

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-521/2015

23.09.2015. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-521/2015 од 22.09.2015.год. које је поднело Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, које заступа Миланче Милићевић, за издавање употребне дозволе за пословни објекат, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини педлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Предузећу за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, које заступа Миланче Милићевић, употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат) који има 9 локала, макс. димензија 15,71 m x 29,15 m, нето површине 607,40 m², бруто развијене грађевинске површине 723,72 m², у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу - на кп.бр. 2913/9 КО Младеновац варош (категорије В, класификациони број 123002).

Површине локала су следеће:

- локал бр. 1, двоетажни - нето површине 69,29 m²,
- локал бр. 2, у приземљу - нето површине 37,28 m²,
- локал бр. 3, у приземљу - нето површине 37,29 m²,
- локал бр. 4, у приземљу - нето површине 37,25 m²,
- локал бр. 5, у приземљу - нето површине 37,38 m²,
- локал бр. 6, у приземљу - нето површине 54,36 m²,
- локал бр. 7, у приземљу - нето површине 22,01 m²,
- локал бр. 8, двоетажни - нето површине 49,95 m²,
- локал бр. 9, двоетажни - нето површине 247,15 m².

2. Минимални гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

3. Ово Одељење издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-718/2014 од 27.11.2014. године, потврду о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-757/2014 од 02.12.2014. године, решење о одобрењу за извођење радова на реконструкцији пословног објекта бр. III-07-351-53/2015 од 18.03.2015. године и обавештење о завршетку израде темеља бр. III-07-351-795/2014 од 29.12.2014. године, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

4. Геодетско снимање објекта је извршено.

- Технички преглед изведених радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ОРТОПЛАН" из Аранђеловца, Јадранска бр.6, који је сачинила Комисија за технички преглед 19.08.2015. године у следећем саставу: за архитектонско-грађевински део и за инсталације водовода и канализације - Омиљена С. Милошевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6004 03, за електро инсталације - Милорад Р. Добричић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0741 03, за заштиту од пожара - Милош Р. Жугић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 G909 08 и Допуна записника од 23.09.2015. године и

- Главна свеска и Пројекат изведеног објекта израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорни пројектанти: за архитектонско-грађевински део - Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 F303 07, за водовод и канализацију - Ивана З. Бркић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 M474 13, за електро инсталације - Небојша Д. Мандић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7698 04 и Главни пројекат заштите од пожара изведеног објекта израђен и оверен од стране Електро радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "MN", Небојше Мандић, пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант - Небојша Д. Мандић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7698 04 оверен од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217.3-398/15 од 17.07.2015. године.

Образложење

Предузеће за производњу, промет и услуге "Монарх" д.о.о. из Београда, ул. Соколска бр. 21, МБ: 20389419, ПИБ: 106506062, које заступа Миланче Милићевић, обратио се писменим захтевом број III-07-351-521/2015 од 22.09.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе изведених радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта, спратности П+1 (приземље и спрат) који има 9 локала, макс. димензија 15,71 m x 29,15 m, нето површине 607,40 m², бруто развијене грађевинске површине 723,72 m², у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу - на к.п.бр. 2913/9 КО Младеновац варош (катеорије В, класификациони број 123002). Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Технички преглед изведених радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта у Младеновцу на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ОРТОПЛАН" из Аранђеловца, Јадранска бр.6, који је сачинила Комисија за технички преглед 19.08.2015. године у следећем саставу: за архитектонско-грађевински део и за инсталације водовода и канализације - Омиљена С. Милошевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 6004 03, за електро инсталације - Милорад Р. Добричић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 450 0741 03, за заштиту од пожара - Милош Р. Жугић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 G909 08 и Допуна записника од 23.09.2015. године;

- Главну свеску и Пројекат изведеног објекта израђени и оверени од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2А/3 одговорни пројектанти: за архитектонско-грађевински део - Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 F303 07, за водовод и канализацију - Ивана З. Бркић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 M474 13, за електро инсталације - Небојша Д. Мандић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7698 04 и Главни пројекат заштите од пожара изведеног објекта израђен и оверен од стране Електро радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "MN", Небојше Мандић, пр, Младеновац, ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант - Небојша Д. Мандић, дипл. инж. ел. број лиценце 350 7698 04 оверен од стране МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217.3-398/15 од 17.07.2015. године;

- Елаборат снимања инсталација к.п. бр. 2913/9 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Међа" из Младеновца, Зоран Ж. Матић, инж. геодез. ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0406 12 од септембра 2015. године чији је саставни део скица одржавања премера бр. 44/2015 од 24.07.2015. године израђена и оверена од стране "Planet geo" д.о.о. из Београда, Јелена М. Лазич, дипл. инж. геодез. ималац геодетске лиценце другог реда бр. 02 0194 12;

- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша бр. 64-ЕП од 06.08.2015. године за пословни објекат - трговачки центар у Младеновцу на к.п.бр. 2913/9 КО Младеновац варош израђен од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге "Ваупројект" доо из Београда, Вождовац, улица Гарибалдијева бр. 13;

- Коначни обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу пословног објекта у Младеновцу, на к.п. бр. 2913/9 КО Младеновац Варош број 50442/532-1- II-3 од

26.08.2015. године (II Анекс Уговора број Мл 60674/532-1-II-3 од 27.11.2014. године) издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.;

- Уговор број Мл 60674/532-1-II-3 од 27.11.2014. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.;

- Потврда бр. 60821/55000-V-7 од 27.11.2014. године издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. по уговору бр. 60674/532-1-II-3 од 27.11.2014. године да је измирена уговорена финансијска обавеза у износу од 5.056.386,00 динара дана 24.11.2014. године на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта за реконструкцију и доградњу пословног простора;

- I Анекс уговора број Мл. 60674/532-1-II-3 од 27.11.2014. године издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број Мл. 16240/532-1- II-3 од 17.03.2015. године;

- Потврда бр. 16312/55000-V-7 од 17.03.2015. године издата од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. по уговору бр. 60674/532-1-II-3 од 27.11.2014. године да је измирена уговорена финансијска обавеза у износу од 705.889,00 динара дана 13.03.2015. године на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта по измењеној документацији за реконструкцију и доградњу пословног простора;

- Решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-718/2014 од 27.11.2014. године издато од овог Одељења за реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности П+1, максималних димензија 15,71 m x 29,15 m, нето површине 555,95 m², бруто развијене грађевинске површине 723,72 m², у ул. Јанка Катића у Младеновцу - на кп.бр. 2913/9 КО Младеновац варош;

- Потврду о пријави почетка извођења радова бр. III-07-351-757/2014 од 02.12.2014. године издату од овог Одељења;

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-53/2015 од 18.03.2015. године издато од овог Одељења за реконструкцију пословног објекта максималних димензија 15,71 m x 29,15 m, нето површине 607,40 m², бруто развијене грађевинске површине 723,72 m², у ул. Јанка Катића бр. 2, у Младеновцу - на кп.бр. 2913/9 КО Младеновац варош;

- Обавештење о завршетку израде темеља бр. III-07-351-795/2014 од 29.12.2014. године;

- Специјално пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду - Судска јединица у Младеновцу ОV I бр. 4489/2011 од 10.02.2011. године;

- Специјално пуномоћје од 14.07.2014. године;

- Специјално пуномоћје оверено у Другом основном суду у Београду - Судска јединица у Младеновцу ОV I бр. 5560/2014 од 07.08.2014. године;

- Изјаву адвоката Горана Планојевића од 14.11.2014. године;

- Изјаву о сагласности и овлашћењу оверено у Основном суду у Младеновцу ОV I бр. 422/2015 од 28.01.2015. године;

- Изјаву о сагласности и овлашћењу оверено у Основном суду у Младеновцу ОV I бр. 8513/2014 од 24.12.2014. године;

- Потврду пројекта парцелације катастарске парцеле број 2913/1 КО Младеновац варош бр. III-07-350-374/2014 од 04.08.2014. године издату од стране овог Одељења којом су од к.п. бр. 2913/1 КО Младеновац варош формиране 2 парцеле и то сада постојеће к.п.бр. 2913/1 КО Младеновац варош и к.п.бр. 2913/9 КО Младеновац варош;

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-146 од 03.08.2015.год;

- Катастарско-топографски план израђен и оверен од стране "Planet geo" д.о.о. из Београда, ималац геодетске лиценце другог реда Јелена М. Лазић, дип.инж.геодез., бр. лиценце 02 0194 12;

- Препис листа непокретности број 2375 КО Младеновац варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2014-2256 од 17.09.2014. године;

- Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 07/9 бр. 217.3-398/15 од 17.07.2015. године;

- Закључак Грађевинског инспектора, Одељења за грађевинску инспекцију и послове извршења бр. 03.02-354-231/2014 од 16.04.2015. године;

- Решење Агенције за привредне регистре - Регистар привредних субјеката БД бр. 2590/2014 од 17.01.2014. године.

Комисија за технички преглед изведених радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта, спратности П+1, на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу дала је мишљење и предлоге: " У складу са Законом о планирању и изградњи РС и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрање тла и објеката у току

градње и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015), комисија констатује да је у току извођења радова дошло до одступања у односу на главни пројекат на основу ког је добијена грађевинска дозвола што је приказано у пројекту изведеног објекта. Одступања су занемарљива и односе се на структуру и број локала, а све у габариту који је задат грађевинском дозволом. Комисија констатује да је објекат подобан за употребу и може се издати употребна дозвола".

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат предлог да се донесе решење о употреби изведених радова на реконструкцији и доградњи пословног објекта спратности П+1, на к.п.бр. 2913/9 КО Варош Младеновац, у ул. Јанка Катића бр. 2 у Младеновцу који има 9 локала и то: локал бр. 1, двоетажни, нето површине 69,29 m², локал бр. 2, у приземљу, нето површине 37,28 m², локал бр. 3, у приземљу, нето површине 37,29 m², локал бр. 4, у приземљу, нето површине 37,25 m², локал бр. 5, у приземљу нето површине 37,38 m², локал бр. 6, у приземљу, нето површине 54,36 m², локал бр. 7, у приземљу, нето површине 22,01 m², локал бр. 8, двостажни, нето површине 49,95 m² и локал бр. 9, двоетажни, нето површине 247,15 m², са гарантним роком који даје Комисија за објекат од пет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 32.957,22 динара (0,2% од 16.478.608,15 динара - валоризоване предрачунске вредности), у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. истог Закона уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности у Младеновцу,
- Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. - Одељење у Младеновцу и
- Архиви.

Обрађивач:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

