

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-36021-ISAW-10/2022

Инт. број: III-07-351-525/2022

Датум: 27.05.2022. године

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-36021-ISAW-10/2022 од 20.05.2022. године који је поднело Друштво за производњу и трговину „ГОЛД ЛЕОН“ доо из [REDACTED] матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у индустријски објекат на к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош у ул. Савића млин бр.1 у Младеновцу, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), чл. 27. - 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/21), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-36021-ISAW-10/2022 од 20.05.2022. године који је поднело Друштво за производњу и трговину „ГОЛД ЛЕОН“ доо из [REDACTED], матични број правног субјекта [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у индустријски објекат на к.п. бр. 2863/1 КО

Младеновац Варош у ул. Савића млин бр.1 у Младеновцу (категорија В, класификациона ознака - 125102) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 20.05.2022. године Друштво за производњу и трговину „ГОЛД ЛЕОН“ доо из [REDACTED], матични број правног субјекта 20348780, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED] поднело је захтев бр. ROP-MLA-36021-ISAW-10/2022 кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у индустријски објекат на к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош у ул. Савића млин бр.1 у Младеновцу (категорија В, класификациона ознака - 125102).

Уз захтев бр. ROP-MLA-36021-ISAW-10/2022 је достављена следећа документација:

- Идејни пројекат бр. ИДП 17/2022 од априла 2022. године израђен у Архитректонско грађевинској радионици за пројектовање, извођење и инжењеринг „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића 2а/3, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04 и машински пројекат који је израдио одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 7722 04
- Сагласност Радовановић Милана оверена код Јавног бележника Зорана Стајића под УОП-П: 4053-2020 од 05.10.2020. год.
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/3193 од 07.03.2022. године издато од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", Нови Београд, Савски насип 11
- Решење МУП РС Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду под бр. 217.3-18/22 од 01.02.2022. год.
- Пуномоћје
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну

евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

Увидом у апликацију регистрованих корисника РГЗ-а kNWeb утврђено је да је к.п. бр. 2863/1 КО Младеновац Варош површине 24а73 м2 уписана у лист непокретности 3012 КО Младеновац Варош и да је у приватној својини Радовановић Милана из Младеновца, са уделом 1/1. На предметној парцели су уписана 4 објекта која су у приватној својини Радовановић Милана из Младеновца са уделом 1/1, и то: објекат бр.1 – објекат пословних услуга- магацин, површина објекта 596 м2, спратности приземље, објекат преузет из земљишне књиге, објекат бр.2 – остале зграде- магацински простор и радионица, површина објекта 450 м2, спратности приземље и спрат, објекат преузет из земљишне књиге, објекат бр.3 – помоћна зграда, површина објекта 59 м2, спратности приземље, објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат бр.4 – објекат пословних услуга, површина објекта 78 м2, спратности приземље, објекат изграђен без одобрења за градњу.

Увидом у достављени захтев утврђено је да је у подацима о објекту уписан индустријски објекат категорија В, класификациони број 125102, површина објекта 2517.46 м2. Увидом у Идејни пројекат утврђено је да није приказан на ситуацији положај објекта у који се планира извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19), јер је потребно доставити доказ о одговарајућем праву на парцели/објекту у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи и идејни пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 72/21), па је ово Одељење у складу са горе цитираним одредбама, донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог решења, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник