

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-10004-CPI-3/2018**
Интер. Број: III-07-351-526/2018
Датум: 28.6.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-10004-CPI-3/2018, интерни број III-07-351-526/2018 од 26.6.2018. године, Гарисон Верице из Младеновца, [REDACTED] поднетом кроз ЦИС Агенције за привредне регистре преко пуномоћника, Микичић Горана из Младеновца, ул. [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош, који је 26.6.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре поднела Гарисон Верица из Младеновца, [REDACTED], јер подносилац захтева нема одговарајуће право на катастарској парцели.

О б р а з л о ж е њ е

Гарисон Верица из Младеновца, [REDACTED] поднела је 26.6.2018.године преко пуномоћника, Микичић Горана из Младеновца, [REDACTED] кроз ЦИС Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, ул. Војводе Степе, на кп. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 4250-2/007 од 22.6.2018. године, израђен од главног пројектанта Микичић Горана, д.и.г., број лиценце 311 3185 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4205-2/007 од 22.6.2018. године израђен од Предузећа „ДИКИ МИКИ“ ДОО из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, одговорно лице пројектанта Горан Микичић, д.и.г., број лиценце 311 3185 03, одговорни пројектант пројекта архитектуре Срђан Костадиновић, дипл. инж. арх са лиценцом број 311 3185 03, са извештајем о техничкој контроли број 46-VI/2018 од 23.06.2018.год. израђен од стране Милене Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33", Младеновац, одговорно лице, Милена Ђукнић, д.и.а.
- Елаборат енергетске ефикасности бр. 07/2018-ЕЕ мај 2018. године, Јован Остојић пр, Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА-TERM" из Младеновца, ул. Димитрија Давидовића бр. 1, одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13;
- Копију плана парцеле за кп. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-04-79/2018 од 11.05.2018.год;

- Копију плана водова за кп. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности- Одељење за катастар водова Београд. број 956-01-695/2018 од 14.05.2018.год;
- Локацијске услове за предметну парцелу, број ROP-MLA-10004-LOCH-2/1018 (интерни број III-07-350-92/2018) од 19.06.2018.год. издате од стране овог Одељења;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења; и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање је поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило су сви формални услови прописани чланом 17. Правилника испуњени.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прибавило по службеној дужности Извод из листа непокретности бр. 909 КО Младеновац Варош и утврдило да је катастарска парцела кп. бр. 4237/6 КО Младеновац Варош уписана као грађевинско земљиште у приватној својини Милић Зоране из Смедерева, [REDACTED], обим удела 1/1.

Одредбама члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актима којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта (став 1.), односно да се као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом (став 2.).

Одредбама члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а чланом 21. став 2. да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог Правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Ценећи поднети захтев и целокупно утврђено чињенично стање, ово Одељење је нашло да је неспорно да подносилац захтева нема одговарајуће право на катастарској парцели за коју је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе, те је на основу члана 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко ЦИС Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.