021.године, издата од стране овог Одељења;
- Да је Потврдом овереном од стране одговорног пројектанта, Владимир Вукчевића, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 315 901604), која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је предметни објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова, број ROP-MLA-25805-ISAW-1/2020 (III-07-351-1204/2020 од 23.09.2020.године, да су спољашње димензије објекта 21,15m x 15,00m, укупне нето површине 286,90m², бруто развијене грађевинске површине објекта 317,25m², на к.п. бр. 749/3 КО Марковац, у Градској општини Младеновац, да се користи у пројектованој намени и да је подобан за употребу, те се предлаже доношење Решења о употребној дозволи;
- Да је елаборатом геодетских радова бр. 952-085-6865/2021 од 01.2.2021. године, израђен од Геодетског бироа „ТЕРРА“ из Младеновца, одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0204 12, извршено снимање предметног објекта;
- У даљем поступку ово Одељење је прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за пољопривредну зграду (категорија "А", класификациони број 127141), спратност, приземље, на кп. бр. 749/3 КО Марковац у Младеновцу, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 26694/6-03 од 21.05.2021. године;
- Да је Обавештењем о извршеном иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-9375/2021 од 19.05.2021. године које је издала РГЗ – СКН Младеновац, констатовано да је елаборат геодетских радова бр. 952-085-6865/2021 од 01.2.2021. године, године проводљив у бази катастра непокретности;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 749/3 уписана у Листу непокретности бр. 1287 КО Марковац, као остало грађевинско земљиште у приватној својини Предузећа за производњу, промет и услуге "ММА2003" [REDACTED], обим удела 1/1.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведену пољопривредну зграду (класификациони број 127141), спратност, приземље, на кп. бр. 749/3 КО Марковац у Младеновцу, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр.

26694/6-03 од 21.05.2021. године. Истим је констатовано да је изведена нето површина предметног објекта једнака обрачунаој по обрачуно доприноса бр. 45176/6-03 од 22.09.2020. године.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1890,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ.

дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15- усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Рогвић Златко, дипл.правник