

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: РОР-МЛА-17592-СПА-1/2018
Инт. број: III-07-351-521/2018
Датум: 25.07.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. РОР-МЛА-17592-СПА-1/2018 од 22.06.2018. године Предузећа за производњу, трговину и услуге "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ" доо, [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Васовић Војиславе из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац бр. 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године, због измена пројекта за грађевинску дозволу пословног објекта на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац, на основу чл. 8., 8ђ., 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 24. - 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. РОР-МЛА-17592-СПА-1/2018 од 22.06.2018. године Предузећа за производњу, трговину и услуге "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ" доо, [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Васовић Војиславе из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац бр. 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године, због измена пројекта за грађевинску дозволу пословног објекта на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац - **нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs, у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.06.2018. године Предузеће за производњу, трговину и услуге "ОГАЊ КОВАНО ГВОЖЂЕ" доо, [REDACTED], поднело је захтев бр. РОР-МЛА-17592-СПА-1/2018 кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Васовић Војиславе из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о измени правноснажног Решења о одобрењу за изградњу Одељења за комуналне, грађевинске и послове

заштите животне средине Општинске управе градске општине Младеновац бр. 7-351-16/2009 од 03.04.2009. године, због измена пројекта за грађевинску дозволу пословног објекта на кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, у Марковцу, Градска општина Младеновац и уз захтев доставили следеће:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од Предузеће за инжењеринг и консалтинг "D-DESING" DOO [REDACTED], одговорно лице пројектанта Дрндаревић Владан д.и.а., оверен од главног пројектанта Дрндаревић Владан д.и.а. са лиц. бр. 300 К887 12.
- Пројекат за грађевинску дозволу који садржи: главну свеску бр. 21/05/2018, пројекат архитектуре бр. 21/05/2018-1 и пројекат конструкције бр. 21/05/2018-2, израђен од Предузеће за инжењеринг и консалтинг "D-DESING" DOO, [REDACTED] одговорно лице пројектанта Дрндаревић Владан д.и.а., оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Дрндаревић Владана д.и.а. са лиц. бр. 300 К887 12 и одговорног пројектанта пројекта конструкције Васовић Дејана д.и.а. са лиц. бр. 301 3930 03. Пројекат архитектуре садржи техничке описе инсталација за изградњу пословног објекта и то: технички опис хидротехничких инсталација израђен од одговорног пројектанта Бијелић Срђана, дипл. инж. грађ. са лиц. бр. 314 5943 03, технички опис електро инст. израђен од Невенкић Драгана дипл. инж. ел. са лиц. бр. 350 1056 03.
- Извештај о техничкој контроли бр. 18052101/2018 из јуна 2018. године пројекта за грађевинску дозволу израђен од А4А ИНЖЕЊЕРИНГ доо, [REDACTED] одговорно лице Васовић Војислава, диа, оверен од вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Васовић Војислава, д.и.а. са лиценцом бр. 301 3931 03.
- Решење БД 17047/2013 од 22.02.2013. године.
- Копија плана кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ, преузето са ГЕО Србија [www. rgz. gov. rs/KnWebPublic](http://www.rgz.gov.rs/KnWebPublic) (није јавна исправа).
- Подаци катастра непокретности кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ од 22.06.2018. године преузето из [www. rgz. gov. rs/KnWebPublic](http://www.rgz.gov.rs/KnWebPublic) (није јавна исправа).
- Катастарско - топографски план за кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ израђен од Геодетског бироа "ТЕРРА", [REDACTED].
- Пуномоћје.
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по предметном захтеву, ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва тражена документација у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), па самим тим не испуњава формалне услове у складу са чл. 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 25. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), јер:

- a. У складу са чл. 25. - 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), потребно је прибавити **локацијске услове**, обзиром да се кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 53/12), где су правила грађења другачије дефинисана у односу на Акт о урбанистичким условима бр. 07.02.350-52/2007 од 27.06.2007. године, на основу којег је одговорни пројектант израдио пројекат за грађевинску дозволу; а и да је предвиђена спратност објекта П+1+Пк уместо П+1.
- b. У техничком опису Извода из пројекта и пројекта архитектуре планирана је изградња три функционалне целине: 1 - простор за ручну монтажу са магацином материјала са већом спратном висином, 2 - део за раднике и 3 - пријем странака и продајни простор са магацином готових производа. Одговорни пројектант је у Главној свесци део 0.7. Подаци о објекту и локацији дефинисао категорију објекта "Б" и класификацију објекта

бр 125221 - затворено складиште, учешће у укупној површини објекта 100%. У техничкој документацији приликом подношења захтева за локацијске услове потребно је то дефинисати и ускладити.

- c. Услови за пројектовање и прикључење објекта на инфраструктуру се прибављају од Имаоца јавних овлашћења у поступку издавања локацијских услова на основу поднетог захтева у складу са чл. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).
- d. Катастарско - топографски план за кп. бр. 859 КО МАРКОВАЦ мора бити израђен и оверен о овлашћене геодетске организације.
- e. Сва приложена документа морају бити потписана електронским потписом.
- f. Није приложен доказ о плаћеној административној такси за израду решења у износу од 518,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, те у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер није уз исти достављена сва тражена документација у смислу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чл. 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), ово Одељење је примењујући чланове 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнада из чл. 16. став 2. тачка 3). Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у чл. 16. став 2. тачка 3). Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања истог, електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрада:
Драган Ивановић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.